

Zarządzenie Nr 47/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 01 kwietnia 2016r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Biedrusku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.) **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w **Biedrusku**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, **działka nr 26/1** o powierzchni **0,0705 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1P/00217755/5**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) .
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez zamieszczenie w BIP i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Tha

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 47/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 01 kwietnia 2016r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Biedrusku przy ulicy Zjednoczenia.

Jest to działka nr 26/1 o powierzchni 0,0705 ha, stanowiąca własność Gminy Suchy Las.

Dla terenu tego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostatnia zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalona uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/116/2015 z dnia 29.10. 2015r. wskazuje teren, w którym znajduje się przedmiotowa działka o nr ewid. 26/1, pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.


Wójt
mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Suchy Las przeznaczonej do sprzedaży**

1.	Adres nieruchomości	Biedrusko ul. Zjednoczenia
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Biedrusko , arkusz mapy 19, Działka - Powierzchnia - KW Nr nr 26/1 0,0705 ha PO1P/00217755/5,
3.	Opis nieruchomości	<u>Położenie</u> : działka położona w Biedrusku przy ulicy Zjednoczenia <u>Sąsiedztwo</u> : zabudowa usługowo - produkcyjna, zbiornik wodny, zieleń <u>Uzbrojenie</u> : Działka uzbrojona w prąd i wodę. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona siatką stalową. Brama o konstrukcji stalowej. Działka objęta umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2018r. Budynki i budowle (w tym ogrodzenie z bramą) znajdujące się na działce stanowią własność dzierżawcy. UWAGA! Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa,
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób i termin zagospodarowania	Dla terenu działki nr 26/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostatnia zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalona uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XI/116/2015 z dnia 29.10. 2015r. wskazuje teren, w którym znajduje się przedmiotowa działka pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.
7.	Termin płatności	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie <i>art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.)</i> upływa z dniem 19 maja 2016r.
9.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

WOJTA
mgr Grzegorz Wojtera