

NPP.6829.2.2024

Zarządzenie nr 146/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 września 2024 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 218/49** o powierzchni **0,1660 ha**, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00343330/2**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Pawła Gruchota, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Suchym Lesie – Plac Nory Rynek 3 (62-002) Suchy Las, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 6 września 2024 r. Repertorium A numer 2729/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Paweł Gruchot z siedzibą – Plan Nowy Rynek 3, 62-002 Suchy Las.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 146/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 września 2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 2729/2024 z dnia 6 września 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, działka nr 218/49 o powierzchni 0,1660ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00343330/2.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.


Grzegorz Wojtera