

Zarządzenie Nr 103/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Chłudowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **16 lipca 2025 r.** (środa) **na godz. 11⁰⁰** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Chłudowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 329/4 o powierzchni 0,1398 ha, ark. mapy 14, obręb Chłudowo, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00108451/7 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Chludowie**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Miejscowość - Chludowo Ulica - Gołęczewska Arkusze mapy – 14 Obręb - Chludowo KW - PO1P/00108451/7 Działka - 329/4 Powierzchnia – 0,1398 ha	- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 329/4 położona jest we wschodniej części miejscowości Chludowo i przylega do ulicy Gołęczewskiej, prowadzącej z centrum Chludowa do drogi krajowej DK11. Ulica Gołęczewska ma nawierzchnię asfaltową. - Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta przylegającego dłuższym bokiem do ulicy. - Od wschodniej strony sąsiaduje z działką, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, a za nią znajduje się pawilon handlowy z parkingiem. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe i rzemieślnicze, od strony zachodniej działka sąsiaduje ze skrzyżowaniem ulicy Gołęczewskiej i drogi krajowej DK11. Tereny na zachód i północ od działki są użytkowane rolniczo. - Przez działkę wzdłuż ulicy przebiega sieć gazowa. Przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma słupami na działce, a w zachodniej części przy granicy działki przewód elektroenergetyczny z szafką energetyczną. - Z ulicy dostępne jest uzbrojenie w prąd, wodę, gaz i kanalizację sanitarną.	Cena wywoławcza 351.000,00 zł + 23% podatek VAT Wysokość wadium 45.000,00 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU
Przetarg odbędzie się dnia 16 lipca 2025 r. (środa) o godzinie 11:00 w sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami (ostatnio zmienionym Uchwałą nr XI/120/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2025 r.), nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie usług (oznaczenie symbolem U) oraz w niewielkiej części w terenie zieleni izolacyjnej (oznaczenie symbolem Z).

Dla nieruchomości (łącznie z sąsiednią działką nr 329/2 wchodzącą w skład innej nieruchomości) wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy: decyzja nr RPA.6730.1.15.2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 12 sierpnia 2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatami, parkingiem i infrastrukturą techniczną oraz decyzja nr RPA.6730.1.59.2024 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 1 kwietnia 2025 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowych z wiatą, butelkownią, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale I Cywilnym w stosunku do działki nr 329/4 toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Ostrzeżenie w dziale III księgi wieczystej KW nr PO1P/00108451/7 o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym jest bezprzedmiotowe dla działki nr 329/4 w Chludowie, gdyż nie dotyczy tej działki gruntu, a innej działki ujawnionej w tej księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **10 lipca 2025 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

- Pełnomocnictwa:
 - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnych czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 351.000,00 zł. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

Mapy poglądowe - działka nr 329/4 w Chłudowie



Mapy dostępna: <https://suchylas.e-mapa.net>.

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291

WOJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera