

NPP.6829.3.2024

**Zarządzenie nr 151/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 września 2024 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Biedrusko**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 89/6** o powierzchni **0,0246 ha**, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00291942/5**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Monikę Danecką - Białek, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 3/5, 61-729 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 18 września 2024 r. Repertorium A numer 2401/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Monika Danecka - Białek, w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 3/5, 61-729 Poznań


WÓJT
Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 151/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 września 2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 2401/2024 z dnia 18 września 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, działka nr 89/6 o powierzchni 0,0246 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00291942/5.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJTA

Grzegorz Wojtera