

Zarządzenie nr 30/2016

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 22.02.2016 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Składowisko odpadów

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Składowisko odpadów**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Tomasza Sulejewskiego z dnia 25.01.2016 r., Tomasza Rutowskiego z dnia 1.02.2016 r. i Jacka Murzydło z dnia 25.01.2016 r., w sprawie braku w projekcie planu zakazu składowania odpadów pochodzących z termicznego przekształcania odpadów;
- 2) Tomasza Sulejewskiego z dnia 25.01.2016 r. i Tomasza Rutowskiego z dnia 1.02.2016 r., w sprawie wprowadzenia zakazu składowania odpadów oddziałujących zapachowo na otoczenie;
- 3) Annę Ankiewicz z dnia 29.01.2016 r., w sprawach:
 - a) wprowadzenia w par. 5 projektu planu zakazu składowania wszelkich odpadów powstałych w procesie spalania, w tym popiołów i żużli (odpady ze spalarni),
 - b) wprowadzenia w par. 14 pkt 1 ppkt h zwiększenia ilości terenu biologicznie czynnego z 3% do 10% na terenach: 1O, 2O i 4O,
 - c) wprowadzenia nakazów 20-metrowej szerokości pasów zieleni w granicach planu i nakazu wysokich nasadzeń, zwłaszcza od strony zachodniej, północnej oraz w miarę możliwości na terenie 1O/P od strony południowej;
- 4) Agnieszkę Targońską z dnia 1.02.2016 r., w sprawach:
 - a) zakazu lokalizacji reklam (w tym banerów i chorągiewek),
 - b) zmiany zapisu w § 4 punkcie 5a
z:
„powierzchnia pojedynczej płaszczyzny reklamy, szyldu, tablicy informacyjnej nie większa niż 6,0 m² o wysokości górnej krawędzi nie większej niż 9,0 m z uwzględnieniem lit. b, c”
na:
„powierzchnia pojedynczej płaszczyzny szyldu, tablicy informacyjnej nie większa niż 4,0 m² o wysokości górnej krawędzi nie większej niż 5,0 m z uwzględnieniem lit. c”,
 - c) wykreślenia litery b z § 4 punktu 5,
 - d) zmiany zapisu w § 4 punkcie 5
z:
„c) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń”
na:
„b) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach i budynkach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń i budynków”,

e) zmiany zapisu w § 5 punkt 14

z:

„stosowanie rozwiązań technologicznych ograniczających emisje odorów”

na:

„ stosowanie rozwiązań technologicznych uniemożliwiających emisje odorów”,

f) ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1O/P, 1O, 2O, 3O, 4O nie mniejszej niż 10%,

g) wysokości zabudowy na terenach 1O/P, 1O, 2O, 3O, 4O: nie wyżej niż 12 m,

h) nakazu realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak o szerokości nie mniejszej niż 50 m,

i) zapewnienia miejsc do parkowania w granicach terenów objętych niniejszym planem, na powierzchni terenu oraz w garażu w liczbie nie mniejszej niż 5 miejsc,

j) podziału planowanego terenu 4O na dwie części: 4O i 5O:

5O - teren obejmujący w całości fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” należący do ZZO,

4O - pozostały obszar obecnie zaplanowanego 4O,

k) ustalenia dla terenu 5O odrębnych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów składowiska odpadów: kwater składowiska, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących składowisku odpadów, oczyszczalni odcieków, urządzeń do produkcji paliwa alternatywnego pod warunkiem, że nie naruszają one czasz kwater składowiska odpadów i zachodzących w nich procesów biochemicznych, z zastrzeżeniem § 5,

- zakaz lokalizacji magazynów, baz, składów, budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni, obiektów związanych z prowadzeniem edukacji ekologicznej, punktów zbierania i magazynowania, stacji przeładunkowych, wag samochodowych, myjni samochodowej, elektrociepłowni biogazowej, punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obiektów i urządzeń do sortowania i odzysku surowców, demontażu i przetwarzania odpadów, oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką odpadami z zakazem termicznego przekształcania odpadów,

- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%,

- pozostałe ustalenia planu jak dla terenu O4;

5) Stowarzyszenie im. Wojciecha Bogusławskiego w Poznaniu z dnia 28.01.2016 r. oraz Adama Urbańskiego z dnia 28.01.2016 r., w sprawie zachowania drogi zwyczajowej, historycznej alei (dawna ul. Czereśniowa);

6) Jolantę i Marka Rybczyńskich z dnia 25.01.2016 r., w sprawie braku zgody na składowanie w nowych kwaterach jakichkolwiek odpadów komunalnych, a także wszelkich innych, które będą powodować uciążliwości odorowe, wydzielanie się innych gazów czy substancji nawet tych bezwonnych a szkodliwych dla ludzi i środowiska, oraz protestu przeciwko dalszemu niszczeniu zdrowia i rozbudowie wysypiska oraz jak najszybszej likwidacji dotychczasowych kwater

postanawiam:

a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 3 lit. b, w pkt 4 lit. b, f, i, j, lit. k tir. 3, 4, w pkt 5,

b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione:

- w pkt 3 lit. c i w pkt 4 lit. h w zakresie pozostawienia zapisu o nakazie realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi i naniesienia tego pasa zieleni izolacyjnej na rysunku planu,

- w pkt 4 lit. a w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji reklam lecz z pozostawieniem banerów i chorągiewek,

c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 1, 2, 3 lit. a, w pkt 4 lit. c, d, e, g, lit. k tir. 1, 2, w pkt 6.

§ 2

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonej do publicznego wglądu - **prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - Składowisko odpadów**, zwanej dalej „prognozą”, przez: Stowarzyszenie Ekologiczne Mieszkańców Suchego Lasu z dnia 11.01.2016 r., Tomasza Sulejewskiego z dnia 25.01.2016 r., Tomasza Rutowskiego z dnia 1.02.2016 r., Jacka Murzydło z dnia 25.01.2016 r. i Annę Ankiewicz z dnia 29.01.2016 r., w sprawach:

- 1) uwzględnienia w prognozie nie tylko oddziaływania składowiska nie tylko „w kierunku południowozachodnim - od omawianego obszaru w odległości około 800 m od jego granicy” lecz także na obszarze Moraska oraz w rejonie budynku leśniczówki,
- 2) uwzględnienia w prognozie oceny oddziaływania składowiska nie tylko na etapie realizacji tej inwestycji ale też dla inwestycji już zrealizowanej,
- 3) uwzględnienia oddziaływania odorowego składowiska,
- 4) korekty zapisu o braku wpływu emisji zanieczyszczeń na stan powietrza atmosferycznego, który nie jest zgodny z prawdą,
- 5) korekty zapisu o braku negatywnego oddziaływania składowiska na powietrze w najbliższym otoczeniu ZZO z uwagi na prawidłową technologię składowania i odgazowywania, ponieważ stwierdzenie takie jest jednoznacznie nieprawdziwe,
- 6) korekty zapisu o tym, że przyjęte rozwiązania zapewnią odpowiedni klimat akustyczny dla najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej - zabudowy mieszkaniowej w odległości 800 m, ponieważ wielu mieszkańców sygnalizowało już uciążliwości akustyczne generowane przez funkcjonujące składowisko,
- 7) korekty zapisu o braku negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi ze względu na brak powołania się na jakiegokolwiek badania

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1, 4, 5, 7,
- b) uwzględnić częściowo uwagę wymienioną w pkt 3 w zakresie uzupełnienia prognozy o analizę wpływu prawidłowego odgazowania kwater składowiska na oddziaływanie odorowe,
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 2 i 6.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera