

**Zarządzenie Nr 98/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość położoną w Gołęczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 85/6, 86/4 i 86/6 o łącznej powierzchni 0,0647 ha, arkusz mapy 1, obręb Gołęczewo, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00109159/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Wójta Gminy
Ilona Ciok
Z-ca Wójta Gminy

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 98/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 28 maja 2025 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działki gruntu nr 85/6, 86/4 i 86/6 o łącznej powierzchni 0,0647 ha, ark. mapy 1, obręb Gołęczewo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00090293/1, położona jest przy ulicy Tysiąclecie w Gołęczewie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las i zabudowana jest budynkiem dawnej remizy Strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1892/A.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulicy Promienistej, Dworcowej i Lipowej - część I – stara remiza, zatwierdzonym uchwałą nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2024 r. poz. 9186) nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie zabudowy usługowej – teren zabudowy usługowej - usług publicznych oznaczonym symbolem UP, oraz w niewielkim fragmencie w tylnej części na terenie zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi oznaczonym symbolem Z/WS.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


Z-ca Wójta Gminy
Ilona Ciok
Z-ca Wójta Gminy



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1	Miejscowość – Gołęczewo Ulica – Dworcowa Arkusze mapy – 1 Obręb – Gołęczewo Księga wieczysta PO1P/00109159/7 Działki – 85/6, 86/4, 86/6 Powierzchnia – 647 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 85/6, 86/4 i 86/6 o łącznej powierzchni 647 m², położona jest w zachodniej części miejscowości Gołęczewo, bezpośrednio przy ulicy Dworcowej, głównej drogą Gołęczewo o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa). Na działkach nr 85/6, 86/4 zlokalizowany jest budynek dawnej remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej, a pierwotnie łaźni. Budynek do niedawna użytkowany przez sołectwo miejscowości Gołęczewo jako magazyn. Budynek z lat 1902-1906, wpisany w 1981 r. do rejestru zabytków pod numerem 1892/A. Działka nr 86/6 jest niezabudowana, przylega bezpośrednio do budynku na działkach nr 85/6 i 86/4. Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji naziemnej i poddaszem nieużytkowym. Główna, najstarsza część budynku jest przykryta dachem kopertowym, czterospadowym. W późniejszym okresie dobudowane zostały tylne części z dachem jednospadowym. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, fragment dachu w tylnej dobudowanej części pokryty papą. Konstrukcja dachu płasko-łukowa, strop nad parterem drewniany, belkowy. Ściany zewnętrzne i kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, nadproża ceglano-łukowe. Stolarstwo okienne stalowe lub drewniane, skrzynkowe. Bramy w części frontowej stalowe. Ściany i strop otynkowane, pomalowane. Budynek jest osadzony na ławach ceglanych, występuje izolacja pozioma bitumiczna. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w części frontowej rozszerzoną, sięgającą skrzyżowania ulicy Dworcowej z ulicą Tysiąclecia. Teren nieruchomości płaski, w tylnej części obniża się lekko w kierunku rowu. Z ulicy dostępne jest uzbrojenie w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Budynek wyposażony w instalację wodociągową i elektroenergetyczną. Budynek jest nieogrzewany. przez działkę przebiega podziemna sieć kanalizacji deszczowej k800 do skanalizowanego rowu na przebiegu działki 97. We frontowej części nieruchomości napowietrzna linia energetyczna ze słupem na działce 86/6. W sąsiedztwie po północnej stronie ulicy Dworcowej znajdują się zabudowania mieszkaniowe, a po jej drugiej stronie budynek mieszkalny, budynek straży pożarnej i świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe.	274.000,00 zł *)

Cena nieruchomości – 274.000,00 zł.

*) W części dotyczącej zabudowanych budynkiem starej remizy działek nr 85/6 i nr 86/4 sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Do części ceny odpowiadającej niezabudowanej działce nr 86/6 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

*) Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków na wniosek nabywcy obniża się o 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Bonifikata może zostać za zgodą Rady Gminy podwyższona lub obniżona. W przypadku udzielenia bonifikaty stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołeczewo - rejon ulicy Promienistej, Dworcowej i Lipowej - część I – stara remiza, zatwierdzonym uchwałą nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2024 r. poz. 9186) nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie zabudowy usługowej – teren zabudowy usługowej - usług publicznych oznaczonym symbolem UP, oraz w niewielkim fragmencie w tyłnej części na terenie zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi oznaczonym symbolem Z/WS.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **11 lipca 2025 r.** złożyć stosowny wniosek.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta Gminy