

Zarządzenie Nr 10/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 stycznia 2016r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w Jelonku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.) **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 267/1 i nr 267/5 w Jelonku, nieruchomość niezabudowaną położoną w **Jelonku**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Jelonek**, arkusz mapy 2, działka nr **267/4** o powierzchni **0,0347ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00109173/1**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43.000,00 zł**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Marcin Bułiński
mgr Marcin Bułiński
Wójt

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 10/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 stycznia 2016r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Jelonku przy ulicy Sosnowej. Jest to działka nr 267/4 o powierzchni 0,0347 ha, stanowiąca własność Gminy Suchy Las.

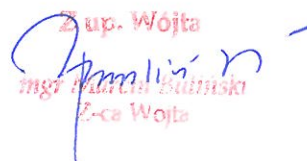
Działka nr 267/4 w Jelonku leży w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XI/116/15 z dnia 29.10. 2015r. ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (M/U). Z uwagi na kształt i wymiary działki nr 267/4 brak możliwości jej zagospodarowania, jako odrębnej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.).


Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich – działek nr: 267/1 i 267/5.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z up. Wójta

mgr Andrzej Bulinski
Z-ca Wójta

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	Jelonek ul. Sosnowa
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb JELONEK, arkusz map 2, KW PO1P/0000109173/1 Działka nr - Powierzchnia w ha - Cena wywoławcza zł 267/4 - 0,0347 - 43.000,00
3.	Opis nieruchomości	<p><u>Położenie</u> : działka położona w Jelonku w rejonie ulicy Sosnowej ca 500m od drogi krajowej K-11. Działka niezabudowana, nieogrodzone, nieuzbrojona, porośnięta samosiejkami (krzewami, drzewami i chwastami).Kształt działki zbliżony do prostokąta.</p> <p><u>Sąsiedztwo</u> : zabudowa mieszkaniowa i usługowa, niezabudowane grunty.</p> <p><u>Uzbrojenie</u>: W ulicy utwardzonej Sosnowej sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna, sieć gazowa,</p> <p>Warunki podłączenia: <u>Energia elektryczna</u> – określi ENEA w Szamotułach. <u>Podłączenie wod-kan</u> – określi Aquanet Spółka Ak. w Poznaniu. <u>Podłączenie gazu</u> – określi Wielkopolska Spółka Gazownictwa w Poznaniu.</p>
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Przestrzennego lub studium	Działka nr 267/4 w Jelonku leży w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XI/116/15 z dnia 29. 10. 2015r. ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (M/U).
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich – działek nr: 267/1 i 267/5 - z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 267/4 jako odrębnej nieruchomości.
6.	Termin płatności	Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 09 marca 2016r.
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Z up. Wójta

mgr Marcin Dulński
7-cy Wójta

