

z dnia 25.10.2024 r.

w sprawie udostępniania kanałów technologicznych Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych, z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustalenia wysokości stawek opłat za ich udostępnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 8 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udostępnia się kanały technologiczne Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych, z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustala się wysokość stawek opłat za ich udostępnienie.

2. Kanały technologiczne Gminy Suchy Las obejmują: Gminne Kanały Technologiczne Kablowe.

§ 2. 1. Kanały technologiczne Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych, z wyłączeniem dróg publicznych mogą być udostępniane zainteresowanym na podstawie umowy.

2. Wzór umowy określającej warunki udostępnienia kanałów technologicznych w pasie drogowym dróg wewnętrznych, z wyłączeniem dróg publicznych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Suchy Las;

§ 3. 1. Ustala się stawkę opłat za udostępnienie kanału technologicznego Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych, z wyłączeniem dróg publicznych w wysokości określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia.

2. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1, obejmują obowiązujący podatek VAT.

3. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 2, wylicza się jako iloczyn liczby metrów bieżących udostępnionego kanału technologicznego i stawki opłaty za udostępnienie kanału technologicznego, pobieranej za każdy rok jego udostępnienia, przy czym za udostępnienie kanału technologicznego na okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni udostępnienia kanału technologicznego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Wzór umowy na udostępnienie kanałów technologicznych

UMOWA NR

o korzystanie z kanału technologicznego

zawarta w w dniu r.

pomiędzy:

.....

zwanym dalej w treści umowy **UDOSTĘPNIAJĄCYM**,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w treści umowy **KORZYSTAJĄCYM**

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest udostępnienie kanału technologicznego Gminy Suchy Las, zlokalizowanego w drodze wewnętrznej:
2. Udostępniający udostępnia Korzystającemu kanał technologiczny, o którym mowa w ust. 1, z którego Korzystający będzie korzystał w celu umieszczenia w nim kabla wraz z ewentualnymi zapasami i mufami zwanego dalej, na potrzeby niniejszej umowy, „urządzeniem”, w zamian za zapłatę przez Korzystającego na rzecz Udostępniającego opłat, o których mowa w umowie.
3. Szczegółowe kwestie dotyczące umieszczenia urządzenia w kanale technologicznym zostały określone w Szczegółowym Planie Sytuacyjnym, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

WARUNKI OGÓLNE

1. Korzystający zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystywania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy wraz z załącznikami,
 - b) niewykonywania bez zgody Udostępniającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w wykorzystywanym kanale technologicznym,
 - c) stosowania w kanale technologicznym urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez pozostałych użytkowników tego kanału technologicznego,
 - d) wykonania przez Korzystającego lub jego podwykonawców wszelkich prac projektowych oraz innych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
2. Korzystający nie będzie udostępniał ani oddawał kanału technologicznego w inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim.
3. Udostępniający zachowuje prawo do dostępu do udostępnionego kanału technologicznego i zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli urządzenia Korzystającego, w szczególności, jeśli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków umowy przez Korzystającego.
4. Kontrola, o której mowa w ust. 3 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale przedstawiciela Korzystającego, w wyznaczonym przez Udostępniającego terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Strony, Udostępniający przeprowadza kontrolę jednostronnie.
5. Kontrola kończy się spisaniem protokołu nadzoru, który stanowi podstawę do dalszych działań Udostępniającego wobec Korzystającego.

§ 3

PRZEKAZANIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

1. Wydanie Korzystającemu kanału technologicznego będącego przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Protokolarne przekazanie Korzystającemu kanału technologicznego nastąpi po zawarciu umowy. Korzystający zobowiązany jest do protokolarnego odebrania kanału technologicznego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest warunkiem koniecznym umożliwiającym przystąpienie do korzystania z przedmiotu umowy przez Korzystającego.
4. Udostępniający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, jeżeli Korzystający nie umieści urządzenia w kanale technologicznym w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. W sytuacji rozwiązania umowy w przypadku opisanym w ust. 4 Korzystającemu nie przysługują roszczenia w stosunku do Udostępniającego, w tym o zwrot naliczonych opłat, o których mowa w umowie.

§ 4

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia: r.

§ 5

UMIESZCZENIE, WYMIANA, NAPRAWA, USUNIĘCIE I PRZEŁOŻENIE URZĄDZENIA

1. Korzystający umieści urządzenie w udostępnionym za protokołem zdawczoodbiorczym kanale technologicznym w sposób określony w sporządzonym przez siebie, a zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planie Sytuacyjnym.

2. Wymiana lub usunięcie urządzenia Korzystającego z kanału technologicznego wymaga zgody Udostępniającego. Wymiana może się odbyć wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Korzystającego i uzgodnionego przez Udostępniającego Szczegółowego Planu Sytuacyjnego.
3. Przełożenie urządzenia umieszczonego w kanale technologicznym, w szczególności wynikające z konieczności budowy, przebudowy lub remontu przedmiotowego kanału, każdorazowo wykonywane będzie staraniem i/lub na koszt Korzystającego.
4. Usuwanie awarii i naprawy urządzeń mogą się odbywać wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Udostępniającego.
5. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Korzystającemu dostępu do kanału technologicznego w celu wykonywania czynności określonych w ust. 1 - 4, zwłaszcza w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia.
6. Prace, o których mowa w ust. 1 – 4, powinny być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Udostępniającym. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Udostępniającego skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Korzystającego i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.
7. W sytuacji usuwania awarii Korzystający zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków, o których mowa w art. 40 ust. 14 ustawy o drogach publicznych.
8. Udostępniający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru wykonanych prac wymienionych w ust. 1 - 4. Odbiorowi podlega zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym przez Udostępniającego Szczegółowym Planem Sytuacyjnym.
9. Korzystający zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1 – 4 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
10. Spowodowanie przez Korzystającego jakichkolwiek szkód powstałych na skutek wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 – 4, wymaga ich usunięcia wg niżej określonych warunków:
 - a) na koszt Korzystającego, staraniem właściwych służb Udostępniającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów związanych z zarządzaniem ruchem drogowym, transportem i komunikacją miejską,
 - b) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego, jeśli szkoda powoduje awarię systemów innych użytkowników kanałów technologicznych Udostępniającego, w terminie do 36 godzin,
 - c) na koszt Korzystającego, staraniem Korzystającego, jeśli szkoda nie powoduje awarii systemów, w terminie do 7 dni pod warunkiem wykonania stosownego zabezpieczenia ochronnego przed niebezpieczeństwem utraty zdrowia lub życia,
 - d) określone w pkt. b) i c) zasady nie wykluczają zasadnych wymagań krótszego czasu na usunięcie awarii, bądź konieczności jej usunięcia przez właściwe służby właściciela uszkodzonego kabla lub urządzenia,
 - e) w przypadku uchylania się przez Korzystającego od podjęcia naprawy, zostanie ona zlecona przez Udostępniającego osobie trzeciej, a kosztami naprawy zostanie obciążony Korzystający.
11. Korzystający zobowiązany jest do usunięcia urządzenia z kanału technologicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy najpóźniej w dniu rozwiązania umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie nie gorszym od określonego w protokole zdawczo – odbiorczym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji, warunków atmosferycznych i gruntowych oraz procesów starzeniowych. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Korzystający zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego z tytułu korzystania z kanału technologicznego następujące opłaty:
 - a) opłatę za udostępnienie kanału technologicznego, w okresie od..... do w wysokościzł brutto (słownie:złotych), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego,
 - b) roczną opłatę za udostępnienie kanału technologicznego, za lata następne w wysokościzł brutto (słownie:złotych), wyliczoną zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy: Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego,
2. Opłaty określone w ust. 1 ustalane są na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy z dnia 25 października 2024 r. w sprawie udostępniania kanałów technologicznych Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych z wyłączeniem dróg publicznych oraz ustalenia wysokości stawek opłat za ich udostępnienie.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), na skutek zmiany treści Zarządzenia Wójta Gminy, do ustalenia wysokości opłaty rocznej, stosuje się stawki po zmianie Zarządzenia, przy czym stawki po zmianie stosuje się od kolejnego roku, po roku, w którym nastąpiła zmiana stawek.
4. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
5. Jeżeli okres korzystania z kanału technologicznego nie obejmuje pełnego roku wówczas opłatę za udostępnienie kanału technologicznego ustala się proporcjonalnie do okresu udostępnienia, w wysokości $1/365$ ($1/366$ dla roku przestępnego) tej opłaty za każdy dzień udostępnienia kanału technologicznego. W przypadku zwrotu kanału po usunięciu urządzeń do ustalenia ilości dni dostępności kanału przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo – odbiorczym.
6. Korzystający zobowiązany jest uiszczyć opłatę na konto Urzędu Gminy Suchy Las – PBS w Poznaniu O / Suchy Las 19 9043 1054 2054 0021 4641 0006 w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany na umowie nr rachunku Udostępniającego.
8. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Udostępniający pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Korzystający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku braku możliwości korzystania z kanału technologicznego w sposób ciągły przez okres 60 dni, z winy Udostępniającego;
2. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia w niżej opisanych przypadkach:
 - a) wykorzystywania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób lub w celu niezgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy,
 - b) wykorzystywania przez Korzystającego kanału technologicznego w sposób powodujący lub mogący powodować szkody w kanale technologicznym, znajdujących się w nim kablach telekomunikacyjnych i innych urządzeniach lub w sposób powodujący lub mogący powodować zakłócenia w ich funkcjonowaniu,
 - c) braku zapłaty przez Korzystającego opłaty z tytułu udostępnienia kanału technologicznego,

- d) udostępnienia lub oddania kanału technologicznego przez Korzystającego w jakąkolwiek formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania osobom lub podmiotom trzecim,
 - e) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa uniemożliwiających Udostępniającemu dalsze świadczenie usług w zakresie udostępniania kanału technologicznego.
3. Korzystający zobowiązany jest powiadomić Udostępniającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na niniejszą umowę w terminie 30 dni od faktu ich zaistnienia.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UDOSTĘPNIAJĄCEGO

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:
- a) przerwy w pracy umieszczonego w kanale technologicznym urządzenia Korzystającego lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu będące następstwem działań Korzystającego lub podmiotu czy osób trzecich, na które Udostępniający nie miał wpływu, w szczególności zaś konsekwencje nieprawidłowego używania kanału technologicznego,
 - b) uszkodzenia udostępnionego kanału technologicznego, jak i urządzeń Korzystającego w nim umieszczonych, na skutek działania siły wyższej oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz aktów wandalizmu.
2. Każda ze Stron obowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które takie zdarzenia mogą poprzedzać.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku umieszczenia przez Korzystającego urządzenia w kanale technologicznym lub dokonania wymiany lub usunięcia urządzenia z kanału technologicznego niezgodnie z Szczegółowym Planem Sytuacyjnym, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Udostępniającego, Udostępniający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 10% wartości opłaty rocznej za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową, ale nie mniej niż 100zł za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową. Kara będzie naliczana do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Korzystającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 14 dni od doręczenia wystąpienia z żądaniem zapłaty.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy, strony przekazywać będą sobie w formie pisemnej na podane niżej adresy:
- a) Udostępniający:
 - b) Korzystający:
- Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie adresu podanego powyżej.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany danych, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Udostępniającego oraz jeden dla Korzystającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Spory powstałe na tle realizacji umowy, których nie udało się rozwiązać w sposób polubowny, rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Udostępniającego.

§ 11

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy Plan Sytuacyjny,
- 2) Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego.

UDOSTĘPNIAJĄCY

KORZYSTAJĄCY

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 171
Wójta Gminy Suchy Las z dnia 25.10.2024 r.

Wysokość stawek opłat za udostępnienie kanału technologicznego Gminy Suchy Las w pasie drogowym dróg wewnętrznych z wyłączeniem dróg publicznych.

Opłata podstawowa – roczne stawki za udostępnienie 1 mb kanału technologicznego

Lp.	Rodzaj rury/mikrorury	Okres	Średnica wewnętrzna	Stawka za mb udostępnionego kanału technologicznego
1.	Rura światłowodowa 32/2,9	rok	26,2 mm	3,29
2.	Rura światłowodowa 40	rok	32,6 mm	4,10
3.	Rura światłowodowa 50/3,8	rok	42,4 mm	5,33
4.	Rura osłonowa 110	rok	103,6 mm	4,80
5.	Rura osłonowa 125	rok	115,4 mm	5,34
6.	Rura osłonowa 140	rok	129,2 mm	5,98
7.	Rura osłonowa 160	rok	147,6 mm	6,83
8.	Mikrorura 7/3,5	rok	3,5 mm	0,28
9.	Mikrorura 10/6	rok	6 mm	0,48
10.	Mikrorura 12/8	rok	8 mm	0,65
11.	Mikrorura 12/10	rok	10 mm	0,81
12.	Mikrorura 14/10	rok	10 mm	0,81
13.	Mikrorura 16/12	rok	12 mm	0,97