

zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części zmienia się ustęp 2, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr XXXIX/443/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części obejmujące:

- a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część I – stara remiza;
- b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II;
- c. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część III;
- d. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część IV;

z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.

2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I, III oraz do części IV;
- c. część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128;
- d. część IV: fragmenty działek ewid. nr 92, 95/6, 95/7 i 99 oraz działkę ewid. nr 96”.

**§ 2.**

Pozostała treść Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 87/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 czerwca 2024 r. oraz Zarządzenie Nr 158/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 2 października 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

  
**Grzegorz Wojtera**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 210/2024**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 grudnia 2024 r.**

Rada Gminy Suchy Las uchwałą Nr XXXIX/443/21 z dnia 25 listopada 2021 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej dla obszaru o powierzchni 71,04 ha. Część I – stara remiza została zatwierdzona uchwałą nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. Obecnie projekt planu miejscowego dotyczący części II jest na etapie projektowym przed kolejnym wyłożeniem do publicznego wglądu. Z uwagi na brak możliwości ustalenia przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część III pozostaje zawieszona i niemożliwa do procedowania w obecnym stanie prawnym.

Z powodu wcześniejszego wyodrębnienia części IV i przyjęcia uwagi w ramach II wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II, dotyczącej drogi oznaczonej w projekcie planu jako 1KDW, część działek ewid. nr 99 i 95/6 zostało wyłączonych z części II i dołączonych do części IV. Zatem obszar opracowania obejmuje:

- a) część I – stara remiza: działki ewid. nr 86/5, 86/6, 85/6, 86/4, 85/7 obręb Gołęczewo;
- b) część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I, III oraz do części IV;
- c) część III: fragmenty działek ewid. nr 124 i 128;
- d) część IV: fragmenty działek ewid. nr 92, 95/6, 95/7 i 99 oraz działkę ewid. nr 96.

Z uwagi na wtórny podział części II i wyodrębnienie z niej części IV, *Zarządzenie Nr 87/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13 czerwca 2024 r. oraz Zarządzenie Nr 158/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 2 października 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej na części* tracą moc, ponieważ wskazane w nich obszary opracowania (poszczególne części) przestały być aktualne. Zmiana Zarządzenia Nr 158/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 2 października 2024 r. wynika z konieczności dołączenia do części IV fragmentów działek o nr ewid. 95/6 oraz 99, które będą stanowiły dojazd do obszaru objętego działkami nr ewid. 92, 95/7 oraz 96.

W związku z powyższym zmianę Zarządzenia Nr 61/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 kwietnia 2024 r. należy uznać za zasadną.

**WÓJTA**  
  
**Grzegorz Wojtera**