

w sprawie: nabycia części nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1465 ze zm.), art. 23 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Uchylić zarządzenie nr 201/2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach.

§ 2.

1. Nabyć od Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu na własność Gminy Suchy Las część nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00247060/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **274/1** o powierzchni **5,0000 ha**, arkusz mapy 4, obręb Złotniki, za cenę **1.926.500,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)**. Cena sprzedaży w całości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.
2. Części działki nr 274/1 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej zatwierdzony Uchwałą nr III/30/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 7 stycznia 2019 r., poz. 324) i w tej części obszar ten przeznaczony jest pod tereny rolnicze 4R. Pozostała część działki nr 274/1 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, położona jest na terenie zieleni urządzonej.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy w zakresie kultury fizycznej i zieleni gminnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 69/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00247060/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiąca niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 274/1 o powierzchni 5,0000 ha położoną w Złotnikach przy ulicy Złotnickiej. Nieruchomość ta jest własnością Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Działka 274/1 w części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej zatwierdzony Uchwałą nr III/30/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 7 stycznia 2019 r., poz. 324) i w tej części obszar ten przeznaczony jest pod tereny rolnicze 4R. Pozostała część działki nr 274/1 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, położona jest na terenie zieleni urządzonej.

Gmina dokonuje nabycia działki nr 274/1 w celu realizacji zadań własnych związanych z kulturą fizyczną i zielenią gminną.

Cena ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie części nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wójtera