

NPP.6829.1.2025

**Zarządzenie nr 2/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 stycznia 2025 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **1036/2 o pow. 0,0020 ha** położonej w miejscowości Suchy Las, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00004004/0**.
2. udziału wynoszącego 1/2 części prawa we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **1029/3 o pow. 0,0114 ha**, położonej w miejscowości Suchy Las, w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00189568/1**.

W odniesieniu do wyżej opisanych praw do nieruchomości sporządzona została przez notariusza Krzysztofa Marchwickiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ul. Podgórznej 15, 61 – 828 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 16 grudnia 2024 r. Repertorium A numer 5993/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Krzysztof Marchwicki, ul. Podgórzna 15, 61 – 828 Poznań.

WÓJT

Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 2/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 stycznia 2025 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 5993/2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1036/2 o pow. 0,0020 ha i udziału wynoszącego 1/2 części prawa we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1029/3 o pow. 0,0114 ha, położonych w miejscowości Suchy Las, w gminie Suchy Las, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio pod oznaczeniem: PO1P/00004004/0 (dot. dz. nr 1036/2) i PO1P/00189568/1 (dot. dz. nr 1029/3).

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu miejscowego 29MN), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtara