

Zarządzenie nr 25/2016

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia12 lutego 2016.....

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Kościół i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Kościół, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) wniosku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części działki o nr ewid. 89/12 w miejscowości Biedrusko, w celu umożliwienia na tym terenie lokalizacji kościoła wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - 2) konieczności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wnioskowanym terenie, ponieważ:
 - a) na większej części tego terenu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działek o nr ewid.: 89/1, 14/1, 19, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9 oraz dla części działek o nr ewid.: 3/6, 10, 16, 34, 39, 89/2 i 89/10* (uchwalony Uchwałą nr XXVI/220/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2008 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 228 poz. 3814), z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę jedno- i wielorodzinną, zieleni izolacyjną, pod parkingi publiczne i komunikację;
 - b) na niewielkim fragmencie tego terenu, od strony północno-wschodniej, obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las* (uchwalony uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 28 poz. 324), z przeznaczeniem tego fragmentu terenu pod usługi i komunikację;
 - 3) zasadności sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na to, że obowiązujące plany, o których mowa w pkt 2, sporządzone zostały na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tych planów nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.