

zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części zmienia się ustęp 1 i 2, które otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części obejmujące:

- a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza;
- b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II;
- c. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część III;

z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.

2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I oraz do części III;
- c. część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128.”

§ 2.

Pozostała treść Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 87/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Rada Gminy Suchy Las uchwałą Nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla obszaru o powierzchni 71,04 ha. Obecnie projekt planu miejscowego jest na etapie projektowym przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Decyzją nr DNI.tr.602.313.2023 z dnia 5 czerwca 2024 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klasy IIIb, o łącznej powierzchni 0,7007 ha, położonych na terenie gminy Suchy Las w obrębie Gołęczewo, w granicach działek i konturów planistycznych: 124 (5MN, 6KDW) i 128 (5MN), położonych przy ul. Promienistej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) na cele nierolnicze należy w pierwszej kolejności przeznaczać nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności do produkcji rolnej. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. dla wskazanego terenu określono kierunek MU2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową).

Mając na uwadze brak możliwości ustalenia przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, konieczne jest ponowne podzielenie toczącej się procedury sporządzania planu miejscowego na kolejne części. Z części II zostanie wyodrębniona część III, która obejmować będzie fragmenty działek ewid. nr 124 i 128. Zatem obszar opracowania obejmuje:

- a. część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I oraz do części III;
- c. część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128.

W związku z powyższym zmianę Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. uznaje się za zasadną.


WÓJTA
Grzegorz Wojtera