

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 281/7** o powierzchni **0,0872 ha**, ark. mapy 12, obręb Suchy Las, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00109824/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby prawnej, za cenę **121.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) netto** + 23% podatek VAT, co stanowi łącznie **kwotę brutto 148.830,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych)**.
2. Działka nr 281/7 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r. pod poz. 8631), leży w granicach terenu zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP/US).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną oraz sportem i rekreacją.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 159/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 października 2024 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0872 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 281/7 położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulicy Rolnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r. pod poz. 8631), działka oznaczona nr 281/7 leży w granicach terenu zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP/US).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną oraz sportem i rekreacją.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WOJT

Grzegorz Wojtera