

**Zarządzenie 183/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 listopada 2024 r.**

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 417/5 w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Chłudowo, działka nr 417/5, arkusz mapy 6, o pow. 0,1418 ha, położonej w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00369966/7.

§ 2

1. Służebność przesyłu w odniesieniu do działki nr 417/5 w Chłudowie ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 3, na czas oznaczony, w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, gazociągu średniego ciśnienia dn63 o długości 122 m oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 1,2 m ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzeń 1 m (po 0,5 m od osi) i powierzchni pasa służebności 123,2 m².
2. Wskazane w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 417/5 lub jej części.
3. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, zapłaci jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 686,34 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 34/100), w tym: 558,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 128,34 zł.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.


z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 183/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 417/5 w Chłudowie.

Gmina Suchy Las jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 417/5, obręb Chłudowo, arkusz mapy 6, o pow. 0,1418 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00369966/7.

Działka gruntu nr 417/5 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Za Parkiem, przyjętym uchwałą nr XLVI/417/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 95 z dnia 13 maja 2010 r. – poz. 1821).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 417/5 leży w granicach terenu dróg publicznych – dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 11KDd).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr działka nr 417/5 stanowi grunty orne (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RIIIa i RIVa).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie jest Spółką świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Celem obciążenia służebnością przesyłu działki nr 417/5 w Chłudowie jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na części tej nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia dn63 o długości 122 m oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn25 o długości 1,2 m ze strefą kontrolowaną dla w/w urządzeń 1 m (po 0,5 m od osi) i powierzchni pasa służebności 123,2 m².

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami. Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów.

Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie Suchy Las przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 686,34 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 34/100), w tym: 558,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 128,34 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janaszewskiego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WOJT

Grzegorz Wojtara