

## Zarządzenie Nr 222/2015

Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 18 grudnia 2015 r.

**w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki oraz nabycia prawa własności posadowionych na niej budynków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

### § 1.

**Nabyć nieodpłatnie** od przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach stanowiącej działkę nr 300/15, ark. mapy 5, obręb Złotniki o powierzchni 0,5562 ha, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków: budynku dworca, budynku magazynowo - gospodarczego, budynku magazynowego, budynku gospodarczo – sanitarnego.

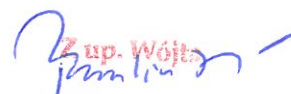
Dla przedmiotowych praw Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00220907/0.

### § 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
mgr Marcin Buliński  
Z-ca Wójta

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 222/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.**

Przedmiotowa nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona jest w obrębie geodezyjnym Złotniki, stanowi teren po byłej stacji kolejowej PKP. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe, budynki są własnością PKP S.A.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na niej budowli nastąpi w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Działka nr 300/15 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., oraz uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/116/2015 z dnia 29 października 2015 r. działka nr 300/15 położona jest w terenie oznaczonym jako teren kolejowy.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 16 lipca 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Łukasza Woźniaka i wynosi łącznie: 197.127,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych).

Przejęcie terenów od PKP pozwoli Gminie zagospodarować całość obszaru wraz z budynkiem po byłym dworcu PKP, na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty, głównie w zakresie rozwoju infrastruktury związanej z gminnym transportem.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.