

**Zarządzenie 105/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 czerwca 2025 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 214/111 w Złotnikach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotniki, działka nr 214/111, arkusz mapy 6, o pow. 1,7475 ha, położonej w gminie Suchy Las, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00034909/3.

§ 2

1. Służebność przesyłu w odniesieniu do działki nr 214/111 w Złotnikach ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-337) przy ul. Mszczonowskiej 4, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna, Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2, na czas nieoznaczony, w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 o długości 167,60 m, o szerokości pasa służebności 6 m (po 3 m na stronę od osi gazociągu) i powierzchni pasa służebności 1005,95 m².
2. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-337) przy ul. Mszczonowskiej 4, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna, Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań, zapłaci jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7.482,09 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 09/100), w tym: 6.083,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.399,09 zł, a także odrębnie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości w wysokości 265,68 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 68/100), w tym: 216,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 49,68 zł.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (02-337) przy ul. Mszczonowskiej 4, Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółką Akcyjną, Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia 105/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 214/111 w Złotnikach.

Gmina Suchy Las jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 214/111, obręb Złotniki, arkusz mapy 6, o pow. 1,7475 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00034909/3.

Działka gruntu nr 214/111 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 sierpnia 1998 r., nr 17, poz. 222).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, działka gruntu nr 214/111 leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i aktywizacji gospodarczej w Złotnikach, zatwierdzonym uchwałą nr LXIV/339/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 4 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 sierpnia 1998 r., nr 17, poz. 222), zmienionym uchwałą nr xix/171/1999 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 listopada 1999 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 84 z dnia 26 listopada 1999 r. – poz. 1592 oraz uchwałą nr XXIV/217/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 28 z dnia 4 maja 2000 r. – poz. 325) ww. działka leży częściowo w granicach terenu upraw rolnych (oznaczenie w miejscowym planie 13R) oraz częściowo w granicach terenu istniejącego zadrzewienia o charakterze krajobrazowym (oznaczenie w miejscowym planie 14ZI).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr działka nr 214/111 stanowi grunty orne o pow. 0,4327 ha (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RV), grunty orne o pow. 0,4396 ha (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku RVI) oraz nieużytki o pow. 0,8752 ha (oznaczenie w ewidencji symbolem klasoużytku N).

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w z siedzibą w Warszawie (02-337) przy ul. Mszczonowskiej 4, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna, Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań jest Spółką świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest gazociąg wysokiego ciśnienia zlokalizowany w działce nr 214/111 w Złotnikach.

Celem obciążenia służebnością przesyłu tej działki jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów w związku z lokalizacją na części tej nieruchomości gazociągu wysokiego ciśnienia DN350 o długości 167,60 m, o szerokości pasa służebności 6 m (po 3 m na stronę od osi gazociągu) i powierzchni pasa służebności 1005,95 m².

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie (02-337) przy ul. Mszczonowskiej 4, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółki Akcyjnej, Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań

Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie Suchy Las przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7.482,09 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 09/100), w tym: 6.083,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.399,09 zł, a także odrębnie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości w wysokości 265,68 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 68/100), w tym: 216,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 49,68 zł, które zostały ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera