

w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej

Na podstawie § 1 ust. 4 uchwały Nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się podział procedury sporządzania planu miejscowego, zainicjowanego uchwałą Nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej na części obejmujące:
 - a. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część I;
 - b. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej – część II;z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.
2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1. obejmuje:
 - a. część I: działki ewid. nr 32/1, 32/2, 33/1, 34/1, 34/7, 34/9, 34/16, 34/19, 34/26, 34/25, 35/77, 35/78, 35/43, 34/17, część działek ewid. nr 35/55, 35/74, 35/65, 35/69, 35/79, 34/18, 34/15, 34/10, 34/8, 32/4 obręb Złotkowo;
 - b. część II: pozostałe działki, które nie zostały włączone do części I.
3. Ustala się prowadzenie procedur planistycznych, w tym podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia planu miejscowego, odrębnie dla każdej z części.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Grzegorz Wojtera

LUB
KRAJOWY

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 60/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 marca 2025 r.

Uchwałą Nr LVIII/666/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Południowy-Wschód – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Obornickiej i Żytniej dla obszaru o powierzchni 14,1 ha. Obecnie projekt planu miejscowego jest na etapie uzyskiwania niezbędnych opinii i uzgodnień.

W wyniku otrzymania postanowień o braku uzgodnienia dla projektu planu od Zarządu Powiatu Poznańskiego oraz od Zarządu Dróg Powiatowych, Wójt Gminy Suchy Las złożył zażalenie na postanowienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Następnie w związku z utrzymaniem przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze postanowienia Zarządu Powiatu Poznańskiego, Wójt Gminy Suchy Las zaskarżył postanowienie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Mając zatem na uwadze wielkość obszaru opracowania planu i jego problematykę w celu zapewnienia ciągłości procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się podziału procedury jak w Zarządzeniu.

W związku z opisanymi przesłankami podział procedury planistycznej należy uznać za zasadny.

