

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 23 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość położoną w Złotnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 214/111** o powierzchni **1,7475 ha**, arkusz mapy 6, obręb Złotniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00034909/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby prawnej, za cenę **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**, stawka VAT zw. zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.
2. Działka nr 214/111 zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 3 sierpnia 1998 r., nr 17, poz. 222), położona jest częściowo w granicach terenu upraw rolnych oznaczonego symbolem 13R oraz częściowo w granicach terenu istniejącego zadrzewienia o charakterze krajobrazowym oznaczonego symbolem 14ZI.
3. W opisanym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na terenie działki nr 214/111 strefę kontrolną istniejącego gazociągu tranzytowego śr. 350 oraz strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej WN 220KV Ponadto w uchwale nr LIV/514/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 16, poz. 363) wyznaczono strefę bezpieczeństwa od rurociągu naftowego przebiegającego przez działkę nr 214/111.
4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy w zakresie zieleni gminnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 203/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 grudnia 2024 r.

Nieruchomość o powierzchni 1,7475 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym położona jest w Złotnikach przy ulicy Czolgowej.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 214/111 zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 sierpnia 1998 r., nr 17, poz. 222, położona jest częściowo w granicach terenu upraw rolnych oznaczonego symbolem 13R oraz częściowo w granicach terenu istniejącego zadrzewienia o charakterze krajobrazowym oznaczonego symbolem 14ZI.

Przez nieruchomość przebiegają równolegle rurociąg naftowy, gazociąg oraz napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 220kV i średniego napięcia 15kV.

W opisanym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na terenie działki nr 214/111 strefę kontrolną istniejącego gazociągu tranzytowego śr. 350 oraz strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej WN 220KV Ponadto w uchwale nr LIV/514/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki, rejon ul. Azaliowej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 16, poz. 363) wyznaczono strefę bezpieczeństwa od rurociągu naftowego przebiegającego przez działkę nr 214/111.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
Grzegorz Wojtera