

w sprawie: nabycia nieruchomości w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 2 uchwały nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz zgodnie z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las w drodze umowy sprzedaży działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr **416/30** o powierzchni **0,1934 ha**, arkusz mapy 1, obręb Złotniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00065805/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność osób fizycznych, za cenę **129.800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)**.
2. Nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Suchy Las w drodze umowy przekazania na podstawie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), działkę gruntu oznaczoną w ewidencyjnie jako działka nr **416/28** o powierzchni **0,1638 ha**, arkusz mapy 1, obręb Złotniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00065805/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność osób fizycznych.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki - Północny Zachód, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10149), działka nr 416/30 położona jest w granicach terenu dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 5KD-D, natomiast działka nr 416/28 położona jest w granicach terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1US.
4. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.
5. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z sportem i rekreacją.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 20/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 24 stycznia 2025 r.

Przedmiotem zarządzenia są działki gruntu o numerach ewidencyjnych 416/30 o powierzchni 0,1934 ha oraz nr 416/28 o powierzchni 0,1638 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00065805/0, położone w rejonie ulicy Jana Kochanowskiego w Złotnikach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki - Północny Zachód, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10149), działka nr 416/30 położona jest w granicach terenu dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 5KD-D, natomiast działka nr 416/28 położona jest w granicach terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1US.

Na działce nr 416/28 zlokalizowany jest ogólnodostępny plac zabaw zaprojektowany, wybudowany i utrzymywany w całości ze środków Gminy na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 29 lipca 2022 r. pomiędzy Panem Krzysztofem Modliborskim oraz Panią Pauliną Roszkiewicz a Gminą Suchy Las, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 1 sierpnia 2022 r. Działka nr 416/30 zgodnie z umową wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do placu zabaw.

W opisanym wyżej aneksie nr 1 do umowy użyczenia współwłaściciele nieruchomości zobowiązali się przekazać w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r. nieodpłatnie na rzecz Gminy Suchy Las, w trybie art. 902¹ k.c. działkę gruntu nr 416/28 z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji. Ponadto zobowiązali się przystąpić z Gminą Suchy Las w ww. terminie do umowy sprzedaży działki nr 416/30 z przeznaczonej pod drogę publiczną.

Cena sprzedaży działki nr 416/30 ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Gmina dokonuje nabycia nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych ze sportem i rekreacją oraz komunikacją drogową publiczną.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WOJT

Grzegorz Wojtera