

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 20 maja 2025 r. do dnia 10 czerwca 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik nr 1 zawierający wykaz uwag wraz ze sposobem rozpatrzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wojtera

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 117/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
						Uwzględniona Nieuwzględniona	
1.	24.06.2025 r.	Osoby fizyczne /uwaga złożona 5 razy/	Projektowane parametry zagospodarowania terenu ograniczają możliwości inwestycyjne	Obszar opracowania planu	8MNW	X	Uwaga nieuwzględniona. Plan ma na celu zmniejszenie intensywności zabudowy w obszarze, którego dotyczy oraz nie zakłada utrzymania zabudowy bliźniaczej na terenie 8MNW.
2.	24.06.2025 r.	Osoba fizyczna /uwaga złożona 2 razy/	(...) w szczególności w zakresie zapewnienie bezpiecznych warunków komunikacji pieszej w ciągu ulicy Alejowej. Brak wyznaczenia szerszego pasa dla komunikacji pieszej uniemożliwia przebudowę chodnika wzdłuż wskazanej ulicy.	Obszar opracowania planu	29MNW, 1WS-ZN, 1KDZ	X	Uwaga nieuwzględniona. Ulica Alejowa będąca w zarządzenie Powiatu Poznańskiego została poszerzona od strony południowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej. Ponadto szczegółowość planu miejscowego nie określa poszczególnych elementów składowych drogi, a jedynie określa szerokość pasa drogowego.
3.			Usunięcie z projektu MPZP drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KR na terenie działki nr 11/12.	11/12 obręb Suchy Las	9KR	X	Uwaga uwzględniona.
4.	23.06.2025 r.	Osoba fizyczna	zmianę projektu MPZP w zakresie dopuszczalnego sposobu zabudowy na terenach 20MNW i 21MNW, tak aby - oprócz budynku mieszkalnego		20MNW, 21MNW	X	Uwaga nieuwzględniona. Plan ma na celu zmniejszenie intensywności zabudowy w obszarze, którego dotyczy oraz nie zakłada wprowadzenia zabudowy bliźniaczej.

