

Zarządzenie Nr 220/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Biedrusku, stanowiącą działki: nr **14/81** o powierzchni **0,0272 ha**, nr **14/103** o powierzchni **0,0403 ha** i nr **14/72** o powierzchni **0.0157 ha** z arkusza mapy 19, obrębu Biedrusko, zapisane w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00223303/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność **JAKŚ-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Poznaniu (61-584), ul. Topolowa 5, za cenę **57.375,00 zł + 23% VAT** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych + 23% VAT), co stanowi łącznie **70.571,25 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 25/100).
2. Działki o numerach geodezyjnych 14/81 i 14/103 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod teren placów z urządzeniami infrastruktury technicznej, natomiast działka nr 14/72 w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 220/2015
z dnia 18 grudnia 2015 r.

Nieruchomość położona w Biedrusku, stanowiąca działki: nr **14/81** o powierzchni **0,0272 ha**, nr **14/103** o powierzchni **0,0403 ha** i nr **14/72** o powierzchni **0.0157 ha** z arkusza mapy 19, obrębu Biedrusko, zapisane w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00223303/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowi własność **JAKŚ-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Poznaniu (61-584).

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon II, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIII/384/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 24, poz. 699), działki nr 14/81 i nr 14/103 leżą w terenie przeznaczonym pod teren placów z urządzeniami infrastruktury technicznej (oznaczenie na rysunku planu 2KDP/K i 3KDP/K), natomiast działka nr 14/72 w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkach znajduje się urządzona zieleń oraz urządzenia infrastruktury (m.in. chodniki, miejsca postojowe i skrzynki energetyczne).

Cena nieruchomości ustalona została, w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


mgr. Grzegorz Wojtera