

**Zarządzenie Nr 53/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 marca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chłudowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość położoną w Chłudowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 329/4 o powierzchni 0,1398 ha, arkusz mapy 14, obręb Chłudowo, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108451/7 jako własność Gminy Suchy Las. Cena nieruchomości wynosi 351.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) + 23% podatek VAT.
2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 53/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 marca 2025 r.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży położona jest przy ulicy Gołęczewskiej w Chłudowie i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 329/4 o powierzchni 0,1398 ha, arkusz mapy 14, obręb Chłudowo, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108451/7 jako własność Gminy Suchy Las.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie rolniczym. Dla nieruchomości (łącznie z sąsiednią działką nr 3229/2 wchodzącą w skład innej nieruchomości) w dniu 12 sierpnia 2024 r. została wydana przez Wójta Gminy Suchy Las decyzja nr RPA.6730.1.15.2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatami, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).


WOJTA
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERACHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
Miejscowość - Chłudowo Ulica - Gołęczewska Arkusze mapy - 14 Obręb - Chłudowo Księga wieczysta - PO1P/00108451/7 Działka - 329/4 Powierzchnia - 1398 m ²	<ul style="list-style-type: none">- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 329/4 położona jest we wschodniej części miejscowości Chłudowo i przylega do ulicy Gołęczewskiej, prowadzącej z centrum Chłudowa do drogi krajowej DK11. Ulica Gołęczewska ma nawierzchnię asfaltową.- Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta przylegającego dłuższym bokiem do ulicy.- Od wschodniej strony sąsiaduje z działką, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, a za nią znajduje się pawilon handlowy z parkingiem. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe i rzemieślnicze od strony zachodniej działka sąsiaduje ze skrzyżowaniem ulicy Gołęczewskiej i drogi DK11. Teren na zachód i północ od działki są użytkowane rolniczo.- Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega sieć gazowa. Dostępne jest uzbrojenie w prąd wodę gaz i kanalizację sanitarną.	351.000,00 zł + podatek VAT w stawce 23%

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie rolniczym. Dla nieruchomości (łącznie z sąsiednią działką nr 3229/2 wchodzącą w skład innej nieruchomości) w dniu 12 sierpnia 2024 r. została wydana przez Wójta Gminy Suchy Las decyzja nr RPA.6730.1.15.2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatami, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **29 kwietnia 2025 r.** złożyć stosowny wniosek.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera

Działka nr 329/4 w Chłudowie



Źródło: suchylas-e-mapa.net