

**Zarządzenie Nr 221/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 grudnia 2015 r.**

**w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Suchy Las.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

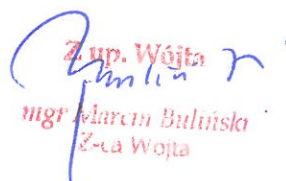
**Nabyć nieodpłatnie** od przedsiębiorstwa “Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej geodezyjnie: obręb Suchy Las, działka nr 809/1 o pow. 0.1000 ha oraz działka nr 810/5 o pow. 0.2245 ha.  
Dla przedmiotowych praw Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00049405/8.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Gminy  
mgr Marcin Buluńska  
Z-ca Wójta

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 221/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca niezabudowane działki o numerach ewidencyjnych 809/1 i 810/5 o łącznej powierzchni 0,3245 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym Suchy Las. Grunty te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Diamentowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLI/352/2005 z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj., Wilk. Nr 154 z dnia 7 listopada 2005 r., poz. 4198) działki nr 809/1 i 810/5 położone są na obszarze przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną – teren dróg krajowych klasy GP (na rys. planu KGP). Ulica Obornicka obejmująca przedmiotowe działki gruntu, na podstawie art. 10 pkt 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) zaliczona została do kategorii drogi gminnej.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 29 czerwca 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Dygułę i wynosi: 147.985,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych).

Przejęcie terenów od PKP pozwoli Gminie na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej na przedmiotowym terenie.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

