

NPP.6829.6.2024

**Zarządzenie nr 202/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 grudnia 2024 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/100 o pow. 0,0202 ha, 276/101 o pow. 0,8117 ha, 276/102 o pow. 0,1383 ha i 276/104 o pow. 0,2664 ha** położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00213697/2**.
2. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/31 o pow. 0,5035 ha i 276/32 o pow. 0,5148 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00307537/9**.
3. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/33 o pow. 0,5096 ha, 276/34 o pow. 0,5912 ha i 276/35 o pow. 0,8516 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00307536/2**.
4. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/37 o pow. 1,0349 ha**, położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00287378/9**.
5. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/39 o pow. 0,6962 ha i 276/40 o pow. 0,6869 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00271997/9**.
6. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/47 o pow. 0,8052 ha**, położonej w miejscowości Złotniki,

- w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00271996/2**.
7. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/25 o pow. 0,4769 ha, 276/26 o pow. 0,4935 ha, 276/27 o pow. 0,4883 ha, 276/28 o pow. 0,5673 ha, 276/29 o pow. 0,6083 ha i 276/106 o pow. 0,5216 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00374167/4**.
 8. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/95 o pow. 0,4606 ha**, położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00374172/2**.
 9. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/45 o pow. 1,2867 ha**, położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00286855/0**.
 10. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/69 o pow. 0,8600 ha i 276/70 o pow. 0,6496 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00213693/4**.
 11. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **276/38 o pow. 0,6541 ha i 276/46 o pow. 0,7748 ha**, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00271995/5**.
 12. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **276/75 o pow. 1,5512 ha**, położonej w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00272000/1**.

W odniesieniu do wyżej opisanych praw użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Ilonę Teresę Zielińską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ul. Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 6 grudnia 2024 r. Repertorium A numer 8592/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Ilona Teresa Zielińska, ul. Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań.


Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 202/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 16 grudnia 2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 8592/2024 z dnia 6 grudnia 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 276/100 o pow. 0,0202 ha, 276/101 o pow. 0,8117 ha, 276/102 o pow. 0,1383 ha i 276/104 o pow. 0,2664 ha; 276/31 o pow. 0,5035 ha i 276/32 o pow. 0,5148 ha; 276/33 o pow. 0,5096 ha, 276/34 o pow. 0,5912 ha i 276/35 o pow. 0,8516 ha; 276/37 o pow. 1,0349 ha; 276/39 o pow. 0,6962 ha i 276/40 o pow. 0,6869 ha; 276/47 o pow. 0,8052 ha; 276/25 o pow. 0,4769 ha, 276/26 o pow. 0,4935 ha, 276/27 o pow. 0,4883 ha, 276/28 o pow. 0,5673 ha, 276/29 o pow. 0,6083 ha i 276/106 o pow. 0,5216 ha; 276/95 o pow. 0,4606 ha; 276/45 o pow. 1,2867 ha; 276/69 o pow. 0,8600 ha i 276/70 o pow. 0,6496 ha; 276/38 o pow. 0,6541 ha i 276/46 o pow. 0,7748 ha oraz 276/75 o pow. 1,5512 ha, położonych w miejscowości Złotniki, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio pod oznaczeniem: PO1P/00213697/2 (dot. dz. nr: 276/100, 276/101, 276/102 i 276/104); PO1P/00307537/9 (dot. dz. nr: 276/31 i 276/32); PO1P/00307536/2 (dot. z. nr: 276/33, 276/34 i 276/35); PO1P/00287378/9 (dot. dz. nr 276/37); PO1P/00271997/9 (dot. dz. nr: 276/39 i 276/40); PO1P/00271996/2 (dot. dz. nr 276/47); PO1P/00374167/4 (dot. dz. nr: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29 i 276/106); PO1P/00374172/2 (dot. dz. nr 276/95); PO1P/00286855/0 (dot. dz. nr 276/45); PO1P/00213693/4 (dot. dz. nr: 276/69 i 276/70); PO1P/00271995/5 (dot. dz. nr 276/38 i 276/46); PO1P/00272000/1 (dot. dz. nr 276/45).

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej – oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U – dz. nr: 276/106, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/37, 276/39, 276/40, 276/47, 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/45, 276/70, 276/38, 276/46 i 276/95; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U – dz.nr 276/75; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem 1P/U oraz tereny dróg wewnętrznych - oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KDW – dz. nr 276/69 oraz z uwagi na cenę za działki nr: 276/101 - tereny parkingów - oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KS i 276/104 tereny parkingów - oznaczenie na rysunku planu symbolem 2KS, a także na cenę za działki nr: 276/100 - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej - oznaczenie na rysunku planu symbolem KD i 276/102 - teren publicznego ciągu pieszo – rowerowego - oznaczenie na rysunku planu symbolem KDX – Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera