

**Zarządzenie 170/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr: 126 i 85/1 w Złotkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotkowo, działka nr 126, arkusz mapy 1, o pow. 0,6500 ha, położonej w Złotkowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00109167/6.
2. Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotkowo, działka nr 85/1, arkusz mapy 1, o pow. 0,4700 ha, położonej w Złotkowie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00353129/3.

**§ 2**

1. Służebność przesyłu w odniesieniu do działek nr: 126 i 85/1 ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.366,53 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 53/100), w tym: 1.111,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 255,53 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci: 411,0 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 205,5 m<sup>2</sup> (w działce nr 126) i 11,0 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 5,5 m<sup>2</sup> (w działce nr 85/1).
2. Wskazane w § 2 ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych obszarów działek nr: 126 i 85/1 lub ich części.

**§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowych służebności przesyłu określi

protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia 170/2024**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr: 126 i 85/1w Złotkowie**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, stanowiących działki gruntu: nr: 126 obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, o pow. 0,6500 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00109167/6 oraz nr 85/1 obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, o pow. 0,4700 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00353129/3.

Działka gruntu nr 126 położona jest na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka ta objęta jest obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. oraz nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r.).

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działka nr 126 w obrębie Złotkowo położona jest częściowo w granicach terenu zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów (oznaczenie na rysunku symbolem P/U) i częściowo w granicach terenu komunikacji drogowej (oznaczenie na rysunku kolorem białym).

Działka gruntu nr 85/1 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo i Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej – część I przyjętym uchwałą nr III/22/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 10 lipca 2024 r., poz. 6217).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 85/1 położona jest częściowo w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku symbolem 2KDD) i częściowo w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku symbolem 3KDD).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków działki nr: 126 85/1 stanowią drogi (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku dr).

ENEA Operator Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działek nr: 126 i 85/1 w Złotkowie jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na tych nieruchomościach linii energetycznej kablowej SN 15 kV o długości sieci 411,0 m, w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 205,5 m<sup>2</sup> (w działce nr 126) i 11,0 m w strefie służebności o szerokości 0,5 m i powierzchni pasa służebności 5,5 m<sup>2</sup> (w działce nr 85/1).

Stosownie do zapisów art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wójcicka**