

NPP.6829.3.2025

**Zarządzenie nr 77/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 kwietnia 2025 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Suchy Las**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 218/48** o powierzchni **0,1166 ha**, **obręb Suchy Las**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00343329/2**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Dorotę Musiałkiewicz, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Piekary nr 6/25, 61 – 823 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 1 kwietnia 2025 r. Repertorium A numer 3296/2025.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Wojciech Sajda i Dorota Musiałkiewicz z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Piekary nr 6/25, 61 – 823 Poznań.

WÓJT

Grzegorz Wojters



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 77/2025

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 3296/2025 z dnia 1 kwietnia 2025 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/48 o powierzchni 0,1166 ha, obręb Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00343329/2.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WOJT

Grzegorz Wojtera