

**Zarządzenie nr 164/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 9 października 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**

*Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)*

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 21 czerwca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r. projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta Gminy  
Hanna Ciolk  
Z-ca Wójta Gminy

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 164/2024  
z dnia 9 października 2024 r.  
Wójta Gminy Suchy Las

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Część tekstowa – tereny MU2	5	6	7	8
2.			Tereny istniejących gospodarstw rolnych		X	Dla terenów o symbolu MU2 wykreślenie „dla istniejących przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania liczby DJP”.	Celem ustaleń Studium jest ograniczenie rozwoju funkcji uciążliwych w obszarach zwartej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
3.			Część tekstowa (całość)		X	Przeniesienie funkcji RU na tereny obecnie zajęte przez gospodarstwa rolne prowadzące chów i hodowlę zwierząt	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
4.			Suchy Las, rejon ul. Sprzecznej		X	Dla terenów „tereny rolnicze” zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu i hodowli zwierząt	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
						Z obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (wykreślić?) rejon ul. Sprzecznej	Zaproponowana lokalizacja urządzeń OZE ma charakter tymczasowy do momentu realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Olson

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
5.			Część tekstowa (całość)		X	Określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych - dla zabudowy szeregowej - 300m2	Obecnie w Studium obowiązującym jest 200 m2. Większą wartość minimalną można ustalić w mpzp.
6.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Tereny gospodarstw rolnych		X	Wnioskuje, aby na terenach RMU w Studium zapisano możliwości rozwoju gospodarstw rolnych	Uwaga bezzasadna. Na terenach RMU w Studium jest możliwość rozwoju zabudowy zagrodowej, z określonymi ograniczeniami i warunkami, które mają wyeliminować konflikty w zwartych strukturach zabudowy
7.	12.08.2024 r.	osoby fizyczne	Zielątkowo, dz. ewid. 20, 21, 110		X	W związku z obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las", (...) wnoszę uwagi do studium dotyczącego ustaleń dla terenów rolniczych: 1. zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy" jest wykreślony.	Uwaga bezzasadna. W treści projektu Studium wyłożonym do publicznego wglądu zapis dla terenów rolniczych został zmieniony „zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy” jest wykreślony.
8.					X	Wnioskujemy o wykreślenie dopuszczenia kontynuacji funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej i zagrodowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni.	W treści projektu Studium wyłożonym do publicznego wglądu zapis dla terenów rolniczych został zmieniony i brzmi: „dopuszczenie kontynuacji funkcji dla istniejącej zabudowy rolniczej i zagrodowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy, z zakazem lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni”.
9.					X	Wnioskujemy o wykreślenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
10.						<p>mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania liczby DJP.</p> <p>Wnioskujemy o wykreślenie kontynuacji funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy.</p>	<p>upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.</p> <p>Celem ustaleń jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie nadmiernemu rozszerzaniu zabudowy nierolniczej.</p>
11.			Zielątkowo, dz. ewid. 110	X	X	<p>Wnoszę o utrzymanie przeznaczenia dz. 110 Zielątkowo pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Na dz. 110 zachowuje się kierunek RMU w pasie wzdłuż ul. Szkolnej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, reszta to tereny rolnicze.</p>
12.			Zielątkowo, dz. ewid. 20, 21	X	X	<p>Wnoszę o utrzymanie przeznaczenia dz. 20 i 21 Zielątkowo pod działalność rolniczą i aktywizację gospodarczą.</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Na dz. 20 i 21 ustala się kierunek U (nie P/U) w pasie wzdłuż ul. Szkolnej, a na pozostałym obszarze zachowuje się tereny rolnicze.</p>
13.			Zielątkowo, dz. ewid. 20, 21, 110		X	<p>Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia terenów w obowiązującym planie na proponowane w projekcie studium.</p>	<p>Dla dz. 20 i 21, w projekcie Studium wprowadza się ograniczenia względem zapisów obowiązującego miejscowego planu.</p>
14.	12.08.2024 r.	osoba prawna	Tereny rolnicze		X	<p>Wnioskujemy o wykreślenie z propozycji zmian do nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Uwaga bezzasadna. W treści projektu Studium wyłożonym do publicznego wglądu zapis dla terenów rolniczych obejmujący</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
15.					X	Gminy Suchy Las następujących zapisów dotyczących ustaleń dla terenów rolniczych: 1. zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy” jest już wykreślony.  Wniosujemy o wykreślenie dopuszczenie kontynuacji funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej i zagrodowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni.	zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy” jest już wykreślony.  W treści projektu Studium wyłożonym do publicznego wglądu zapis dla terenów rolniczych został zmieniony i brzmi: „dopuszczenie kontynuacji funkcji dla istniejącej zabudowy rolniczej i zagrodowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy, z zakazem lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni”.
16.					X	Wniosujemy o wykreślenie zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania liczby DJP.	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt.
17.					X	Wniosujemy o wykreślenie kontynuacji funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy.	Celem ustaleń jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie nadmiernemu rozszerzaniu zabudowy rolniczej.
18.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 191, 209		X	Wnoszę o przeznaczenie działek pod tereny produkcji rolnej (RU).	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
19.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 149, 212/6		X	Wnoszę o przeznaczenie działek pod tereny produkcji rolnej (RU).	Dla działek ustalono jako kierunek RMU, z uwagi na położenie w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie innych budynków z funkcją mieszkaniową. Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszaniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.
20.					X	Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o: zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla działek ewidencyjnych o numerach 212/6 i 149, położonych przy ulicy Krętej 5 w Zielątkowie poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tych działek ustaleń w zakresie: a) zakresu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt.	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszaniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	12.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 343/4		X	<p>b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania D.JP.</p> <p>Wnoszę o przeznaczenie działki pod tereny produkcji rolnej (RU).</p>	<p>Ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z budynkami mieszkalnymi w otoczeniu dz. 343/4 w Chludowie w Studium ogranicza się rozwój zabudowy inwentarskiej.</p> <p>W ustaleniach Studium dla terenu RMU dopuszczono lokalizację nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej), o którym mowa w obowiązujących przepisach, lecz zakazano biogazowni. Natomiast na terenach rolniczych ustalenia Studium przewidują inne możliwości rozwoju działalności rolniczej (w tym lokalizację zabudowy rolniczej) z wyłączeniem obiektów inwentarskich.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
22.					X	Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o: zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla działki ewidencyjnej o numerze 343/3, położonej przy ulicy Dworcowej 25 w Chłudowie poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tej działki ustaleń w zakresie: a) zakresu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt, b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszaniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
23.	8.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chłudowo, dz. ewid. 167, 202, 216, 221, 224/4, 309, 654/1, 654/2  Zielątkowo, dz. ewid. 78, 79, 204		X	Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las dla działek o nr ewid. 216, 221, 309, 167, 202, 654/1, 224/4 położonych w Chłudowie oraz działek o nr ewid. 78, 79, 204 położonych w Zielątkowie poprzez przeznaczenie tych działek pod tereny produkcji rolnej (RU).	Wnioskowane działki są rozproszone na terenie 2 wsi. W Studium nie przewiduje się rozpraszania zabudowy RU. Część dz. 216 Chłudowo o pow. 2,3 ha została w projekcie Studium przeznaczona pod RU, zatem w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
24.					X	Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia wniosku wnoszącego o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las (...) poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tych działek ustaleń w zakresie: a) zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni, b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.	oprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej. Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszaniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
25.	12.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 648		X	Wnoszę o przeznaczenie działki pod tereny produkcji rolnej (RU).	Działka częściowo znajduje się w zasięgu terenu RMU (w pasie wzdłuż ul. Dworcowej), stycznie do terenów z zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz częściowo na terenach rolniczych. Nieuciążliwą zabudowę rolniczą, w tym obiekty inwentarskie można lokalizować w zasięgu terenu RMU. Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
26.					X	<p>Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o:  zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla działki ewidencyjnej o numerze 648, położonej przy ulicy Dworcowej 53 w Chłudowie poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tej działki ustaleń w zakresie:  a) zakresu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt,  b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.</p>	rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.  Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.
27.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chłudowo, dz. ewid. 615, 616/1, 616/2		X	Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las dla działek o nr ewid. 615, 616/1, 616/2 położonych przy ulicy	Teren jest położony w zasięgu obszaru zasobowego istniejącego ujęcia wody. Z tego względu zachowuje się

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
28.					X	<p>Poznańskiej w Chludowie poprzez przeznaczenie tych działek pod tereny produkcji rolnej (RU).</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las dla działek o nr ewid. 615 ,616/1 ,616/2 położonych przy ulicy Poznańskiej w Chludowie poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tych działek ustaleń w zakresie a) zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt</p> <p>b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania D.JP.</p>	<p>dotychczasowe użytkowanie rolnicze, bez zabudowy.</p> <p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.</p>
29.			Chludowo, dz. ewid. 460/9	X		<p>Postuluje o utrzymanie proponowanej zmiany dla działki 460/9 przy ul. Chojnickiej (obecnie siedziby gospodarstwa) z terenu zabudowy mieszkaniowej (MN1) na zabudowę rolno mieszkaniowo usługową (RMU).</p>	<p>Na dz. 460/9 ustala się kierunek RMU. Oznaczenie MN1 odnosi się do przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
30.	9.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 451, 452/18		X	<p>Wnoszę o: zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Dz. ewid. 451, 452/18 są oznaczone w Studium symbolem RMU. Na terenie RMU są</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Gminu Suchy Las dla działki o nr ewid. 451 i 452/18, położonej przy ul. Polna 5 w Chłudowo poprzez wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tych działek ustaleń w zakresie : a) zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni, b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększenia DJP.</p>	<p>dopuszczone nowe przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej), o którym mowa w obowiązujących przepisach, zakazano jedynie biogazowni</p>
31.	14.08.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 26/27, 179		X	<p>Wniosek o wyłączenie ze Studium Gminy Suchy Las w odniesieniu do tych działek ustaleń w zakresie: a) zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu i hodowli zwierząt, b) zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i o potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakaz zwiększania DJP.</p>	<p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.</p>
32.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Część tekstowa (całość)		X	<p>Wnoszę o wykreślenie: 1. Zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni.</p>	<p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
33.					X	<p>Wnoszę o wykreślenie:</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.</p>	<p>zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.</p> <p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.</p>
34.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 261/1, 264/6		X	<p>Wnoszę o wprowadzenie zmian (...), polegających na wyłączeniu ich ze Studium pod kątem zapisów dotyczących:</p> <p>1. Zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni.</p>	<p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.</p>
35.					X	<p>Wnoszę o wprowadzenie zmian (...), polegających na wyłączeniu ich ze Studium pod kątem zapisów dotyczących:</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.</p>	<p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszonemu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.</p>
36.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 43, 45		X	<p>Wnoszę o zmianę Studium (...), poprzez wyłączenie ze Studium w zakresie ustaleń:</p>	<p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
37.					X	<p>1. Zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt.</p> <p>Wnoszę o zmianę Studium (...), poprzez wyłączenie ze Studium w zakresie ustaleń:</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.</p>	rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych.
38.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 156/5		X	<p>Wnoszę o zmianę Studium (...), poprzez wyłączenie ze Studium w zakresie ustaleń:</p> <p>1. Zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt.</p>	Dla części dz. w projekcie Studium wprowadzono oznaczenie RMU. Na terenach RMU w Studium jest możliwość rozwoju zabudowy zagrodowej, w tym lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt, z określonymi ograniczeniami i warunkami, które mają wyeliminować konflikty w zwartych strukturach zabudowy.
39.					X	<p>Wnoszę o zmianę Studium (...), poprzez wyłączenie ze Studium w zakresie ustaleń:</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli</p>	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
40.	13.08.2024 r.	osoba prawna	Tereny rolnicze		X	<p>zwierząt, dla istniejących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zakaz zwiększania DJP.</p> <p>Wnoszę uwagi do projektu Studium w zakresie dotyczącym:</p> <p>1) braku wyznaczenia na obszarach rolniczych, na których zlokalizowane są gospodarstwa rolne i które wyposażone są w odpowiednią infrastrukturę techniczną, terenów przeznaczonych pod produkcję rolną (RU).</p>	<p>Uwaga złożona dwukrotnie przez wnioskodawcę.</p> <p>Celem ustaleń Studium dla terenów rolniczych jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. Obecny teren RU został wyznaczony w lokalizacji, która uwzględnia bezpieczne odległości od zwartej zabudowy z funkcją mieszkaniową i zagrodową.</p>
41.					X	<p>Wnoszę uwagi do projektu Studium w zakresie dotyczącym:</p> <p>2) ustalenia dla terenów rolniczych zakazu lokalizacji zabudowy w zakresie chowu lub hodowli zwierząt i biogazowni oraz zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, a dla istniejących</p>	<p>Uwaga złożona dwukrotnie przez wnioskodawcę.</p> <p>Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
42.	12.08.2024 r.	osoba fizyczna	Biedrusko, dz. ewid. 52/8		X	Wnioskuje o zmianę w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las na terenie działki nr 52/8 obręb Biedrusko (teren nie posiadający mpzp) w miejsce dotychczas proponowanej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej MU i terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW, wpisać teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z zabudową usługową MU1.	
43.	12.08.2024 r.	osoba fizyczna reprezentowana przez osobę prawną	Chludowo, dz. ewid. 583		X	Sporządzona w niniejszej sprawie Prognoza oddziaływania na środowisko w danym miejscu nie odnosi się do nowego dopuszczenia lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko oraz innych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na	Opracowana dokumentacja spełnia wymogi określone dla dokumentu Studium i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stopień szczegółowości informacji jest dostosowany do specyfiki dokumentu i szczegółowości informacji dostosowanej do zakresu ustalonych zmian względem obowiązującego dokumentu Studium. W oparciu o obowiązujące przepisy oos prognoza została opracowana w szczególności dostosowanej do zakresu ustalonych

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>terenach gmin sąsiednich. Zarówno w części opisowej, jak i w zestawieniu tabelarycznym (str. 59 i 60), oraz w części A i B (Załącznik nr 1 i 2) brak jakichkolwiek analiz w tym przedmiocie. Nawet w pkt. XVII.2. stanowiącego Syntezę i uzasadnienie dla zmian w Studium brak jest jakichkolwiek wzmianek co do powyższych planowych zmian w Studium. <b>Wnoszę o uzupełnienie dokumentów o brakujące informacje. (-.)</b></p> <p>Od 24.09.2019 r. ocenę wpływu na środowisko przeprowadza się dla tych projektów dokumentów, które wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Skoro zatem w treści Studium jasno wskazano, iż dopuszcza się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, sporządzona <b>Prognoza winna tą kwestią dokładnie regulować i poddawać głębszej analizie, czego jednak zabrakło.</b></p>	<p>studium, w tym wprowadzonych zmian względem obowiązującego dokumentu Studium. Na obecnym etapie opracowania Studium władze gminy Suchy Las nie posiadają informacji dot. szczegółowych parametrów przedsięwzięć inwentarskich dla poszczególnych nieruchomości, zatem nie możemy w tym zakresie uszczegółowić oceny. Dokładniejsza ocena wpływu na środowisko będzie możliwa dopiero, gdy będą znane szczegółowe parametry przedsięwzięć, a zatem przy opracowaniu miejscowego planu lub wydaniu decyzji o środowiskowych oddziaływaniach.</p> <p>Należy podkreślić, że w obowiązującym Studium dla terenów MU2 była dopuszczona lokalizacja nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z zakresu chowu i hodowli zwierząt oraz innych), dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich. W projekcie Studium takie zapisy są wprowadzone dla terenów RMU. Zatem w zakresie dopuszczenia inwestycji inwentarskich ustalenia projektu Studium dla terenu RMU są tożsame z ustaleniami</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
44.			Chludowo, dz. ewid. 583 Tereny RMU		X	<p>Organ opracowujący projekt Studium jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust. 1) oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Studium i zapewnienia w nim udział społeczeństwa (art. 54, ust 1 i 2). Art. 50 zobowiązuje do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Powyższe oznacza, że przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w dalszym ciągu wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju. Od 24.09.2019 r. ocenę wpływu na środowisko przeprowadza się dla tych projektów dokumentów, które wyznaczają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Skoro zatem w treści Studium jasno wskazano, iż dopuszcza się lokalizacji nowych</p>	<p>obowiązującego Studium dla terenu MU2.</p> <p>Dla opracowanej zmiany Studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W oparciu o obowiązujące przepisy oos prognoza została opracowana w szczególności dostosowanej do zakresu ustaleń studium, w tym wprowadzonych zmian względem obowiązującego dokumentu Studium. Na obecnym etapie opracowania Studium władze gminy Suchy Las nie posiadają informacji dot. szczegółowych parametrów przedsięwzięć inwentarskich poszczególnych nieruchomości, zatem nie możemy w tym zakresie uszczegółwić oceny. Dokładniejsza ocena wpływu na środowisko będzie możliwa dopiero, gdy będą znane szczegółowe parametry przedsięwzięć, a zatem przy opracowaniu miejscowego planu lub wydaniu decyzji o środowiskowych oddziaływaniach. Należy podkreślić, że w obowiązującym Studium dla terenów MU2 była dopuszczona lokalizacja nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, sporządzona Prognoza winna tą kwestię dokładnie regulować i poddawać głębszej analizie, czego jednak zabrakło.</p>	<p>na środowisko (z zakresu chowu i hodowli zwierząt oraz innych), dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich. W projekcie Studium takie zapisy są wprowadzone dla terenów RMU. Zatem w zakresie dopuszczenia inwestycji inwentarskich ustalenia projektu Studium dla terenu RMU są tożsame z ustaleniami obowiązującego Studium dla terenu MU2.</p> <p>W odniesieniu do przedstawionych przykładów należy stwierdzić, że prawdopodobnie ustalenia Studium gm. Iwańska były tworzone w oparciu o szczegółowe wnioski inwestorów (lub wręcz wsparte kartą informacyjną przedsięwzięcia, raportem lub decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach). Przy tworzeniu dokumentacji Studium w gm. Suchy Las brak również szczegółowych danych.</p>
45.			Część tekstowa (całość)		X	<p>Sporządzona w niniejszej sprawie dokumentacja w żadnym miejscu nie odnosi się do przepisów prawa regulujących sprawy związane z lokalizacją, budową i eksploatacją obiektów utrzymujących zwierzęta gospodarskie. Wnoszę o uzupełnienie dokumentów o</p>	<p>Opracowana dokumentacja spełnia wymogi określone dla dokumentu Studium i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stopień szczegółowości informacji jest dostosowany do specyfiki dokumentu i</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>brakujące informacje.</p> <p>Sprawy związane z lokalizacją, budową i eksploatacją obiektów utrzymujących zwierzęta gospodarskie zostały uregulowane w niżej podanych przepisach:</p> <p>1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.),</p> <p>2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),</p> <p>3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),</p> <p>4) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235),</p> <p>5) ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033, z późn. zm.),</p> <p>6) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342, z późn. zm.),</p> <p>7) ustawa z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z późn. zm.),</p> <p>8) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2013</p>	<p>szczegółowości informacji dostosowanej do zakresu ustaleń studium, w tym wprowadzonych zmian względem obowiązującego dokumentu Studium.</p> <p>W treści dokumentacji przywołano jedynie niezbędne (a nie wszystkie) obowiązujące przepisy prawa, w szczególności te które znacząco wpływają na kształt ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są merytorycznie powiązane.</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>r., poz. 856) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi. Ponadto przepisy w zakresie zdrowia ludzi i zwierząt dla produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego oraz produktów pochodnych, w celu zapobieżenia zagrożeniu stwarzanemu przez te produkty dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz zminimalizowania tego zagrożenia, a w szczególności w celu ochrony bezpieczeństwa łańcucha żywnościowego i paszowego zostały zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069 z dnia 21 października 2009r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (Dz. Urz. UE L 300 z 14 11 2009. str. 1, z późn. zm.).</p>	
46.			Tereny RMU		X	<p>W ramach funkcji <b>RMU</b> dopuszczalna jest <b>lokalizacja nowych przedsięwzięć</b> mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu i hodowli zwierząt, dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko oraz innych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego</p>	<p>Studium jest dokumentem obejmującym całą gminę wiejską, w tym obszary wsi Chłudowo, Gołęczewo i Zielątkowo, gdzie intensywnie kontynuowana jest działalność rolnicza. Jednocześnie równoległe z rozwojem zabudowy zagrodowej wsie są zamieszkiwane przez nowych mieszkańców, nie prowadzących działalności rolniczej. Stąd już obecnie</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich <b>powinna zostać zakazana</b> z uwagi na wskazane poniżej okoliczności:</p> <p>a) funkcja ta kłóci się z funkcją: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług sport i rekreacji;</p> <p>b) funkcja ta kłóci się istniejącą zabudowę związaną z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym;</p> <p>c) funkcja ta, jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, kłóci się z pozostałymi podejmowanymi działaniami w zakresie określania warunków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>występuje znaczenie przemieszanie mieszkaniowej z zagrodową. Studium ma charakter generalny, ogólny, nie stanowi podstawy do wydania pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji, lecz wskazuje kierunki (ramy) rozwoju terenów, które będą uszczegółowione na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena dopuszczalności poszczególnych inwestycji wymienionych w zapisach kierunkowych Studium będzie dokonywana w mpzp, przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych działek. Tereny oznaczone w projekcie Studium jako RMU w obowiązującym Studium mają oznaczenie MU2 oraz ustalenia w zakresie dopuszczenia lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z zakresu chowu i hodowli zwierząt oraz innych), dla których nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich. W projekcie Studium takie zapisy są wprowadzone dla terenów RMU. Zatem w zakresie dopuszczenia inwestycji inwentarskich ustalenia</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
47.			Część tekstowa (całość)		X	<p>W treści przygotowanej dokumentacji brak określenia jakichkolwiek podstawowych wymogów dla chowu/hodowli poprzez określenie rodzaju zwierząt, ich ilości, wskazanie odległości minimalnej na kierunku zawietrznym i dowietrznym od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, także dopuszczalnej.</p> <p>Szczegółowość ustaleń studium i prognozy jest dostosowana do skali i szczegółowości dokumentu obejmującego całą gminę, a nie do konkretnej inwestycji o sprecyzowanych parametrach. Szczegółowo ocena dopuszczalności poszczególnych inwestycji wymienionych w zapisach kierunkowych Studium będzie dokonywana w mpzp, przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych działek. Szczegółowa lokalizacja obiektów inwentarskich musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów budowlanych, nie ma zatem potrzeby powielania zapisów obowiązujących ustaw i rozporządzeń w treści Studium. Ponadto w treści Studium Cz. B Kierunki zagospodarowania przestrasznego rozdz. III.3.3. „Zasady ochrony zasobów powietrza” wskazano, by przy lokalizacji zabudowy zagrodowej i rolniczej związanej z chowem i hodowlą zwierząt oraz innych przedsięwzięć związanych z uciążliwościami zapachowymi stosować rekomendacje opracowane na zlecenie</p>	



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
48.			Chludowo, dz. ewid. 583		X	Wnoszę o objęcie działki 583 funkcją RMU.	Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Dz. 583 jest położona stycznie do drogi krajowej nr 11 i otoczona ze wszystkich stron terenami oznaczonymi w obowiązującym Studium i w projekcie Studium jako tereny P/U. Dz. 583 jest oddalona o ok. 100 m od najbliższych terenów RMU z zabudową mieszkaniową, z którymi nie tworzy spójnej struktury przestrzennej. Zatem w niniejszym przypadku działka 583 będzie spójnie zagospodarowana z terenami położonymi w sąsiedztwie, a nie z oddaloną zabudową mieszkową. Obowiązek analizowania w Studium 30 letniej perspektywy rozwojowej wynika z przepisów ustawy pzip (art. 10 ust. 7 pkt 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r.). Natomiast z uwagi na zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy Studium będą wiążące tylko do końca 2025 r., a później na obszarze gminy będzie obowiązywał inny dokument – [plan ogólny gminy].
49.			Chludowo, dz. ewid. 583		X	Uwaga do Załącznika nr 1 do projektu uchwały Rady Gminy Suchy Las Gminy Załącznik A i B w zakresie działki 583 a nie objętej planem zagospodarowania, w załącznikach graficznych Studium	Studium składa się z 2 części: uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Załącznik A dotyczy części uwarunkowań Studium, która

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
50.			Chludowo, dz. ewid. 580		X	<p>Uwaga do Załącznika nr 1 do projektu uchwały Rady Gminy Suchy Las Gminy Załącznik A i B w zakresie działki 580 dla której przyjęta została UCHWAŁA NR XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chludowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą). Z w/w Planu wynika, iż dla działki przewidziano funkcją 12 P/U. Zastrzeżenie polega na tym, że choć z części graficznej załącznika przewidziana dla działki funkcja to P/U, jednak w części opisowej Studium (str. 58 i 58 Załącznika A) wskazano, iż planowane przeznaczenie dla tejże działki to R-tereny rolnicze. <b>Wnoszę o ujednoczenie dokumentacji i jednorodne oznaczenie funkcji dla działki 583 jako P/U, zaś w przypadku uwzględnienia uwagi nr 5 jako RMU.</b></p>	<p>Uwaga składa się z 2 części: uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Załącznik A dotyczy części uwarunkowań Studium, która ukazuje stan obecny zagospodarowania przestrzennego terenu. Natomiast część B dotyczy planowanych kierunków rozwoju danego obszaru. Z uwagi na to, części te nie muszą być ze sobą tożsame.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
51.			Chludowo, dz. ewid. 581		X	<p>pozostaje w sprzeczności z zapisami obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego. <b>Wnoszę o ujednolicenie dokumentacji i jednorodne oznaczenie funkcji dla działki 580 jako P/U.</b></p> <p>Uwaga do Załącznika nr 1 do projektu uchwały Rady Gminy Suchy Las Gminy Załącznik A i B w zakresie działki 581 a nie objętej planem zagospodarowania, w załącznikach graficznych Studium oznaczonej funkcją P/U. Zastrzeżenie polega na tym, że choć z części graficznej załącznika przewidziana dla działki funkcja to P/U, jednak w części opisowej Studium (str. 58 i 59 Załącznika A) wskazano, iż planowane przeznaczenie dla tejże działki to R - tereny rolnicze. <b>Wnoszę o ujednolicenie dokumentacji i jednorodne oznaczenie funkcji dla działki 581 jako P/U.</b></p>	<p>Studium składa się z 2 części: uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Załącznik A dotyczy części uwarunkowań Studium, która ukazuje stan obecny zagospodarowania przestrzennego terenu. Natomiast część B dotyczy planowanych kierunków rozwoju danego obszaru. Z uwagi na to, części te nie muszą być ze sobą tożsame.</p>
52.			Chludowo, dz. ewid. 580, 581, 583		X	<p>Błędne przyjęcie w pkt. XVII.2. stanowiącym Syntezę i uzasadnienie dla zmian w Studium (str. 104), iż (...) zaktualizowano bilans terenów przeznaczonych do zabudowy, który określił maksymalne ramy rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej dla zaprojektowania zapotrzebowania Gminy w perspektywie 30 letniej to jest do 2053 r. Powyższe nie jest bowiem</p>	<p>W 2023 r. GDDKiA uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozbudowy drogi S11 odcinek Oborniki - Poznań Północ, w decyzji ustalony został wybrany wariant przebiegu drogi, który oznaczono graficznie na rysunku Studium. W lipcu 2024 r. podpisano umowę na realizację drogi, która ma być ukończona do 2028 r. Obowiązek analizowania w Studium 30 letniej</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
53.			Chludowo, dz. ewid. 580, 581, 583			<p>ani celowe ani trafne, z uwagi na planowaną inwestycję budowy drogi S11, tym bardziej, iż jak wskazano w Studium przyjęto jedną koncepcję przeprowadzenia drogi. Tymczasem żadna z koncepcji jej przeprowadzenia nie została jeszcze przez GDDKiA jednoznacznie przesądzona. Gmina zatem obecnie, pomimo tego, iż nie zna finalnego poprowadzenia tak jakże istotnej trasy, z góry zakłada, iż rozwój aktywności terenów przyległych nie nastąpi w sposób inny, niż obecnie zaznaczony i to przez najbliższe 30 lat. Powyższe rozwiązanie powoduje brak jakichkolwiek perspektyw rozwojowych dla gruntów innych niż dotychczas przewidziane.</p> <p>Zgodnie z treścią pkt. XVII.2. zawierającego syntezę i uzasadnienie dla zmian Studium, podjęcie uchwały konieczne jest m.in. z uwagi na zmianę przepisów ustawy o gospodarowaniu przestrzenią. Jak wynika z analizy przyczyn zmian w Studium wskazać należy, iż przyczyny te nie wydają się być na tyle istotne, aby uzasadniały wprowadzenie zmian Studium, kiedy tymczasem wiadomym jest, iż w najbliższych latach dokument ten zastąpiony zostanie tzw. planem ogólnym. Dokonanie zaś zmian teraz rodzi</p>	<p>perspektywy rozwojowej wynika z przepisów ustawy pzp (art. 10 ust. 7 pkt 1 w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r.). W ww. kontekście uwaga jest bezzasadna.</p> <p>Do opracowania zmiany Studium przystąpiono 31.01.2022 r., kiedy nie było wiadomo, czy i kiedy zostanie uchwalona zmiana ustawy pzp wprowadzająca plany ogólne. Planowanie jest procesem podlegającym ciągłym zmianom. W odniesieniu do dz. 580, 581, 583 w Chludowie w projektowanych kierunkach Studium nie wprowadzono zmian względem obowiązującego Studium (utrzymano kierunek P/U, i na dz. 580 częściowo lasy), zatem uwaga jest bezzasadna.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>przypuszczenie, iż zmiana dokumentu służy przede wszystkim „przepełnieniu” realizacji nowych, często uciążliwych dla społeczeństwa inwestycji, nadto takiego ukształtowania funkcji, które finalnie będzie mogło doprowadzić do obniżenia wartości do odszkodowania za grunt wywłaszczony przez Skarb Państwa pod inwestycję S11 a wypłacany właścicielowi przez Gminę Suchy Las. Dokonywanie zmian w Studium celem zmniejszenia wartości rynkowej gruntów położonych na terenie objętym przymusowym wywłaszczeniem pod drogę S 11 oraz terenów przyległych.</p> <p>O ile zaś działka 583 jest objęta planem i posiada funkcję 12 P/U, zaś reszta planem objęta nie jest, a nowym zmienionym Studium zarówno w części opisowej, o czym była już mowa w treści niniejszego pisma wcześniej, jak i w załączniku graficznym do części A - oznaczone są jako R - Rolne Funkcja ta sprzeczna jest zarówno z obowiązującym dla działki 583 Planem zagospodarowania, jak i dotychczas przewidzianą dla działek 581 oraz 583 funkcją P/U. <b>Z uwagi na powyższe wnoszę o pozostawienie dotychczas obowiązujących dla działek funkcji.</b></p>	

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
54.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 279/2		X	Wnoszę, aby moja działka nr 279/2 została przeznaczona pod aktywizację gospodarczą, produkcję i usługi co w przyszłości zwiększy wpływy do Gminy z tytułu podatku od nieruchomości	Działka położona w zwartych kompleksach rolniczych, nie posiada właściwego dostępu do drogi dla aktywizacji gospodarczej.
55.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Chludowo, dz. ewid. 618		X	Wnoszę, aby moja działka nr 618 została zmieniona z roli na produkcję i usługi, co pozwoli w przyszłości zwiększyć wpływy do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości.	Teren jest położony w zasięgu obszaru zasobowego istniejącego ujęcia wody. Z tego względu zachowuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze, bez zabudowy.
56.	19.08.2024 r.	osoby fizyczne	Chludowo, dz. ewid. 609/2		X	Wnosimy o zmianę oznaczenia naszej nieruchomości, tj. działki nr 609/2 przy ul. Łagiewnickiej w Chludowie z RU na MU2, ewentualnie RMU. Wnoszukujemy, aby chociaż część tej nieruchomości była objęta oznaczeniem MU2 lub RMU- tj. wzdłuż ulicy Łagiewnickiej oraz w głąb nieruchomości odpowiadającej szerokości działek mieszkalnych znajdujących się bezpośrednio przy naszej działce. Byłoby to rozwiązaniem znajdującym uzasadnienie w dotychczasowej zabudowie tej ulicy.	Błędnie wskazano teren RU - w projekcie Studium mamy tereny R. Wnoszony teren znajduje się poza terenami zwartych struktur funkcjonalno-przeznaczonych, w obszarze zasobowym istniejącego ujęcia wody.
57.			Chludowo, dz. ewid. 609/2		X	Wnoszukujemy również, aby nasza nieruchomość została wyłączona z obszaru zasobowego ujęcia wód podziemnych.	Wyznaczenie bądź likwidacja obszaru zasobowego ujęć wód podziemnych nie stanowi ustaleń Studium. Wyznaczenie zasięgu obszaru zasobowego wynika z dokumentacji geologicznej lub hydrogeologicznej.



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
58.			Chłudowo dz. ewid. 639, 640, 641		X	Wnosimy również o pozostawienie oznaczenia naszej nieruchomości przy ulicy Rynek 4 w Chłudowie, działek o numerach, 639, 640 i 641, jako MU2 i nie wprowadzanie zmiany na RMU.	Działki są położone w kwartale z zabudową zagrodową. Zapisy Studium pozwalają na realizację różnych funkcji, w tym mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej w obszarze działki.
59.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Złotkowo, dz. ewid. 94/15		X	Zmiana kierunku przeznaczenia działki nr 94/15 obręb Złotkowo z „P/U” na nieuciążliwe „U” z zachowaniem istniejących cieków wodnych wraz z zadrzewieniami śródpolnymi.	Zachowuje się projektowane przeznaczenie pod P/U i możliwość zmiany przebiegu cieków. Tereny mają strategiczne położenie przy węźle na S11 i stanowią potencjał rozwojowy dla gminy. Dostępność do S11 ogranicza przejazdy przez wieś Suchy Las i obciążenia komunikacyjne na obecnym układzie drogowym.
60.			Złotkowo, dz. ewid. 94/14, 94/15		X	Przeniesienie wariantu przebiegu drogi oznaczonego żółtą linią przerywaną z działki nr 94/14 obręb Złotkowo oznaczonej jako tereny zieleni na działkę 94/15 obręb Złotkowo oznaczonej jako P/U. Na działce nr 94/14 na pow. Dz. 3 ha znajduje się ostoja dzikich zwierząt. Proponowany obecnie wariant przebiegu drogi przecina ten teren co stanowi zagrożenie dla istniejących siedlisk zwierząt.	Przebieg planowanej zachodniej obwodnicy Suchego Lasu jest obecnie orientacyjny. Dopiero szczegółowe prace projektowe określią warianty przebiegu, które zostaną poddane ocenie oddziaływania na środowisko. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie oceniany wpływ drogi na siedliska zwierząt. Analizując lokalne uwarunkowania fizjograficzne korzystniejsze może się okazać poprowadzenie planowanej drogi w zachodniej części dz. 94/14, niż na dz. 94/15.
61.	12.08.2024 r.	osoba fizyczna	Złotkowo, dz. ewid. 31/33		X	Proszę o ujęcie działki nr 31/33 w Złotkowie jako gruntu z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej.	Nie wprowadza się zmian z uwagi na obecne rezerwy niezabudowanych terenów

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
62.	19.07.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 27/21, 28		X	Zmiana obszaru U1 (tereny zabudowy usług społecznych) na teren MU2 (tereny zabudowy mieszkaniowej) na terenie obrębu Zielątkowo na dz. nr 28 oraz 27/21.	Planując rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi, konieczne jest również zarezerwowanie terenów pod infrastrukturę społeczną w tym m.in. szkoły. W tym przypadku teren pod jej budowę został wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIV/425/2001 z 12 lipca 2001 r.), a projekt Studium zachowuje te funkcje.
63.	16.07.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 27/21		X	Prosimy o zmianę planu zagospodarowania z terenu U1 na zabudowę mieszkaniową, która jest spójna z otaczającym sąsiedztwem – na dz. nr 27/21, obręb Zielątkowo (...).	Planując rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi, konieczne jest również zarezerwowanie terenów pod infrastrukturę społeczną w tym m.in. szkoły, przedszkola. W tym przypadku teren pod jej budowę został wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIV/425/2001 z 12 lipca 2001 r.), a projekt Studium zachowuje te funkcje.
64.			Zielątkowo, dz. ewid. 7		X	(...) oraz dz. nr 7 prosba o uwzględnienie jej jako zabudowa mieszkaniowa, z powodu ciągłości zabudowy mieszkaniowej.	Obszar znajduje się na gruntach klasy III. Z uwagi na ochronę gruntów rolnych oraz wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikające z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
65.	6.08.2024 r.	osoby fizyczne	Zielątkowo, dz. ewid. 112/1, 112/3		X	<p>Sprzeciwiamy się naruszeniu obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Szkolnej w Zielątkowie (Uchwała nr XLIV/425/2001 z 12 lipca 2001 r.) poprzez wprowadzenie możliwości budynkami mieszkalnymi tylnej części działki nr ewid. 112/1 oraz działki nr ewid. 112/3 w Zielątkowie przy ul. Szkolnej (...)</p> <p><b>Stanowczo protestujemy przeciw zintensyfikowaniu zabudowy i stworzeniu możliwości wprowadzenia drugiej linii zabudowy z dodatkowym zjazdem w głąb działki.</b></p> <p>Wnosimy sprzeciw wobec projektu przeznaczenia w całości działki nr ewid. 112/1 oraz działki nr ewid. 112/3 w Zielątkowie przy ul. Szkolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jesteśmy właścicielami działki nr ewid. 113/6, sąsiadującej bezpośrednio zarówno z działką nr 112/1, jak i 112/3. (...)</p> <p>Nie zgadzamy się na dalsze ingerowanie w tę ceną krajobrazowo-przestrzeń i prosimy o respektowanie ustaleń m.p.z.p. – pozostawienie wyznaczonej w nim granicy obszaru zabudowy przy</p>	<p>kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Projekt Studium sankcjonuje stan obecny. Z uwagi na pojawienie się zabudowy konieczne było uwzględnienie istniejących zabudowań w projekcie Studium. Projekt Studium nie jest sprzeczny z obowiązującym planem (Uchwała nr XLIV/425/2001 z 12 lipca 2001 r.)</p>
66.	29.07.2024 r.	osoby fizyczne	Zielątkowo, dz. ewid. 112/1, 112/3		X	<p>Wnosimy sprzeciw wobec projektu przeznaczenia w całości działki nr ewid. 112/1 oraz działki nr ewid. 112/3 w Zielątkowie przy ul. Szkolnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jesteśmy właścicielami działki nr ewid. 113/6, sąsiadującej bezpośrednio zarówno z działką nr 112/1, jak i 112/3. (...)</p> <p>Nie zgadzamy się na dalsze ingerowanie w tę ceną krajobrazowo-przestrzeń i prosimy o respektowanie ustaleń m.p.z.p. – pozostawienie wyznaczonej w nim granicy obszaru zabudowy przy</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Projekt Studium sankcjonuje stan obecny. Z uwagi na pojawienie się zabudowy konieczne było uwzględnienie istniejących zabudowań w projekcie Studium. Projekt Studium nie jest sprzeczny z obowiązującym planem (Uchwała nr XLIV/425/2001 z 12 lipca 2001 r.)</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
67.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Zielątkowo, dz. ewid. 67/44		X	ulicy Szkolnej oraz ochronę krajobrazu i terenów upraw rolnych. Jako właściciel działki numer 67/44 w obrębie Zielątkowo wnoszę o objęcie tej działki w Studium w całości terenem zabudowy mieszkaniowej.	W obecnie obowiązującym Studium teren przeznaczony jest pod funkcję rolnicze. W projekcie Studium wyłożonym do publicznego wglądu umożliwiono przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową (pas terenu na 1 rząd działek wzdłuż ul. Wierzbowej). Nie zakłada się rozszerzenia wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej m.in. z uwagi na występowanie gruntów klasy III oraz brak infrastruktury technicznej w ul. Morwowej.
68.	22.07.2024 r.	osoba fizyczna	Golęczewo, dz. ewid. 55, 60, 70/1, 69/1, 69/2		X	Objęcie strefą MU2 powierzchni działek 55, 60, 70/1, 69/1, 69/2.	Wnioskowany teren znajduje się poza zwartymi strukturami funkcjonalno-przeznaczonymi. Część wnioskowanego obszaru przeznaczona zostaje w obecnym projekcie pod funkcję MU2, co umożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym terenie. Dla pozostałych części terenów wnioskowanych terenów utrzymuje się funkcję rolniczą. Z uwagi na ochronę gruntów rolnych oraz wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
69.	8.08.2024 r.	osoba fizyczna	Gołęczewo, dz. ewid. 121/1		X	Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działki położonej w Gołęczewie nr dz. 121/1 na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – np. MN, MU1, MU2.	Wskazany teren znajduje się w oddaleniu od zwartych struktur funkcjonalno-przeznaczonych, w granicach Natura 2000 Dolina Samicy oraz korytarza ekologicznego.
70.	8.08.2024 r.	osoba fizyczna	Gołęczewo, dz. ewid. 121/2		X	Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działki położonej w Gołęczewie nr dz. 121/2 na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – np. MN, MU1, MU2.	Wskazany teren znajduje się w oddaleniu od zwartych struktur funkcjonalno-przeznaczonych, w granicach Natura 2000 Dolina Samicy oraz korytarza ekologicznego.
71.	8.08.2024 r.	osoba fizyczna	Gołęczewo, dz. ewid. 121/3		X	Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działki położonej w Gołęczewie nr dz. 121/3 na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – np. MN, MU1, MU2.	Wskazany teren znajduje się w oddaleniu od zwartych struktur funkcjonalno-przeznaczonych, w granicach Natura 2000 Dolina Samicy oraz korytarza ekologicznego.
72.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Gołęczewo, tereny P/U po zachodniej stronie linii kolejowej (w szczególności dz. ewid. 214, 201/18-201/23)		X	Wnoszę uwagę do projektu (zmiany) Studium (...) polegającą na zmianie kierunku zagospodarowania przestrzennego z P/U na ZP.	Dla przedmiotowych obszarów obowiązuje mpzp pod tereny działalności gospodarczej o symbolu G. Wnioskowana zmiana generowałaby utratę wartości nieruchomości i konieczność wypłaty odszkodowań przez Gminę.
73.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Gołęczewo, dz. ewid. 92, 96, 95/7		X	Proszę o zmianę kierunku przeznaczenia działek o numerach 95/7, 96 oraz 92 obręb Gołęczewo z roli na działki o przeznaczeniu MU2.	Obszar znajduje się poza granicami zwartych struktur funkcjonalno-przeznaczonych. Z uwagi na wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
74.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Goleczewo, dz. ewid. 92, 96, 95/7		X	Proszę o zmianę kierunku przeznaczenia działek o numerach 95/7, 96 i 92 obręb Goleczewo z roli na działki o przeznaczeniu MU2.	Obszar znajduje się poza granicami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Z uwagi na wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.
75.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Goleczewo, dz. ewid. 92, 96, 95/7		X	Proszę o zmianę kierunku przeznaczenia działek o numerach 95/7 oraz 96 i 92 obręb Goleczewo z roli na działki o przeznaczeniu MU2.	Obszar znajduje się poza granicami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Z uwagi na wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.
76.	24.07.2024 r.	osoba fizyczna	Goleczewo, dz. 96		X	Wnoszę o zmianę kierunku przeznaczenia z roli na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami o symbolu MU2.	Obszar znajduje się poza granicami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Z uwagi na wystarczającą ilość rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z bilansu, nie przewiduje się wyznaczenia kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej.
77.	13.08.2024	osoby fizyczne reprezentowane przez osobę prawną	Goleczewo, dz. ewid. 357		X	(...) wnoszę o objęcie tej działki w przedmiotowym studium w całości terenem zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.	Z bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę wynika duża powierzchnia niewykorzystanych terenów przemysłowych w Złotkowie, co ogranicza zasadność dalszego



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
78.	14.08.2024 r.	Wspólnota Mieszkaniowa	Złotniki, dz. ewid. 276/25-276/29, 276/31-276/35		X	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części terenu obecnie oznaczonego w Studium jako P/U, (...) poprzez: a) naniesienie w studium obecnie zaprojektowanych dróg – ulicy Cynowej, Krzemowej, Tytanowej i Mosiężnej oraz Kobałtowej;	rozszerzenia terenów przemysłowych Postulat jest zbyt szczegółowy jak na zakres Studium, które nie wskazuje. Uszczegółwienie układu komunikacyjnego powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W Studium nie rozstrzyga się szczegółowych lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych.
79.				X		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części terenu obecnie oznaczonego w Studium jako P/U, (...) poprzez: b) zwiększenie terenu zieleni urządzonej i umieszczenie ich na części obszaru od strony ul. Cynowej, tj. na działki 276/25 – 276/29, oznaczonego w projekcie studium jako „P/U”, a także zaprojektowanie w tym miejscu parku;	Wskazuje się zasadność realizacji zieleni izolacyjnej na dz. 276/88 od strony południowej dla odizolowania od planowanych terenów przemysłowo-usługowych. Obszar działki 276/88 jest oddzielony od terenu P/U w planie drogą o szerokości 12 m w której można zlokalizować pas zieleni (np. szpaler drzew). W Studium jest planowany teren zieleni na dz. wzdłuż ul. Obornickiej o pow. ok. 1 ha.
80.				X		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części terenu obecnie oznaczonego w Studium jako P/U, (...) poprzez: c) zaprojektowanie na ww. działkach pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej na działce nr 276/88.	Wskazuje się zasadność realizacji zieleni izolacyjnej na dz. 276/88 od strony południowej dla odizolowania od planowanych terenów przemysłowo-usługowych. Dla obszaru na południe od ww. działki obowiązuje mpzp z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo-usługową. Obszar działki 276/88 jest oddzielony od terenu P/U w planie drogą

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
81.					X	Wnoszę o zmianę przeznaczenia części terenu obecnie oznaczonego w Studium jako P/U, (...) poprzez: d) ograniczenie możliwości zabudowy ww. terenów do wysokości 1 kondygnacji.	o szerokości 12 m w której można zlokalizować pas zieleni (np. szpaler drzew). Nie wprowadza się zmian w Studium, których konsekwencją byłoby ograniczenie możliwości zabudowy terenu P/U, gdyż mogłoby to wygenerować skutki finansowe, w tym konieczność wypłaty odszkodowań. Dla obszaru obowiązuje mpzp z ustaloną wysokością zabudowy do 15 m. Wprowadzenie ograniczenia możliwości zabudowy terenu mogłoby wygenerować skutki finansowe, w tym konieczność wypłaty odszkodowań.
82.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Złotniki Wieś ul. Złotnicka, dz. ewid. 274/1		X	Dokonać zmiany zapisu „US” (sport i rekreacja) na terenach na południe od ul. Złotnickiej na obszarze Złotniki-Wieś i zmianę tego zapisu na „ZP” (tereny zieleni urządzonej).	W uwadze nie przedstawiono żadnych argumentów za proponowaną zmianą. Planowane tereny US mają zaspokajać potrzeby mieszkańców rozwijających się wsi w zakresie sportu i rekreacji.
83.			Złotniki, ul. Bociana, dz. ewid. 1103/2		X	Wprowadzić zapis „ZP” (zieleni urządzonej) dla obszaru pomiędzy ul. Bociana a torami kolejowymi zamiast „US/ZP”.	Celem ustaleń Studium jest ochrona rolniczej przestrzeni upraw polowych i zapobieganie rozproszeniu zabudowy, w tym zapobieganie niekontrolowanej lokalizacji funkcji uciążliwych. W Studium określa się jako główny kierunek rozwoju rolnictwa w Gminie uprawy polowe, z ograniczeniem chowu i hodowli zwierzęcej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
84.	23.07.2024 r.	Michał Przybyłski Zarząd osiedla Złotniki-Osiedle	osiedla Złotniki-Osiedle		X	W rejonie ulicy Kochanowskiego zwiększyć bufor zieleni izolacyjnej z planowanego ok 50 metrów do ok 100 metrów szerokości, który będzie optycznie zabezpieczać mieszkańców tego rejonu od uciążliwości funkcjonowania planowanego terminala intermodalnego oraz centrum logistycznego.	Właściwie urządzony pas zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m zapewnia dostateczną izolacyjność wizualną, dalsze zwiększenie szerokości nie ma uzasadnienia optycznego i akustycznego. Ewentualne dalsze doprecyzowanie szerokości pasa może być wprowadzone w mpzp.
85.				X		Wyznaczyć teren pod dom osiedlowy dla centralnej części gminy na terenie jednostki pomocniczej Złotniki Osiedle.	W ramach terenu MU1, dopuszcza się jako zagospodarowanie podstawowe towarzyszącą zabudowę usługową m.in. w formie wolnostojących budynków. Zakłada się, że uszczegółowienie miejsca lokalizacji wskazanej inwestycji może nastąpić na etapie sporządzenia miejscowych planów. Nie ma zatem konieczności wskazywania szczegółowej lokalizacji w Studium.
86.				X		Wyznaczyć teren pod centralny park rekreacyjny na terenie jednostki pomocniczej Złotniki Osiedle.	W ramach terenu MU1, dopuszcza się wyznaczenie zabudowy usług sportu i rekreacji m.in. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców. Zakłada się, że uszczegółowienie miejsca lokalizacji wskazanej inwestycji może nastąpić na etapie sporządzenia miejscowych planów. W centralnej części gminy nowe tereny zieleni w Studium planowane są w rejonie Obornicka / Łagiewnicka (ok. 1



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
87.	12.08.2024 r.	osoba prawna	Złotniki, dz. ewid. 276/101, 276/102		X	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu o symbolu 11ZP położonego przy skrzyżowaniu ulic Obornickiej i Łagiewnickiej w Złotnikach (przede wszystkim działki o numerach: 276/101, 276/102, poprzez zmianę przeznaczenia terenu na zgodny z przeznaczeniem i funkcją terenów sąsiednich, tj. terenu zabudowy usługowej „U”.	Z uwagi na intensywnie rozwijającą się zabudowę mieszkaniową zasadne jest utrzymanie terenów zieleni dla rekreacji i budowy więzi społecznych mieszkańców Złotnik.
88.	8.08.2024 r.	osoba fizyczna	Suchy Las ul. Tarninowa		X	Składam uwagę dotyczącą dopisania do planowanych realizacji ulicę Tarninową w Suchym Lesie.	W rozdz. XVIII.1., XVIII 1.2.1 Studium Infrastrukturalne uwarunkowania rozwoju gminy oraz inwestycje planowane do realizacji przez Aquanet. Wnioski indywidualne o rozbudowę infrastruktury nie są wprowadzane do treści uwarunkowań w Studium.
89.	7.08.2024 r.	osoby fizyczne	Suchy Las, dz. ewid. 108/5, 108/6, 108/7, 108/8		X	Zwracamy się ponownie z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę podziału geodezyjnego nieruchomości położonych w Suchym Lesie (ul. Poprzeczna, Krótka), oznaczonych numerami 108/5 i 108/6 oraz likwidację drogi położonej na działce 108/7 w części oddzielającej nieruchomości 108/8 od nieruchomości oznaczonych działek 108/5 i 108/6.	Zbyt duża szczegółowość. W Studium nie rozstrzyga się szczegółowych lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych.
90.	26.07.2024 r.	osoba prawna	Biedrusko, dz. ewid. 485, 486, 359	X		W legendzie załącznika nr 2a do Projektu zmiany Studium (Studium – Kierunki część graficzna) teren	

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
			Suchy Las, dz. ewid. 1052/1, 1052/13			O/P należy opisać „Teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji energii” (bez dopisku „Składowisko odpadów”).	
91.				X		W części tekstowej Projektu zmiany Studium w tabeli na stronach 46-47, teren O/P należy opisać w sposób wskazany powyżej w punkcie 1. - „Teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych z zakresu produkcji energii” (bez dopisku „Składowisko odpadów”, czy „z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych systemów fotowoltaicznych”).	
92.				X	X	W tabeli znajdującej się w części tekstowej Projektu zmiany Studium na stronach 46-47 dla terenu O/P należy uszczegółowić redakcję części opisowej kierunków zagospodarowania terenów (kolorem niebieskim zaznaczono dodane fragmenty, przekreślono fragmenty do usunięcia): (...) „Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym elektrociepłownia biogazowa oraz obiekty produkcyjne z zakresu systemów	Uwzględniono zmiany treści Studium w zakresie inwestycji zlokalizowanych na terenie gminy Suchy Las. Nie uwzględniono zapisów dot. elektrociepłowni, położonej na terenie m. Poznań.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>fotowoltaicznych, obiekty związane z zagospodarowaniem, przetwarzaniem, magazynowaniem i zbieraniem odpadów.</p> <p><b>Zagospodarowanie</b> uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele działalności spółki w zakresie gospodarowania odpadami (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.</p> <p><b><u>Dla terenów o symbolu O/P w obrębie obszaru wskazanego w Studium</u></b> <b>ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów pod inwestycje z zakresu gospodarowania odpadami, do czasu zakończenia eksploatacji składowiska odpadów, dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrociepłownia biogazowa, obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych),</li> <li>wprowadzenie zieleni izolacyjnej minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne.</li> </ul>	



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>•możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej związanej z działalnością i obsługą składowiska odpadów oraz systemów fotowoltaicznych inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami oraz obiektów produkcyjnych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zapewnieniem dostępnosci komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.</li> <li>•możliwość budowy: stacji CNG/wodoru wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych, „Wymienialni”, Punktu „Drugie Życie Rzeczy”, placów rekreacyjnych, stacji przeladunkowej odpadów, stacji demontażu odpadów wielkogabarytowych, placu pakowania i magazynowania kompostu, placów składowych i magazynowych dla kontenerów, maszyn i urządzeń.</li> <li>• szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego."</li> </ul>	

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
93.				X		<p>Na stronie 82 części tekstowej Projektu zmiany Studium należy przededagować wskazany fragment (kolorem niebieskim zaznaczono dodany tekst, przekreślono fragmenty do usunięcia): „Możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do segregacji odpadów, kompostowni dla odpadów biodegradowalnych oraz innych obiektów związanych z zagospodarowaniem, przetwarzaniem, magazynowaniem i zbieraniem odpadów” (...).</p> <p>Na stronie 85 części tekstowej Projektu zmiany Studium należy wykreślić słowa „o mocy 1,2 MW” w fragmencie: „Obszary te wskazano na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów, dla którego dopuszcza się utrzymanie elektrociepłowni biogazowej o mocy 1,2 MW – oraz budowę urządzeń uzyskujących energię z systemów fotowoltaicznych.”</p>	
94.				X		<p>Spółka ponawia uwagę związaną z koniecznością zmiany przebiegu planowanej drogi ekspresowej S5, która została przewidziana w Projekcie zmiany Studium na terenie istniejącej rekultywowanej kwatery składowiska odpadów.</p>	
95.					X	<p>W uwadze błędnie oznaczono drogę jako S5 (krajową, ekspresową) – a prawdopodobnie chodzi o planowaną drogę ponadlokalną kategorii powiatowej. W Studium oznaczono wariant przebiegu drogi wybrany jako najkorzystniejszy dla Gminy Suchy Las. Ustalenie</p>	

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
96.	13.08.2024 r.	osoba fizyczna	Teren ZZO	X		<p>w zakresie mpzp Składowisko Odpadów: powinna być ujednolicona nazwa terenu zarówno na rys. studium jak i w tekście - obecnie na rys. - jest O/P tereny infrastruktury technicznej - składowiska odpadów natomiast w tekście jest O/P Teren infrastruktury technicznej -gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych systemów fotowoltaicznych. Uprzejmie proszę o zmianę opisu na rysunku.</p> <p>Prosimy o nie likwidowanie działek Rodziny Ogród Działkowy „Stoneczny Stok”.</p>	szczegółowego zasięgu pasa drogi jest poza kompetencjami studium i władz gminy.
97.	16.07.2024 r.	osoba fizyczna	ROD Stoneczny Stok	X		<p>Prosimy o nie likwidowanie działek Rodziny Ogród Działkowy „Stoneczny Stok”.</p>	
98.	16.07.2024 r.	osoby fizyczne	ROD Stoneczny Stok	X		<p>Prosimy o nie likwidowanie działek Rodziny Ogród Działkowy „Stoneczny Stok”.</p>	
99.	15.07.2024 r.	osoba prawna	ROD Stoneczny Stok		X	<p>(...) ROD Stoneczny Stok w Suchym Lesie jest obszarem o wysokiej bioróżnorodności zarówno roślinnej jak i zwierzęcej a ich ochrona planistyczna realizowana jest zarówno przez prawo krajowe jak i przez prawo Unii Europejskiej. Mając na uwadze powyższe uwagi, Zarząd ROD „Stoneczny Stok” wnosi o objęcie działki nr 1055, arkusz mapy 5, obręb Suchy Las STREFĄ ZIELENI I REKREACJI w imieniu swoim własnym jak i 607</p>	<p>W Studium nie likwiduje się ogródków działkowych. Zachowuje się funkcję terenu jako ogródków działkowych, a nie stref zieleni i rekreacji. Strefy zieleni i rekreacji będzie można wyznaczyć w planie ogólnym gminy.</p>



L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Suchy Las		Treść uwagi	Komentarz
				uwzględniona	niewzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
100.	15.07.2024 r.	osoba fizyczna	ROD Słoneczny Stok	X		rodzin działkowców użytkujących te tereny. „Wnioskuje o pozostawienie ROD bez zmian”.	

Z Łub. Wójcie Gminy  
Suchy Las  
Igora Ciek

Z Łub. Wójcie Gminy  
(podpis Wójta Gminy Suchy Las)