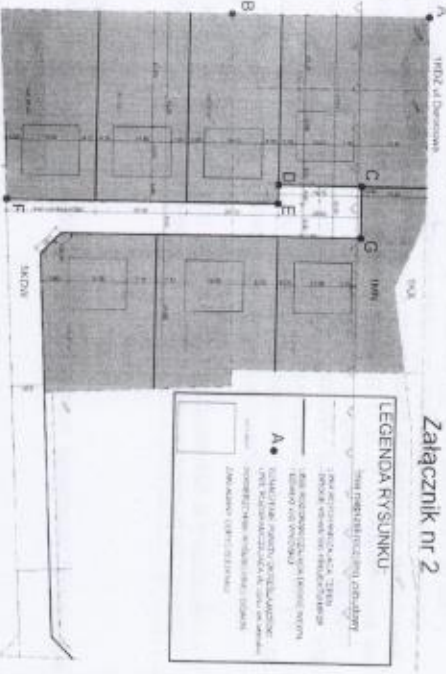


Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 204/2024  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 16 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.			Zmiana kategorii drogi 4KDW na kategorię KDD.			X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Taka zmiana wymagalaby ponownego uzgodnienia z ZDP, a także powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości pomiędzy skrzyżowaniami dróg publicznych.
2.	25.11.2024	Osoba prywatna	Dla terenu 1MN/U, 3MN wnoszę o ustalenie minimalnej powierzchni działki 800 m <sup>2</sup> .	4KDW, 1MN/U, 3MN		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Plan ma na celu zachowanie niskiej intensywności zabudowy na terenie wiejskim. Tereny mieszkanowo-usługowe powinny charakteryzować się większą powierzchnią działki, niż tereny mieszkalcictwa jednorodzinne.
3.	25.11.2024	Osoba prywatna	Wnoszę o wyznaczenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW o szerokości 8,00 m, w sposób przedstawiony w Załączniku nr 2, a polegającym na: - usytuowaniu linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej punktami CD równoległe do odcinka granicy AB w odległości 41,20 m od odcinka AB; - usytuowaniu linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej punktami EF równoległe do odcinka granicy AB w odległości 45,70m od odcinka AB; - usytuowaniu na końcu drogi nawrotki o wymiarach 12,5m x 20,00m, która jest opisana na rysunku punktami C, D, E, G i zwymiarowana do nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż ul. Dworcowej, tak, że odcinek linii rozgraniczającej CG jest odsunięty o 0,90m od wyżej opisanej linii zabudowy a odcinek DE jest odsunięty od niej o 19,10m;	1MN, 5KDW	X		

		<p>- przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy wewnętrznej wynoszą zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6m;</p> <p style="text-align: center;"><b>Załącznik nr 2</b></p> 				
4	25.11.2024	<p><b>Osoba prywatna</b></p> <p>Wniosek o wyznaczenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SKDW o szerokości 8,00 m, w sposób przedstawiony w Załączniku nr 2, a polegającym na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usytuowaniu linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej punktami CD równoległe do odcinka granicy AB w odległości 41,20 m od odcinka AB,</li> <li>- usytuowaniu linii rozgraniczającej drogi wyznaczonej punktami EF równoległe do odcinka granicy AB w odległości 45,70m od odcinka AB,</li> <li>- usytuowaniu na końcu drogi nawrotki o wymiarach 12,5m x 20,00m, która jest opisana na rysunku punktami C, D, E, G i zwymlarowana do nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż ul. Dworcowej, tak, że odcinek linii rozgraniczającej CG jest odsunięty o 0,90m od wyżej opisanej linii zabudowy a odcinek DE jest odsunięty od niej o 19,10m.</li> <li>- przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy wewnętrznej wynoszą zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6m.</li> </ul>	1MN, SKDW	X		

		Załącznik nr 2					
5.	04.11.2024	Osoba prywatna	Wnoszę o zmianę funkcji terenu U na funkcję MN/U na działkach 95/3, 95/4.	1U		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Działki nr ewid. 95/4 i 95/3 znajdują się w całości w strefie sanitarnej od cmentarza, co automatycznie blokuje możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych.
6.	29.10.2024	Osoba prywatna	Wnoszę o zmianę funkcji terenu U na funkcję MN/U na działkach 95/3, 95/4, 95/5.	1U		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Działki nr ewid. 95/4 i 95/3 w całości a działka nr ewid. 95/5 częściowo znajdują się w strefie sanitarnej od cmentarza, co automatycznie blokuje możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych.
7.	04.11.2024	Osoba prywatna	Wnoszę stanowczy sprzeciw w sprawie utworzenia drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW.	2KDW		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Plan ma na celu zachowanie niskiej intensywności zabudowy na terenie więksim.
8.	26.11.2024	Osoba prywatna	Zgłaszam uwagę, że przedmiotowe działki (142 i 143) powinny zostać oznaczone jako działki, dla których dopuszczony jest podział, w wyniku którego powierzchnia nowoutworzonej działki będzie nie mniejsza niż 800 m <sup>2</sup> .	7MN		X	


  
**Wójt**
  
 Grzegorz Wójcik
   
 (podpis Wójta)