

**Zarządzenie nr 56/2025  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 18 marca 2025 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: **125/23** o powierzchni **0,0702 ha** i **124/2** o powierzchni **0,0230 ha**, **obręb Suchy Las**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00225517/4**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Agnieszkę Sztylak, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Garbary nr 95, wejście C, lokal nr 7, 61 – 757 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 6 marca 2025 r. Repertorium A numer 934/2025.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Agnieszka Zielińska – Jarocho i Agnieszka Sztylak z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Garbary nr 95, wejście C, lokal nr 7, 61 – 757 Poznań.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojters

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 56/2025  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 18 marca 2025 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 934/2025 z dnia 6 marca 2025 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: jako działki nr: 125/23 o powierzchni 0,0702 ha i 124/2 o powierzchni 0,0230 ha, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00225517/4

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera