

Zarządzenie nr 41/2016

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 22.03.2016 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego czwarty raz do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego czwarty raz do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80**, zwanego dalej „planem”, przez: Grzegorza Słowińskiego, z dnia 7.03.2016 r., w sprawach:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu UO/UZ na UO i dostosowania zapisów z §12, w szczególności skreślenia pkt 4, przeznaczenia tego terenu wyłącznie pod usługi oświaty;
- 2) zmiany terenu MN/UZ na UZ i dostosowania zapisów z §10, w szczególności skreślenia ppkt 1a), wymuszenia lokalizacji budynków związanych z usługami zdrowia;
- 3) zmiany prostokątnego terenu pomiędzy drogami KDD a terenem 3MW oraz działką o nr ew. 276/30 na MN/U (jak w trzecim wyłożeniu);
- 4) ze względu na brak właściwej komunikacji osiedla z ul. Obornicką zmniejszenia intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4M (domyślnie 4 MW), poprzez skreślenie w §11 ppkt 2 umożliwiającego dopuszczenie zblokowania maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych z zachowaniem dylatacji;
- 5) ze względu na brak właściwej komunikacji osiedla z ul. Obornicką zmniejszenia intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4M (domyślnie 4 MW), poprzez następujące zmiany w §11 ppkt 11 dotyczące wysokości budynków: *a) do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, b) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu*

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt: 1 i 2,
- b) uwzględnić częściowo uwagę wymienioną w pkt 3 w zakresie wprowadzenia na przedmiotowym terenie zabudowy MW/U (mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków),
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 4, 5.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera