

Zarządzenie Nr 229/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki oraz nabycia prawa własności posadowionych na niej budynków i urządzeń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Nabyć nieodpłatnie od przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach stanowiącej działkę nr 300/15, ark. mapy 5, obręb Złotniki o powierzchni 0,5562 ha, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków: budynku dworca, budynku magazynowo - gospodarczego, budynku magazynowego, budynku gospodarczo – sanitarnego oraz rampy.
Dla przedmiotowych praw Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00220907/0.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 222/2015 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki oraz nabycia prawa własności posadowionych na niej budynków.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
mgr Marcin Biliński
Z-ca Wójta

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 229/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona jest w obrębie geodezyjnym Złotniki, stanowi teren stacji kolejowej PKP. Grunty stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe, budynki i urządzenia są własnością PKP S.A.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów z równoczesnym przekazaniem prawa własności posadowionych na nich budynków i urządzeń nastąpi w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Działka nr 300/15 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., oraz uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/116/2015 z dnia 29 października 2015 r. działka nr 300/15 położona jest w terenie oznaczonym jako teren kolejowy.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i urządzeń, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 16 lipca 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Łukasza Woźniaka i wynosi łącznie: 197.127,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych).

Przejęcie terenów od PKP pozwoli Gminie zagospodarować całość obszaru wraz z budynkiem po byłym dworcu PKP, na cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną oraz zaspokojenie zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty, głównie w zakresie rozwoju infrastruktury związanej z gminnym transportem.

Wójt Gminy Suchy Las zarządzeniem Nr 222/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. zdecydował o nieodpłatnym nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 300/15, położonej w miejscowości Złotniki oraz nabyciu prawa własności posadowionych na niej budynków. Z protokołu uzgodnień sporządzonego w dniu 22 grudnia 2015 r. pomiędzy Gminą Suchy Las, a Spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wynika, że na przedmiotowej nieruchomości znajduje się również rampa, która nie została wymieniona w zarządzeniu Wójta Gminy Suchy Las Nr 222/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
mgr Marcin Bułkiński
Wójt