

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 148/2025

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I

Lp.	Data wpływu uwagi	Osoba zgłaszająca uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Suchy Las		Uwagi
						Uwzględnio-na	Nieuwzgl-ędniona	
1.	18.09.2025	Osoba fizyczna	Wykreślenie zapisu w §7 ust. 2 litera a.	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
2.			Dopuszczenie poprzez wykreślenie § 7 ust. 3 litera e/f.	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie przewiduje dopuszczenia wskazanych przedsięwzięć z uwagi na potencjalne wystąpienie konfliktów przestrzennych.
3.			Wykreślenie z §12 ust. 1 lit. b słowa „robotniczy”.	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u> Po dokonaniu analiz złożonych uwag w planie miejscowym nie określa się szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dla obiektów hotelowych i budynków krótkotrwałego zagospodarowania.
4.			Wykreślenie w §14 ust. 2 lit. c w całości.	Tereny U-P	Tereny U-P	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
5.			Uwzględnienie możliwości rozbudowy budynku mieszkalnego o dodatkową powierzchnię o min. 200 m ² .	dz. ewid. 117/2, obręb Złotkowo	Teren 4U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie określa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.
6.			Możliwość powstania basenu rekreacyjnego otwartego o pow. 50 m ² .	dz. ewid. 117/2, obręb Złotkowo	Teren 4U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie określa zasad dla lokalizacji obiektów basenowych o powierzchni do 50m ² , które nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

7.			Wpisanie do projektu pasa zieleni wysokiej o szerokości 50 m wzdłuż drogi 3 KDD.	Tereny 2U-P i 4U-P	Tereny 2U-P i 4U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie określa sztywnej lokalizacji pasa zieleni wysokiej. Zapisy planu określają wymagany procentowy udział zagospodarowania terenu zielenią wysoką dając elastyczność w jej lokalizacji.
8.			Zmniejszenie wysokości budynków dla 3UP i 2UP określonych w §14 ust. 3 lit. e z 25 m na 15 m.	Tereny 2U-P i 3U-P	Tereny 2U-P i 3U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy określa wysokość budynków na przedmiotowym terenie jako 25 m.
9.	24.09.2025	Osoba prawna	Proszę o zmianę §6.1) b) w następujący sposób: b) lokalizację obiektów budowlanych od strony terenu drogi ekspresowej, terenu drogi zbiorczej, terenów drogi dojazdowej i terenu komunikacji drogowej publicznej o wysokości większej niż wyznaczone w planie względem tych terenów linie zabudowy, w odległości nie mniejszej ich całkowitej wysokości. (...)	cały obszar planu	cały obszar planu	X	X	<u>Uwaga nieuwzględniona w części.</u> Plan miejscowy określa ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych od strony terenu drogi ekspresowej, terenu drogi zbiorczej i terenu komunikacji drogowej publicznej zgodnie ze stanowiskiem odpowiedniego zarządcy drogi. <u>Uwaga uwzględniona w części.</u> Plan miejscowy nie określa ograniczeń lokalizacji obiektów od terenu drogi dojazdowej. Ograniczenia nie określone w planie wskazane zostały w przepisach odrębnych.
10.			Proszę o zmianę §13.1) i) w następujący sposób: i) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło lub chłód, z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych, z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, w tym odnawialnych lub alternatywnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie określa do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło i chłód wykorzystania alternatywnych źródeł energii, które nie posiadają prawnej definicji.
11.			Proszę o zmianę §7.3) a) w następujący sposób: a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dopuszczonych ustaleniami planu oraz: - instalacji do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych, - instalacji do wytwarzania masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych, - instalacji do przetwarzania, magazynowania, zbierania odpadów, stacji przetwarzających odpadów materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika),	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>

12.			W §13.3)a) Proszę o usunięcie zakazu dla instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biometan i biopity. Biometan oraz nowoczesne biopłyny, spalane w instalacjach wyposażonych w zaawansowane systemy oczyszczania spalin, charakteryzują się bardzo niskimi emisjami pyłów, tlenków siarki i azotu, a bilans emisji CO2 jest neutralny klimatycznie. Ich wykorzystanie pozwala zastąpić paliwa kopalne, wspierając lokalną gospodarkę obiegu zamkniętego i poprawę jakości powietrza. Zwracam uwagę, że uwaga nie dotyczy produkcji tylko wykorzystania tych substancji wykorzystanych w innym miejscu.	cały obszar planu	cały obszar planu	X		<u>Uwaga uwzględniona.</u>
13.			W §14.3)e) Proszę o dopuszczenie 30 m wysokości budynków oraz budowli na terenie 2U-P.	Teren 2U-P	Teren 2U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy określa wysokość budynków i budowli na przedmiotowym terenie jako 25 m, z dopuszczeniem 70m dla masztów i wież telekomunikacyjnych.
14.	24.09.2025	Osoba prawna	Proszę o zmianę §13.1) i) w następujący sposób: i) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło lub chłód, z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych, z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, w tym odnawialnych lub alternatywnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.	cały obszar planu	cały obszar planu		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy nie określa do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło i chłód wykorzystania alternatywnych źródeł energii, które nie posiadają prawnej definicji.
15.			W §14.3)e) Proszę o dopuszczenie 30 m wysokości budynków oraz budowli na terenie 3U-P.	Teren 2U-P	Teren 2U-P		X	<u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u> Plan miejscowy określa wysokość budynków i budowli na przedmiotowym terenie jako 25 m, z dopuszczeniem 70m dla masztów i wież telekomunikacyjnych.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera