

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w JELONKU przy ulicy Sosnowej, stanowiącej działkę nr 267/4

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **11 maja 2016 r. godz. 10.00 pierwszy przetarg ustny ograniczony** do właścicieli działek nr 267/1 i 267/5 w Jelonku, **na zbycie nieruchomości położonej w Jelonku**, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jelonek, **działka nr 267/4 o pow. 0,0347 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **PO1P/00109173/1**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży wynosi **43.000,00 zł**.
3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Zatwierdzam regulamin pierwszego przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż działki nr 267/4 w Jelonku, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatowi Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Grzegorz Wojtera

Tue

Wójt Gminy Suchy Las

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczonego na zbycie własności
nieruchomości położonej w Jelonku, zapisanej w księdze wieczystej
PO1P/00109173/1 :**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza zł	Kwota wadium zł
1.	267/4	0,0347 ha	43.000,00	4.300,00

Działka nr 267/4 w Jelonku leży w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr XI/116/15 z dnia 29. 10. 2015r. ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (M/U).

Ze względu na wymiary (ca 29m x 12m) działka nr 267/4 nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu tj. właściciele działek nr 267/1 i 267/5.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2016 r. (środa) o godzinie 10:00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do **dnia 6 maja 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :
PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**
2. Pisemne **zgłoszenie** udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i Regulaminie Przetargu oraz dowodem wpłaty wadium, złożone w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 w terminie do dnia **6 maja 2016r.**
3. Okazanie dowodu tożsamości.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
5. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.
6. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
7. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Umowa notarialna podpisana będzie w terminie 30 dni od dnia przetargu.**
10. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 108, tel. 061 8926-281.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Time

REGULAMIN
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Suchy Las, położonej w Jelonku przy ul. Sosnowej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 267/4 - o pow. 347 m², księga wieczysta – PO1P/00109173/1.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Suchy Las.
2. Przetarg jest w formie ustnej .
3. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 267/1 i działki 267/5 w Jelonku.
4. Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ograniczonego jest niemożliwość samodzielnego zagospodarowania działki z uwagi na jej wymiary (szerokość ca 12m długość ca 29m)
5. Przetarg ustny, z udziałem oferentów zakwalifikowanych do udziału w przetargu ograniczonym, odbędzie się w dniu **11 maja 2016 roku o godz. 1000 w sali nr 105** (I piętro budynku) Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - a/ wpłacenie wadium w gotówce wysokości : **4 300 ,00 zł** / słownie : cztery tysiące trzysta złotych / do **dnia 6 maja 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :
PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**
Datą wniesienia wadium jest data wpływu na wyżej wymienione konto.
 - b/ pisemne **zgłoszenie** udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i Regulaminie Przetargu oraz dowodem wpłaty wadium, złożone w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 w terminie do dnia **6 maja 2016r.**
7. W dniu 10 maja 2016 roku o godz. 1100 komisja przetargowa zawiadomi osoby, które zakwalifikowane zostały do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las w dniu 10 maja 2016 roku.
8. Cena wywoławcza wynosi **43 000,00 zł.**
9. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej tj. **430,00 zł.**
10. Wylicytowana cena wyżej opisanej nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

TWO

- 11 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 12. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 13. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U z 2015r. poz. 1774 ze zm.)
 14. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty przetargu.
 15. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami (M/U).
 16. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
 17. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie określonym w zawiadomieniu.
 18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
 19. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 20. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Suchy Las.
 21. Wójt Gminy Suchy Las zastrzega sobie prawo odwołania przetargu (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jedynie z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu wraz z uzasadnieniem.
- Informację o tym niezwłocznie podaje się do publicznej wiadomości.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera