

zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części zmienia się ustęp 1 i 2, które otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części obejmujące:

- a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza;
- b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II;
- c. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część III;
- d. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część IV;

z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.

2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I, III oraz do części IV;
- c. część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128;
- d. część IV: fragmenty działek ewid. nr 95/7 i 92 oraz działkę ewid. nr 96”.

§ 2.

Pozostała treść Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. pozostaje bez zmian.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 87/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 czerwca 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 158/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 października 2024 r.

Rada Gminy Suchy Las uchwałą Nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla obszaru o powierzchni 71,04 ha. Obecnie projekt planu miejscowego jest w trakcie przygotowania do przekazania na najbliższą sesję Rady Gminy (część I – stara remiza) oraz na etapie projektowym przed kolejnym wyłożeniem do publicznego wglądu (część II). Z uwagi na brak możliwości ustalenia przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część III pozostaje zawieszona i niemożliwa do procedowania w obecnym stanie prawnym.

W ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II, właściciele działek ewid. nr 96, 92 oraz 95/7, obręb Gołęczewo, położonych w północnej części opracowywanego obszaru, złożyli uwagi do projektu planu, polegające na zmianie funkcji z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Tożsame uwagi zostały złożone podczas toczącej się jednocześnie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las. Ze względu na brak możliwości ustalenia przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, konieczne jest ponowne podzielenie toczącej się procedury sporządzania planu miejscowego na kolejne części. Z części II zostanie wyodrębniona część IV, która obejmować będzie fragmenty działek ewid. nr 95/7 i 92 oraz działkę ewid. nr 96. Zatem obszar opracowania obejmuje:

- a) część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b) część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I, III oraz do części IV;
- c) część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128;
- d) część IV: fragmenty działek ewid. nr 95/7 i 92 oraz działkę ewid. nr 96.

Z uwagi na wtórny podział części II i wyodrębnienie z niej części IV, Zarządzenie Nr 87/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 czerwca 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części traci moc, ponieważ wskazane w nim obszary opracowania (poszczególne części) przestały być aktualne.

W związku z powyższym zmianę Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. uznaje się za zasadną.

WÓJT

Grzegorz Wojtera