

NPP.6829.5.2024

**Zarządzenie nr 185/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 25 listopada 2024 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/45 o pow. 1,2867 ha**, położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00286855/0**.
2. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/69 o pow. 0,8600 ha i 276/70 o pow. 0,6496 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00213693/4**.

W odniesieniu do wyżej opisanych praw użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Daniela Włodzimierza Folwarskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ul. Mielżyńskiego nr 18/5, 61 – 725 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 21 listopada 2024 r. Repertorium A numer 7678/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Daniel Włodzimierz Folwarski, ul. Mielżyńskiego nr 18/5, 61 – 725 Poznań.

WÓJ

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 185/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 25 listopada 2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 7678/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: **276/45 o pow. 1,2867 ha oraz 276/69 o pow. 0,8600 ha i 276/70 o pow. 0,6496 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio pod oznaczeniem: **PO1P/00286855/0** (dot. dz. nr 276/45) i **PO1P/00213693/4** (dot. dz. nr: 276/69 i 276/70).

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są: pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U – dz. nr 276/45; pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczenie na rysunku planu symbolem – 2KDW – dz. nr 276/69, a także pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U – dz. nr 276/70, Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.


Grzegorz Wojtars

