

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr IX/98/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Złotnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, arkusz mapy 3, obręb Złotniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00364140/6 jako własność Gminy Suchy Las. Cena nieruchomości wynosi 690.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 54/2025  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 17 marca 2025 r.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży położona jest przy ulicy Słonecznej 22 w Złotnikach i stanowi działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 332/1 o powierzchni 0,1192 ha, arkusz mapy 3, obręb Złotniki, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00364140/6 jako własność Gminy Suchy Las. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem starej świetlicy wiejskiej (w przeszłości przedszkola).

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie symbolem MW).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**WOJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las podaje do publicznej wiadomości wykaz dla zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1	<p>Miejscowość – Złotniki Ulica – Słoneczna Arkusze mapy – 3 Obręb – Złotniki Księga wieczysta PO1P/00364140/6 Działka – 332/1 Powierzchnia – 1192 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 332/1 położona jest w północnej części miejscowości Złotniki i przylega do ulicy Słonecznej, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej.</li> <li>- Na działce nr 332/1 zlokalizowany jest budynek starej świetlicy wiejskiej dawniej przedszkola. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w latach 80-tych XX wieku przebudowany na budynek przedszkola. Budynek o typowej dla tego okresu bryle architektonicznej z dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne murowane, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, domofonową, telewizyjną oraz gazową, - ogrzewanie z kotłowni gazowej.</li> <li>- Stan obiektu dostateczny, widoczny stopień zużycia. Do 2023 r. budynek wykorzystywany był jako świetlica wiejska, od 2023 roku nieużytkowany. Elewacja ocieplona styropianem, czysta z niewielkimi uszkodzeniami. Standard wykończenia pomieszczeń typowy dla lat 80 – tych. Powierzchnia użytkowa budynku bez poddasza wynosi 204,70 m<sup>2</sup>. Powierzchnia poddasza poza p.u wynosi 80,70 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości zainstalowane są urządzenia do zabaw dla dzieci.</li> <li>- W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna oraz sklep. Na sąsiedniej działce budynek nowej świetlicy wiejskiej.</li> <li>- Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, teren nieruchomości płaski i ogrodzony plotem z siatki.</li> <li>- Nieruchomość ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację.</li> </ul>	<p><b>690.000,00 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</p>

### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie symbolem MW).

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **29 kwietnia 2025 r.** złożyć stosowny wniosek.

**Cena prawa własności**

Cena nieruchomości – 690.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm).

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



Zródło: suchylas-e-mapa.net

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**