

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2015 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **399,4685 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Biedrusko	31,3397	33,7681
2.	Chludowo	41,0761	41,2987
3.	Goleczewo	35,8515	33,5473
4.	Suchy Las	141,1566	149,0489
5.	Zielątkowo	16,9450	16,9307
6.	Złotkowo	15,4620	21,5027
7.	Złotniki	80,8027	83,4010
8.	Jelonek	16,9110	18,2490
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	Razem:	381,2667	399,4685

W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2014 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Grunty pod drogami	185,9024	208,3897 <small>(tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036 powiększone o parkingi itp. wykazane w 2014 r. w pozycji 3 - Pozostałe).</small>
2.	Użytki rolne	17,4574	110,5643 <small>(grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010 w 2015 r. wykazane wraz</small>

			z ogródkami działkowymi, które w 2014 r. wykazane były w pozycji 3 - Pozostałe).
3.	Pozostałe	177,9069	80,5145 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.
	Razem:	381,2667	399,4685

ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:

1. Zawarte umowy cywilno - prawne (nabycie - zbycie)

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany - przybytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 10622/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **219/2** o pow. **0,0333 ha**, położoną w obrębie **Gołęczewo**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną** - ulicę dojazdową o szerokości 12 m pomiędzy ulicą Krętą a torem kolejowym. **KŚT 0/03/036.**
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 10629/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **301/11** o pow. **0,0013 ha**, położoną w obrębie **Złotniki**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną** - ulica Zielona, tzw. „trójkąt widoczności”. **KŚT 0/03/036.**
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4655/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **338/1** o pow. **0,0059 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną** - poszerzenie pasa drogowego ulicy Promienistej. **KŚT 0/03/036.**
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4066/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **489/5** o pow. **0,2226 ha** położoną w obrębie **Chludowo**, przeznaczoną **pod zabudowę usługową**. Nieruchomość położona przy ulicy Poznańskiej i jest zabudowana budynkiem tak zwanego „dawnego baru”. **KŚT 0/03/032.**
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 9031/2015 z dnia 16 września 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **40/5** o pow. **0,0930 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną **pod usługi**. Nieruchomość położona jest u zbiegu ulic Ogrodowej i Świerczewskiego. Zabudowana budynkiem kuchni i stołówki. **KŚT 0/03/032.**
6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3361/2015 z dnia 14 września 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **788/6** o pow.

0,0133 ha położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną - teren dróg gminnych – rejon ulicy Diamentowej. **KŚT 0/03/036.**

7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3354/2015 z dnia 14 września 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **308/1** o pow. **0,3009 ha** położoną w obrębie **Goleńczewo**. Nieruchomość ta leży w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił obowiązującą moc, a zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXII/309/12 z dnia 7 marca 2013 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las wskazuje teren działki nr 308/1 **pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi**. Nieruchomość położona przy ulicy Czereśniowej. **KŚT 0/03/031.**
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3249/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **32/2** o pow. **0,7300 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**, przeznaczoną pod teren dróg publicznych **dojazdowych**. Nieruchomości położona w rejonie ulicy Błękitnej. **KŚT 0/03/036.**
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 963/2015 z dnia 20 marca 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki **864/23** o pow. **0,0639 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną **gminną – ulicę dojazdową**. Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Wierzbowej. **KŚT 0/03/036.**
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1059/2015 z dnia 27 marca 2015 r. Gmina Suchy Las dokonała z osobą prawną zamiany nieruchomości. Gmina Suchy Las w ramach przedmiotowej zamiany nabyła nieruchomość oznaczoną numerem działki **864/2** o pow. **0,0089 ha**, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod komunikację publiczną – rejon ulicy Wierzbowej. Gmina Suchy Las zamieniła się za działkę nr 864/24 (szczegółowy opis znajduje się poniżej – w ramach wykazu nieruchomości zdjętych ze stanu mienia komunalnego w wyniku zawartych transakcji notarialnych). **KŚT 0/03/036.**
11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 10739/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerami działek: **14/72** o pow. **0,0157 ha** przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową **jednorodzinną** (rejon ulicy Kasztanowej - **KŚT 0/03/033**), **14/81** o pow. **0,0272 ha** przeznaczoną pod teren placu z urządzeniami infrastruktury technicznej (rejon ulicy Lipowej - **KŚT 0/03/036**) i **14/103** przeznaczoną pod teren placu z urządzeniami infrastruktury technicznej (rejon ulicy Lipowej - **KŚT 0/03/036**) o pow. **0,0403 ha** (pow. łączna działek **0,0832 ha**).
12. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5111/2015 z dnia 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej w użytkowanie wieczyste nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie **Złotniki** oznaczoną numerem działki **300/15** o pow. **0,5562 ha** oraz prawo własności budynków posadowionych na tej działce. Działka nr 300/15 zabudowana jest budynkiem magazynu przemysłowego, budynkiem magazynowo – gospodarczym, budynkiem gospodarczo – sanitarnym, budynkiem dworcowym i rampą. **Wartość prawa użytkowania wieczystego i prawo własności budynków wyszacowane zostało na łączną kwotę 197.127,00 zł. KŚT 0/03/036.**
13. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 10876/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej w użytkowanie wieczyste nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerami działek: **809/1** o pow. **0,1000 ha** i **810/5** o pow. **0,2245 ha** (pow. łączna działek **0,3245 ha**). **Wartość**

przedmiotowych działek określona została na łączną kwotę 147.985,00 zł. Działki nr: 809/1 i 810/5 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod komunikację drogową publiczną – teren dróg krajowych klasy GP. Ulica Obornicka obejmująca przedmiotowe działki gruntu, na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) zaliczona została do kategorii drogi gminnej. KŚT 0/03/036.

Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 2,4370 ha (w tym: 1,5563 ha prawo własności i 0,8807 ha prawo użytkowania wieczystego. Cena nabycia w/w nieruchomości wyniosła 1.392.325,28 zł.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. ze stanu mienia komunalnego Gminy Suchy Las zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:

Zmiany – ubytek:

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1059/2015 z dnia 27 marca 2015 r. Gmina Suchy Las dokonała z osobą prawną zamiany nieruchomości. Gmina Suchy Las w ramach przedmiotowej zamiany zbyła nieruchomość oznaczoną numerem działki **864/24** o pow. **0,0092 ha**, położoną w obrębie Suchy Las, przeznaczoną pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – rejon ulicy Wierzbowej. Gmina Suchy Las zamieniła się za działkę nr 864/2 (szczegóły opis znajduje się powyżej – w ramach wykazu nieruchomości przyjętych na stan mienia komunalnego w wyniku zawartych transakcji notarialnych). KŚT 0/03/033.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3327/2015 z dnia 8 maja 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomość **położoną w obrębie Gołęczewo** pomiędzy torem kolejowym a Szosą Poznańską oznaczoną numerem działek: **425/28** o pow. **0,3018 ha** - KŚT 0/01/10, **425/29** o pow. **0,3089 ha** - KŚT 0/01/10, **425/30** o pow. **0,3034 ha** - KŚT 0/01/10, **425/31** o pow. **0,5001 ha** - KŚT 0/01/10, **425/32** o pow. **0,5003 ha** - KŚT 0/01/10, **425/33** o pow. **0,5004 ha** - KŚT 0/01/10, **425/35** o pow. **0,2916 ha** - KŚT 0/03/033 i **425/39** o pow. **0,0964 ha** - KŚT 0/03/033 (pow. łączna działek **2,8029 ha**). Przedmiotowe działki zbyte w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3026/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/27** o pow. **0,0710 ha** położoną w obrębie Suchy Las przy ulicy Maciejkowej **przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Przedmiotowa działka zbyta w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. KŚT 0/03/033.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3748/2015 z dnia 14 września 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **236/29** o pow. **0,0089 ha** położoną w obrębie Suchy Las przy ulicy Jaśminowej. Działka nr 236/29 leży w terenie **przeznaczonym pod powiększenie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną**. Przedmiotowa działka zbyta w trybie bezprzetargowym. KŚT 0/03/033.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4816/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **869/7** o pow. **0,0065 ha** położoną w obrębie Suchy Las na tyłach ulicy Leśnej i Bogusławskiego. Działka ta leży w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił

obowiązującą moc, natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/309/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 marca 2013 r. **leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami**. Działka zbyta w trybie bezprzetargowym. **KŚT 0/03/034**.

6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4973/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **1060/29** o pow. **0,0793 ha** położoną w obrębie Suchy Las przy ulicy Maciejkowej **przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**. Przedmiotowa działka zbyta w drodze czwartego przetargu ustnego nieograniczonego. **KŚT 0/03/033**.

Łącznie ze stanu mienia komunalnego zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni **2,9778 ha**. Wpływ ze sprzedaży ogółem - **4.680.611,10 zł brutto**.

2. Wydane decyzje administracyjne

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:

Zmiany – przybytek:

1. Na skutek decyzji wywłaszczeniowej Starosty Poznańskiego z dnia 3 listopada 2014 r. Gmina Suchy Las stała się właścicielem **działki nr 443/1** o pow. **0,0225 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**, przeznaczonej **pod komunikację drogową publiczną** – ulicę Łozową. Działka wprowadzona na stan mienia komunalnego z ujawnienia w 2015 r. **KŚT 0/03/036**.
2. W związku z Uchwałą nr XXXVIII/384/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie **zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych** i Uchwałą nr XXXI/301/IV/2013 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 18 września 2013 r. w sprawie **pozbawienia drogi nr 2406P kategorii drogi powiatowej** na stan mienia komunalnego w wyniku prac porządkowych z tzw. ujawnienia przyjęto **działkę nr 34** o pow. **0,4578 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**, stanowiącą ulicę Świerczewskiego i **działkę nr 37/1** o pow. **0,3000 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**, stanowiącą część ulicy 1 Maja (pow. łączna działek 0,7578 ha). **KŚT 0/03/036**.
3. Na stan mienia komunalnego przyjęto nieruchomości nabyte przez Gminę Suchy Las z mocy prawa na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Przedmiotowe działki (w ilości 85) Gmina Suchy Las nabyła w związku z inwestycją drogową realizowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – budową Zachodniej Obwodnicy Poznania – etap IIB. Nieruchomości przejęte przez Gminę Suchy Las w ramach opisywanej inwestycji przedstawia poniższa tabela. **KŚT 0/03/036 o pow. łącznej 17,3854 ha**.

L.p.	nr drogi	kategoria drogi	obręb	gmina	nr ark. mapy	nr działki	pow. (w ha)
1.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	277/1	0,0032
2.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	293/1	0,0053
3.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	298/1	0,0047
4.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	20	299/3	0,0017
5.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	20	301/4	0,0065
6.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	313/17	0,0743

7.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	313/19	0,0135
8.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	2	311/39	0,0639
9.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	20	834/2	0,7054
10.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	21	834/3	0,3530
11.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	27	834/4	1,0832
12.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	3	217/4	0,1347
13.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	3	312/18	0,0815
14.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	3	312/26	0,0089
15.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	289/3	0,0120
16.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	292/1	0,0052
17.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	301/3	0,0168
18.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	12	307/2	1,7073
19.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	20	303/5	0,0160
20.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	20	839/3	0,1294
21.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	21	843/14	0,1052
22.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	3	307/1	0,6772
23.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	3	308	0,6804
24.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	27	978/3	0,0211
25.	11	dk-11- gminna	Suchy Las	Suchy Las	19	977	0,0768
26.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	213/3	0,4846
27.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	213/4	0,5577
28.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	259/1	0,0489
29.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	260/1	0,0505
30.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	261/1	0,0857
31.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	1	222/3	0,0269
32.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	1	233/1	0,0074
33.	11	dk-11- gminna	Jelonek	Suchy Las	2	367/1	0,0212
34.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	5	1/1	0,0100
35.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	5	213/6	1,3392
36.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	5	294/2	0,0968
37.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	213/5	0,3446
38.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	213/7	1,2139
39.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	276/23	0,0899
40.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	7	11/1	0,0138
41.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	276/1	0,0300
42.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	214/96	0,0295
43.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	6	214/98	0,0708
44.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	5	294/1	0,0247
45.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	5	294/3	0,6585
46.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	7	10/1	0,0004

47.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	7	9/1	0,0081
48.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	7	8/1	0,0112
49.	11	dk-11- gminna	Złotniki	Suchy Las	7	7/1	0,0072
50.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	53/4	0,1223
51.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	54/3	0,1534
52.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	59/2	0,0427
53.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	41/1	0,1500
54.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	35/18	0,1349
55.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	35/16	0,1170
56.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	35/1	0,3200
57.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	32/1	0,0091
58.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	64/3	2,8912
59.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	76/1	0,0115
60.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	77/5	0,0822
61.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	54/1	0,0121
62.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	55/1	0,0600
63.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	59/1	0,0600
64.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	55/2	0,0433
65.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	60/1	0,0600
66.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	60/2	0,0507
67.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	60/4	0,0457
68.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	66/1	0,1913
69.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	67/1	0,1900
70.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	34/1	0,2900
71.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	68/1	0,0800
72.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	70/1	0,1700
73.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	71/4	0,1856
74.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	71/5	0,0444
75.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	72/2	0,0194
76.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	72/3	0,0206
77.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	74/4	0,0129
78.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	74/1	0,1905
79.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	74/3	0,0821
80.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	50/5	0,1423
81.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	53/1	0,0600
82.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	53/2	0,0491
83.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	75/1	0,0326
84.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	75/6	0,0256
85.	11	dk-11- gminna	Złotkowo	Suchy Las	1	78/7	0,0142
X	X	X	X	X	X	RAZEM	17,3854

4. W wyniku przeprowadzonych prac porządkowych na skutek zmiany oprogramowania w zakresie rejestru mienia komunalnego, w dotychczasowej bazie mienia Gminy Suchy Las dokonano zmiany zwiększające oraz zmniejszające stan tego mienia. Nieruchomości przyjęto i zdjęto z tak zwanego ujawnienia.

Przybytek				
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (w ha) i KŚT	Data przyjęcia na stan mienia komunalnego
1.	Suchy Las	982	0,2057 - 0/03/036	01.07.2015
2.	Suchy Las	291/1	0,0042 - 0/03/036	01.07.2015
3.	Suchy Las	310/3	0,1305 - 0/03/036	01.07.2015
4.	Suchy Las	376/16	0,0254 - 0/03/036	01.07.2015
5.	Suchy Las	376/18	0,0007 - 0/03/036	01.07.2015
6.	Goleńczewo	423/16	0,1282 - 0/03/036	01.07.2015
7.	Suchy Las	342/3	0,0204 - 0/03/036	01.07.2015
8.	Suchy Las	852/33	0,4167 - 0/03/036	01.07.2015
9.	Suchy Las	229/25	0,0352 - 0/03/036	01.07.2015
10.	Biedrusko	89/1	0,6710 - 0/03/030	01.07.2015
11.	Suchy Las	597/54	0,2568 - 0/03/036	01.07.2015
12.	Suchy Las	597/36	0,0832 - 0/03/036	01.07.2015
13.	Suchy Las	57/1	0,0196 - 0/03/036	01.07.2015
14.	Suchy Las	287	0,1268 - 0/03/030	01.07.2015
15.	Suchy Las	207/26	0,0090 - 0/03/036	01.07.2015
16.	Złotniki	1145	0,0700 - 0/01/015	01.07.2015
17.	Złotniki	1146	0,0800 - 0/01/015	01.07.2015
18.	Złotniki	1147	0,1000 - 0/01/015	01.07.2015
19.	Złotniki	269/15	0,2941 - 0/03/036	01.07.2015
20.	Złotniki	269/16	0,4385 - 0/03/036	01.07.2015
21.	Złotniki	269/17	0,3734 - 0/03/036	01.07.2015
22.	Złotniki	515/1	0,4268 - 0/03/036	01.07.2015
23.	Złotniki	515/2	0,3211- 0/03/036	01.07.2015
24.	Złotniki	332/14	0,0236- 0/03/036	01.07.2015
25.	Złotniki	214/122	0,0628- 0/03/036	01.07.2015
26.	Złotniki	214/123	0,0572- 0/03/036	01.07.2015
27.	Złotniki	276/15	0,1658- 0/03/036	01.07.2015
28.	Jelonek	249/10	0,0890- 0/03/036	01.07.2015
29.	Jelonek	249/9	0,0388- 0/03/036	01.07.2015
30.	Jelonek	251/11	0,0042- 0/03/036	01.07.2015
31.	Jelonek	251/12	0,0192- 0/03/036	01.07.2015
32.	Jelonek	252/2	0,0551- 0/03/036	01.07.2015
X	X	RAZEM	4,7530	X

Ubytek				
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (w ha) i KŚT	Data zdjęcia ze stanu mienia komunalnego
1.	Suchy Las	891/34	0,0308 - 0/03/033	01.07.2015
2.	Suchy Las	891/36	0,0336 - 0/03/033	01.07.2015
3.	Zielątkowo	62/1	0,0143 - 0/03/030	01.07.2015
4.	Złotniki	351	1,4094 - 0/01/010	01.07.2015
5.	Złotkowo	50/9	0,0530 - 0/03/036	01.07.2015
6.	Biedrusko	44/6	0,1771 - 0/03/033	01.07.2015
7.	Złotniki	214/17	0,1200 - 0/03/036	01.07.2015
8.	Złotniki	269/10	1,1060 - 0/03/036	01.07.2015
9.	Złotniki	515	0,7479 - 0/03/036	01.07.2015
10.	Jelonek	249/1	0,1278 - 0/03/036	01.07.2015
11.	Jelonek	251/1	0,0234 - 0/03/036	01.07.2015
12.	Złotniki	333/4cz.	0,1608 - 0/03/033	01.07.2015
13.	Złotkowo	50/11	0,0730 - 0/03/036	01.07.2015
14.	Złotniki	324	0,0800 - 0/01/015	01.07.2015
15.	Złotniki	349	0,1000 - 0/01/015	01.07.2015
16.	Złotniki	332	0,0700 - 0/01/015	01.07.2015
17.	Suchy Las	193/4	0,0177 - 0/03/036	01.07.2015
18.	Suchy Las	193/12	0,0177 - 0/03/036	01.07.2015
19.	Suchy Las	230/3	0,0036 - 0/03/036	01.07.2015
20.	Suchy Las	229/8	0,0316 - 0/03/036	01.07.2015
21.	Złotniki	333/4cz.	0,2974 - 0/01/010	01.07.2015
22.	Goleńczewo	423/16	0,0333 - 0/03/036	01.07.2015
X	X	RAZEM	4,7284	X

Dodatkowo dokonano w rejestrze mienia komunalnego zmianę z zakresie powierzchni 0,2705 ha gruntu, tj. przeniesiono nieruchomość o tej powierzchni z dotychczasowego obrębu Złotniki do właściwego obrębu Biedrusko. Brak zmian w zakresie powierzchni i KŚT.

Decyzje administracyjne wydane z urzędu - podział gruntów gminnych:

1. Decyzją nr RGG.6831.2.7.2014 z dnia 12 sierpnia 2015 r. (ostateczną w dniu 27 sierpnia 2015 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **869/2** o pow. **0,0570 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: **869/6** o pow. 0,0505 ha i **869/7** o pow. 0,0065 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 869/2 o pow. 0,0570 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/034. Po podziale działki nr: 869/6 o pow. 0,0505 ha i 869/7 o pow. 0,0065 ha nadal w KŚT 0/03/034.
2. Decyzją nr RGG.6831.2.9.2013 z dnia 2 marca 2015 r. (ostateczną w dniu 17 marca 2015 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **305/9** o pow. **0,1885 ha** położonej w obrębie **Złotniki**. W wyniku podziału powstały trzy nowe działki nr: **305/12** o pow. 0,1489 ha,

305/13 o pow. 0,0196 ha i 305/14 o pow. 0,0200 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 305/9 o pow. 0,1885 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/036. Po podziale działki nr: 305/12 o pow. 0,1489 ha w KŚT 0/03/036, 305/13 o pow. 0,0196 w KŚT 0/03/033 i 305/14 o pow. 0,0200 ha w KŚT 0/03/033.

3. Decyzją nr RGG.6831.2.8.2014.1 z dnia 27 stycznia 2015 r. (ostateczną w dniu 11 lutego 2015 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem dział **864/3** o pow. **0,3222 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki nr: **864/24** o pow. 0,0092 ha i **864/25** o pow. 0,3130 ha. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 864/3 o pow. 0,3222 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/036. Po podziale działki nr: 864/24 o pow. 0,0092 ha w KŚT 0/03/033, i 864/25 o pow. 0,0200 ha w KŚT 0/03/036.

3. Podziały geodezyjne

Zmiany - przybytek:

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło **0,5523 gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **493.812,00 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	Goleczewo: - 228/12 - 434/7	- 0,0619 – 0/03/036 <u>- 0,0077 – 0/03/036</u> 0,0696	- poszerzenie ul. Stawnej - poszerzenie ul. Kwiatowej
2.	Suchy Las: - 109/4 - 192/8 - 839/17 - 893/47 - 981/1	- 0,1794 – 0/03/036 - 0,0648 – 0/03/036 - 0,0550 – 0/03/036 - 0,1258 – 0/03/036 <u>- 0,0168 – 0/03/036</u> 0,4418	- część ul. Krótkiej i Hertmanowskiego - poszerzenie ul. Śnieżnej - poszerzenie ul. Obornickiej - część ul. Deszczowej i Suchej - poszerzenie Sasankowej
3.	Złotniki: - 106/1	<u>- 0,0409 – 0/03/036</u> 0,0409	- część ulicy Pagórkowej
	RAZEM	0,5523 – 0/03/036	

PRAWA RZECZOWE

Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2559 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.
		97,2286
		w tym: POD „Wichrowe Wzgórze: - 13,4880
		POD „Słoneczny Stok” - 32,8565
		POD „Złotniki” - 22,8146
		POD „Tęcza” - 13,6644
		POD „Jelonek” - 14,4051
1.	Polski Związek Działkowców	
2.	Osoby fizyczne	0,5469
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
	Razem:	100,2559

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 1,0115 ha gruntów Skarbu Państwa.

PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE

Prawo użytkowania

Dnia 3 sierpnia 2011 r. Wójt Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerami działek: 217/8 o pow. 1,1278 ha i 217/9 o pow. 0,5679 ha, położonej w obrębie Suchy Las, odpłatne (za jednorazowym wynagrodzeniem) i bezterminowe prawo użytkowania na rzecz Spółki pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie tego prawa ograniczono do korzystania z pasa gruntu o pow. 670 m² na działce nr 217/8 oraz pasa gruntu o pow. 145 m² na działce nr 217/9, wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy 500 mm oraz kanalizacji światłowodowej 4 x 40 mm z 5-metrową strefą ochronną liczoną w obie strony od skraju wodociągu. Jednorazowe wynagrodzenie a tytułu ustanowienia prawa użytkowania objętego przedmiotowym aktem notarialnym (Rep. A. Nr 1724/2011) w kwocie 11.692,38 zł brutto zostało zapłacone przez Spółkę pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Suchy Las przed aktem notarialnym. Działki, na których ustanowiono prawo użytkowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę usługową, z czego działka nr 217/9 o pow. 0,5679 ha została w 2012 r. zbyta przez Gminę Suchy Las na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 6,3236 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las Oddział Przedszkola w Suchym Lesie, adres: Żłotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las	0,5971 0,1192
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo	ca 0,9498 0,2947
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Włkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko	0,4499
7.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,5475
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie adres: Chludowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chludowo	0,2200
	Razem:	ca 6,3236

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

1. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2014 z dnia 20 marca 2014 r. działka nr 489/1 o pow. 0,1824 ha położona w **obrębie Chludowo** oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie. Ponadto przedmiotową decyzją zwiększono dotychczasową wartość przekazanej nieruchomości o kwotę 205.350,85 zł brutto za plac zabaw oraz 26.190,00 za zwiększenie powierzchni (o ca 0,1000 ha) przekazanego gruntu w

związku z wybudowaniem na działce nr 511 w Chludowie placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” częściowo przekazanej w trwały zarząd Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2006 z dnia 3 kwietnia 2006 r. Trwały zarząd dotyczący działki nr 489/1 nie wykazany w 2014 r. wykazany w 2015 r. z ujawnienia.

2. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r. **działka nr 483** o pow. **0,2200 ha** położona w **obrębie Chludowo** została podzielona na działki nr: **483/1** o pow. **0,1658 ha** i **483/2** o pow. **0,0542 ha**. W wykazie dotyczącym gruntów oddanych w trwały zarząd w 2015 r. ujawniono podział na dwie nowe działki. Powierzchnia gruntu oddanego w trwały zarząd po podziale według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. pozostała bez zmian.
3. Decyzją nr 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójta Gminy Suchy Las wygaszony został trwały zarząd ustanowiony dla jednostki organizacyjnej Gminy – Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20 w zakresie działki nr **397/4** o pow. **0,0770 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**. Wygaśnięcie nastąpiło z uwagi na planowaną wówczas przez Gminę Suchy Las budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Suchym Lesie w ramach projektu rządowego „Radosna Szkoła”.
4. Decyzją nr 1/2015 z dnia 9 marca 2015 r. Wójta Gminy Suchy Las oddana została w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy – Szkole Podstawowej w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **0,0770 ha** **stanowiącej część działki nr 397/4**. Przekazanie nastąpiło w związku z utworzeniem przez Gminę Suchy Las szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkół w Suchym Lesie w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” na części tej działki tj. na powierzchni 0,0770 ha.
5. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. oddana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Gminy – Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 nieruchomość oznaczona numerami działek: **285/1** o pow. **0,0609 ha** i **285/2** o pow. **0,0125 ha** (pow. łączna 0,0734 ha) położona w obrębie Suchy Las. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ponadto Gmina Suchy Las oddała w trwały zarząd jednostce organizacyjnej **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni **3.575,90m²** znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047 ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Oddanie w trwały zarząd nastąpiło w celu prowadzenia przez Gminny Ośrodek Sportu działalności oświatowej, kulturalnej, sportowej, wychowawczej i turystycznej.

Cena nieruchomości oddanej w trwały zarząd ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 10.410.105,00 zł w tym:

- lokal – 8.881.778,00 zł
- grunt – 1.528.327,00 zł

Opłata roczna za nieruchomość z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ustalona została w wysokości 0,3% ceny, co stanowi kwotę **31.230,32 zł**.

Zgodnie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania

przedszkolnego, zakłady kształcenia nauczycieli, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las - **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni **1,6245 ha**, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowiło **1.640,91 zł**.

UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

Użyczenie to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,3100 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Suchy Las	0,3100
2.	Biedrusko	0,0400
	Razem:	0,3100

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2014 r.	stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	11,2939 ha	12,0019 ha
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,8821 ha	0,8890 ha
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,1250 ha	0,1485 ha
4.	Użyczenia gruntów gminnych	2,9209 ha	2,2815 ha
5.	Użyczenia lokali gminnych	430,77 m ²	430,77 m ²

6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	4.410,87 m ²	3.930,29 m ²
7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	3,7565 ha	3,6939 ha
8.	Wynajem gruntów gminnych od urządzenia teletechniczne	36,00 m ²	36,00 m ²
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	399,73 m ²	457,03 m ²
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	6,0837 ha	6,0837 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	-----	875,00 m ²
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	-----	53,70 m ²

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,0 m² powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2015 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2015. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2015 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.507,42 m². Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.507,42 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2015).

Gmina Suchy Las zawarła 16 marca 2005 r., w formie aktu notarialnego, na 25 lat – **umowę dzierżawy** z osobą fizyczną. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 533/4**, o powierzchni – 0,8785 ha, położona w Suchym Lesie. Gmina przeznaczyła przedmiot dzierżawy na budowę parku wodnego.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 2627/2007 z dnia 25 maja 2007 r. Gmina Suchy Las dokonała zmiany powyższej umowy dzierżawy m.in. w przedmiocie przedłużenia okresu dzierżawy na okres nie dłuższy niż 35 lat.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 547/2010 z dnia 20 lutego 2010 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą fizyczną **umowę dzierżawy** na okres 12 lat, na mocy której wzięta w dzierżawę nieruchomości oznaczoną numerem **działki 164 w Biedrusku** z zamiarem realizacji budowy wielostanowiskowego ogólnie dostępnego parkingu.

W dniu 27 czerwca 2011 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., pomiędzy Gminą Suchy Las a osobami fizycznymi (właścicielami działek nr: **620/1** o pow. **0,1197 ha** i **620/2** o pow. **0,2170 ha**, położonymi w obrębie **Chłudowo** – o pow. łącznej 0,3367 ha), dotychczas oddanymi w użyczenie Gminie Suchy Las. Przedmiotem najmu jest działka nr 620/2, na której jest posadowiona stacja wodociągowa. Ponadto w umowie zagwarantowano prawo przechodzenia przez działkę nr 620/1. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy - Gminy Suchy Las, na podstawie

umowy użyczenia zawartej w dniu 18.10.2001 r., ponadto działka nr 620/2 w Chłudowie zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Dnia 12 maja 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego - Rep. A. Nr 4009/2014 pomiędzy Gminą Suchy Las a MHA INVEST Sp. z o.o. na dzierżawę działki gruntu nr 217/12 o pow. 5.630 m² położonej w Suchym Lesie zabudowanej budynkiem przeznaczonym na filię Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie. Powierzchnia budynku wynosi 2.276,90 m². Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat, od dnia 29 września 2014 r. (data wejścia w życie umowy – tzw. data rozpoczęcia).

DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Zmiany - przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (kupno)** nieruchomości o powierzchni **1,5474 ha**. Nabyte grunty są przeznaczone pod komunikację drogową publiczną, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi, zabudowę mieszkaniową i tereny placu z urządzeniami infrastruktury technicznej.

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (zamiana)** nieruchomości o powierzchni **0,0092 ha** (obręb Suchy Las).

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las **nabyła w drodze umów cywilnych (nieodpłatne przekazanie)** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości należących do Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **0,8807 ha** (obręb Złotniki i Suchy Las).

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
	<u>Suchy Las:</u>		
	- 864/23	- 0,0639	
	- 788/6	- 0,0133	
	- 338/1	- 0,0059	
	<u>Goleńczewo:</u>		
	- 308/1	- 0,3009	
	- 219/2	- 0,0333	
	<u>Biedrusko:</u>		
	- 32/2	- 0,7300	zakup
	- 14/72	- 0,0157	
	- 14/81	- 0,0272	
	- 14/103	- 0,0403	
	- 40/5	- 0,0930	
	<u>Złotniki:</u>		
	- 301/11	- 0,0013	
	<u>Chłudowo:</u>		
	- 489/5	- 0,2226	
		1,5474	

2.	Suchy Las: - 864/2	- 0,0089 0,0089	zamiana
3.	Złotniki: - 300/15 Suchy Las: - 809/1 - 810/5	- 0,5562 - 0,1000 - 0,2245 0,8807	Nieodpłatne przekazanie
	RAZEM	1,5563 (wł) + 0,8807 (uw) 2,4370	- prawo własności - prawo użytkowania wieczystego

Zmiany - ubytek:

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las zbyła w drodze umów cywilnych na własność 2,9778 ha gruntów, w tym:

- 2,9532 ha w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
 - 0,0154 ha w trybie bezprzetargowym;
 - 0,0092 ha w trybie zamiany
- o łącznej wartości **4.680.611,10 zł**.

W związku z powyższym ze stanu mienia komunalnego zdjęto nieruchomości o łącznej powierzchni 2,9778 ha uwzględniając podział na poszczególne obręby gminy Suchy Las tj.:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)
1.	Goleńczewo	2,8029
2.	Suchy Las	0,1749
	RAZEM	2,9778

Dochody Gminy za okres od dnia 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las (w zł)			
w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.			
Lp.	Nazwa	klasyfikacja	wartość netto w 2015 r.
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	3.319,34
2.	trwały zarząd, użytkowanie wieczyste	700.70005.0470	96.423,28
	w tym:	trwały zarząd	34.648,31
		użytkowanie wieczyste	61.774,97

3.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770.001	3.807.618,78
	w tym:	sprzedaż działek	3.807.618,78
		sprzedaż mieszkań	-
4.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770.002	1.426.580,18
	w tym:	sprzedaż działek	1.400.000,00
		sprzedaż mieszkań	26.580,18
5.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750.001	328.894,92
6.	Odsetki	700.70005.0920	30.026,93
7.	renta planistyczna	756.75618.0490.0001	23.014,37
8.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490.0002	618.617,91
9.	opłata za korzystanie z przystanków	756.75618.0490.0003	52.653,32
10.	opłata adiacencka	756.75618.0490.0006	990.547,42
11.	Odsetki	756.75618.0920	9.904,13
12.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	35.762,35
13.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	39.648,00
14.	Odsetki	926.92601.0920	68,37
		RAZEM	7.463.079,30

Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Lp.	Klasyfikacja budżetowa	01.01.2015 r. - 31.12.2015 (w zł)
1.	700.70005.4210 (zakup materiałów i wyposażenia)	7.134,00
2.	700.70005.4260 (zakup energii)	153.595,23
3.	700.70005.4270 (zakup usług remontowych)	13.537,37
4.	700.70005.4300 (zakup usług pozostałych)	611.968,87
5.	700.70005.4390 (zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii)	110.124,36
6.	700.70005.4400 (opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale, pomieszczenia garażowe)	425.245,88
7.	700.70005.4430 (różne opłaty i składki)	87.823,34
8.	700.70005.4590 (kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych)	22.000,00

9.	700.70005.4600 (kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych)	54.880,60
10.	700.70005.4610 (koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego)	7.995,00
11.	700.70005.6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych)	3.166.686,96
	RAZEM	4.660.991,61

II. Obiekty komunalne

1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania), działka nr 260/3.
2.	Chludowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

Lp.	Budynki mieszkalne
1.	Chludowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działki nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.

2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE i INNE

Lp.	Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)	Liczba obiektów w 2014 r.	Liczba obiektów w 2015 r.
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiaty przystankowe	9	21

3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo - handlowy, Chłudowo	1	1
5.	Budynek przy ul. Bogusławskiego 17, Suchy Las	1	---
6.	Garaże, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
7.	Budynki SUW - stacji uzdatniania wody Gołęczewo i Chłudowo	2	2
8.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
9.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Gołęczewo	1	1
10.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
11.	Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
12.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	---	1
13.	Budynek „starego baru”, Chłudowo	---	1
14.	Budynek kuchni i stołówki przy ul. Ogrodowej, Biedrusko		
15.	Przystanki	---	25
16.	Budynek magazynowy przy ul. Żukowej, Złotniki	1	1

Zmiany przybytek - ubytek:

1. Budynek przy ulicy Bogusławskiego 17 w Suchym Lesie decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. oddano w trwały zarząd jednostce pomocniczej Gminy - Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Suchym Lesie. Wartość budynku według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. po umorzeniu wynosi **454.986,57 zł**.
2. W 2015 r. na stan mienia komunalnego przyjęto 12 wiat przystankowych (w tym: 3 w Suchym Lesie, 2 w Jelonku, 1 w Złotkowie, 1 w Zielątkowie, 3 w Gołęczewie i 2 w Złotnikach).
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5111/2015 z dnia 31 grudnia 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej na własność budynek dworca kolejowego w Złotnikach.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4066/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła budynek tzw. „starego baru” w Chłudowie.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 9031/2015 z dnia 16 września 2015 r. Gmina Suchy Las nabyła budynek kuchni i stołówki w Biedrusku.

3. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chludowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Gimnazjum im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 4

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Filia Przedszkola „Leśnych Ludków w Suchym Lesie	Złotniki, ul. Słoneczna 22
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie	Chludowo, ul. Kościelna 12

5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chludowie przy ul. Szkolnej 2.

6. ŚWIETLICE – 3

- świetlica wiejska w Złotkowie przy ul. Złotej,
- dom osiedlowy w Biedrusku,
- dom osiedlowy w budynku szkoły podstawowej, Złotniki.

7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2014 r.	Ilość stan na 2015 r.
1.	Złotkowo Gołęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
3.	Biedrusko	Hala sportowa	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	---	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	---	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	1
7.	Gołęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Gołęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Gołęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Gołęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	---	1
	Suchy Las	Boisko	---	1
		Łącznie:	17	19
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Złotkowo		1	1
	Suchy Las		3	3
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		2	2
	Chłudowo		---	1
	Gołęczewo		---	1
		Łącznie:	8	10
10.	Suchy Las	Park	3	3
	Biedrusko		1	1
	Zielątkowo		---	1
	Złotniki		---	1
		Łącznie:	4	6
11.	Suchy Las	Plac zabaw	5	5
	Złotniki		4	4
	Złotkowo		1	1
	Zielątkowo		2	2
	Biedrusko		3	3
	Chłudowo		---	1
		Łącznie:	15	16

Zmiany przybytek:

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. na stan mienia komunalnego przyjęto:

- trybunę przy ulicy Konwaliowej w Suchym Lesie;
- 2 wiaty stalowe przy ulicy Konwaliowej w Suchym Lesie;
- 2 boiska w Suchym Lesie;
- 2 siłownie zewnętrzne: 1 w Chłudowie i 1 w Gołęczewie.
- 2 parki: 1 w Zielątkowie i 1 w Złotnikach;
- 2 place zabaw: 1 w Suchym Lesie i 1 w Chłudowie.
- dodatkowo wykazano 2 szatnie sportowe w Złotkowo i Gołęczewie.

Zmiany - ubytek:

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. ze stanu mienia komunalnego zdjęto:

- 1 plac zabaw przy ulicy Szkolnej 15 w Suchym Lesie. Przedmiotowy plac zabaw został oddany w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy – Szkole Podstawowej w Suchym Lesie w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła”.

8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

INNE OBIEKTY KOMUNALNE

a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja);
Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

b) Stacje uzdatniania wody (SUW) – 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowo (przy ul. Poznańskiej)
2.	Golęczewo ul. Wodna (nie eksploatowana)

c) Przepompownie ścieków - 6

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. na stan mienia komunalnego przyjęto przepompownię ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.

d) Remizy OSP – 5 (w tym użytkowane – 4)

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	1 obiekt – (pow. działki 1890m ² , pow. budynku 359,21m ² - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	1 obiekt – (pow. działki 2888m ² , pow. budynku 233m ² - Golęczewo, ul. Dworcowa 61A). 2 obiekt - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m ² , pow. budynku 107,6m ²) – budynek nieużytkowany.

3.	1 obiekt – (pow. działki 2901m ² , pow. budynku 246,6m ² - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	1 obiekt –(pow. działki 600m ² , pow. budynku: 209,53m ² - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

e) Budowle i urządzenia

1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)

Sieć wodociągowa - wartość **2.937.468,30 zł.**

2. Sieć sanitarna (z przyłączami)

Sieć sanitarna – wartość **20.065.625,33 zł.**

3. Sieć deszczowa (z przyłączami)

Sieć deszczowa – **18.825.488,75 zł.**

4. Drogi gminne

Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna) – **81.347.317,44 zł.**

f) Środki transportowe - 8

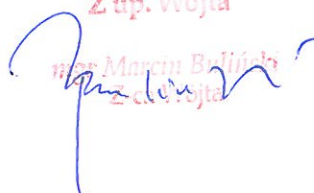
Lp.	Środki transportowe
1.	Suchy Las – ogółem 5 szt. w tym: 1 samochód gaśniczy Jelcz, 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Logan, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	Goleńczewo – 2 szt. Samochód gaśniczy Jelcz, Mercedes – Benz Atego
3.	Chludowo ogółem 1 szt. Samochód gaśniczy Jelcz

W okresie od dnia 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. na stan mienia komunalnego przyjęto 1 samochód marki Mercedes – Benz Atego użytkowany przez OSP w Goleńczewie.

Wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2015 r. – 362.045,20 zł.

Wartość netto wyposażenia (poniżej 3.500,00 zł) na dzień 31.12.2015 r. – 0,00 zł.
Początkowa wartość wyposażenia - 1.790.247,30 zł, wartość umorzeń na dzień 31.12.2015 r. - 1.790.247,30 zł.

Wartości niematerialne i prawne stan na dzień 31.12.2015 r. – 20.746,25 zł.

Z up. Wójta

 Marcin Biliński
 Z up. Wójta

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2015 r.

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy		Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia				data ostateczności	nr	pow. ha	zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	RG.6831.1.7. 2015	13.03.2015 r.	06.04.2015 r.	VASTBOUW Poznań Sp. z o.o.	Suchy Las	PO1P/002676 31/5	893/47	0,1258	125.800,00	-----
2.	RG.6831.1.8. 2015	23.03.2015 r.	05.05.2015 r.	Zofia SALA	Suchy Las	PO1P/000650 99/7	192/8	0,0648	64.800,00	-----
3.	RG.6831.1.10. 2015	26.03.2015 r.	14.04.2015 r.	Tomasz TACZANOWSKI	Suchy Las	PO1P/000565 73/8	981/1	0,0168	16.800,00	-----
4.	RG.6831.1.12. 2015	26.03.2015 r.	15.04.2015 r.	Anna i Jan małż. OLCHAWA	Złotniki	PO1P/000469 52/6	106/1	0,0409	40.900,00	-----
5.	RG.6831.1.4. 2015	04.05.2015 r.	22.05.2015	Bogusława WEINERT	Goleńczewo	PO1P/002005 58/2	228/12	0,0619	4.952,00	-----
6.	RG.6831.1.2. 2015	06.05.2015 r.	20.05.2015 r.	Małgorzata CIESIELSKA	Suchy Las	PO1P/000196 75/2	109/4	0,1749	179.400,00	-----
7.	RGN.6831.1.8. 2015	18.06.2015 r.	08.07.2015 r.	Szymon GOCAŁEK	Goleńczewo	PO1P/001124 11/6	434/7	0,0077	6.160,00	-----
8.	RGN.6831.1.13. 2015	14.10.2015 r.	30.10.2015 r.	Ewa LEPCZAK	Suchy Las	PO1P/000062 32/1	839/17	0,0550	55.000,00	-----
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,5478	493.812,00	X

Stan na 31.12.2015 r.


 Andrzej Wójcik
 Mgr Marcin Duliński
 Z-ca Wójta

Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Lp.	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	zł	grunt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	RGG.6831.1.7. 2015	13.03.2015 r.	06.04.2015 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/002676 31/5	893/47	0,1258	125.800,00		-----
2.	RGG.6831.1.8. 2015	23.03.2015 r.	05.05.2015 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000650 99/7	192/8	0,0648	64.800,00		-----
3.	RGG.6831.1.10. 2015	26.03.2015 r.	14.04.2015 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000565 73/8	981/1	0,0168	16.800,00		-----
4.	RGG.6831.1.12. 2015	26.03.2015 r.	15.04.2015 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/000469 52/6	106/1	0,0409	40.900,00		-----
5.	RGG.6831.1.4. 2015	04.05.2015 r.	22.05.2015	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/002005 58/2	228/12	0,0619	4.952,00		-----
6.	RGG.6831.1.2. 2015	06.05.2015 r.	20.05.2015 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000196 75/2	109/4	0,1749	179.400,00		-----
7.	RGN.6831.1.8. 2015	18.06.2015 r.	08.07.2015 r.	Osoba fizyczna	Gołęczewo	PO1P/001124 11/6	434/7	0,0077	6.160,00		-----
8.	RGN.6831.1.13. 2015	14.10.2015 r.	30.10.2015 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/000062 32/1	839/17	0,0550	55.000,00		-----
	RAZEM	X	X	X	X	X	X	0,5478	493.812,00		X

Stan na 31.12.2015 r.

Z up. Wójta
mgr Marcin Borkowski
31.12.2015

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.

Lp	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	963/2015	20.03.2015 r.	Colga Holdings Sp. z o.o.	Suchy Las	PO1P/00021 987/9	864/23	0,0639	148.548,33	---	---	przelew	Zadatek 25.000,00 zł, reszta ceny w wysokości 123.548,33 zł do zapłaty w terminie 7 dni od aktu not.	---
2.	1059/2015	27.03.2015 r.	Colga Holdings Sp. z o.o.	Suchy Las	PO1P/00021 987/9	864/2	0,0089	20.941,98	---	---	Wzajemne rozliczenie w ramach zamiany nieruchomości. Dopłata na rzecz Gminy Suchy Las wynikająca z różnicy wartości nieruchomości	Przed aktem notarialnym	Zamiana nieruchomości i położonych w Suchym Lesie. Gmina nabywa działkę nr 864/2 o pow. 0,0089 ha w zamian za działkę nr 864/24 o pow. 0,0092 ha.
3.	3249/2015	27.08.2015 r.	Bożena i Robert małż. BATOR	Biedrusko	PO1P/00249 061/6	32/2	0,7300	278.464,00	---	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	---
4.	3361/2015	14.09.2015 r.	Agata i Tadeusz małż. NOWAK	Suchy Las	PO1P/00146 980/2	788/6	0,0133	17.071,00	---	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	

5.	3354/2015	14.09.2015 r.	Tadeusz KIERYŚ Wanda GRUNWALD - KIERYŚ	Goleńczewo	PO1P/00292 266/9	308/1	0,3009	234.000,00	---	---	---	przelew	I rata w kwocie 117.000,00 zł w terminie do dnia 31.12.2015 r. II rata w kwocie 117.000,00 zł w terminie do dnia 30.06.2016 r.	---
6.	4655/2015	08.12.2015 r.	Piotr SŁOMIAK	Suchy Las	PO1P/00046 790/2	338/1	0,0059	500,00	---	---	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
7.	10629/2015	17.12.2015 r.	Maria MORAWSKA	Złotniki	PO1P/00038 046/3	301/11	0,0013	938,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 24.12.2015 r.	---
8.	10622/2015	17.12.2015 r.	Antoni LAMCH	Goleńczewo	PO1P/00040 447/1	219/2	0,0333	13.986,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 24.12.2015 r.	---
9.	10739/2015	22.12.2015 r.	JAKŚ-BUD Sp. z o.o. Sp. k.	Biedrusko	PO1P/00223 303/7	14/72 14/81 14/103	0,0157 0,0272 0,0403 0,0832	70.571,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 28.12.2015 r.	---
10	9031/2015	16.09.2015 r.	Skarb Państwa Agencja Mienia Wojskowego	Biedrusko	PO1P/00271 928/5	40/5	0,0930	265.000,00	212.133,0 0	52.867,00	---	Przed aktem	Kwota 265.000,00 wynika z 50% bonifikaty od kwoty 530.000,00 zł	---
11	4066/2015	05.11.2015 r.	Elżbieta GOŚCIMSKI	Chludowo	PO1P/00126 581/9	489/5	0,2226	342.304,97	---	---	---	- Kwota 2.304,97 zł zaliczona na poczet zadłużenia z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, - kwota 340.000,00 zł w terminie 3 dni od aktu notarialnego	---	
X	X	X	RAZEM	X	X	X	1,5563	1.392.325,28	---	---	---	X	X	X

Za Zup. Wojła
Pani Mikołaj
Za Zup. Wojła

Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.

Lp	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Dziątka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	963/2015	20.03.2015 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00021 987/9	864/23	0,0639	148.548,33	---	---	przelew	Zadatek 25.000,00 zł, reszta ceny w wysokości 123.548,33 zł do zapłaty w terminie 7 dni od aktu not.	---
2.	1059/2015	27.03.2015 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00021 987/9	864/2	0,0089	20.941,98	---	---	Wzajemne rozliczenie w ramach zamiany nieruchomości. Dopłata na rzecz Gminy Suchy Las wynikająca z różnicy wartości nieruchomości	Przed aktem notarialnym	Zamiana nieruchomości i położonych w Suchym Lesie. Gmina nabywa działkę nr 864/2 o pow. 0,0089 ha w zamian za działkę nr 864/24 o pow. 0,0092 ha.
3.	3249/2015	27.08.2015 r.	Osoby fizyczne	Biedrusko	PO1P/00249 061/6	32/2	0,7300	278.464,00	---	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	---
4.	3361/2015	14.09.2015 r.	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/00146 980/2	788/6	0,0133	17.071,00	---	---	przelew	7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego	---


5.	3354/2015	14.09.2015 r.	Osoby fizyczne	Goleczewo	PO1P/00292 266/9	308/1	0,3009	234.000,00	---	---	---	przelew	I rata w kwocie 117.000,00 zł w terminie do dnia 31.12.2015 r. II rata w kwocie 117.000,00 zł w terminie do dnia 30.06.2016 r.	---
6.	4655/2015	08.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00046 790/2	338/1	0,0059	500,00	---	---	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
7.	10629/2015	17.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Złotniki	PO1P/00038 046/3	301/11	0,0013	938,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 24.12.2015 r.	---
8.	10622/2015	17.12.2015 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/00040 447/1	219/2	0,0333	13.986,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 24.12.2015 r.	---
9.	10739/2015	22.12.2015 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00223 303/7	14/72 14/81 14/103	0,0157 0,0272 0,0403 0,0832	70.571,00	---	---	---	przelew	w terminie do dnia 28.12.2015 r.	---
10	9031/2015	16.09.2015 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00271 928/5	40/5	0,0930	265.000,00	52.867,00	212.133,00	---	Przed aktem	Kwota 265.000,00 wynika z 50% bonifikaty od kwoty 530.000,00 zł	---
11	4066/2015	05.11.2015 r.	Osoba fizyczna	Chludowo	PO1P/00126 581/9	489/5	0,2226	342.304,97	---	---	---	- Kwota 2.304,97 zł zaliczona na poczet zadłużenia z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, - kwota 340.000,00 zł w terminie 3 dni od aktu notarialnego	---	
X	X	X	RAZEM	X	X	X	1,5563	1.392.325,28	---	---	---	X	X	X

Zup. Wojta.
m. Przewodniczącego
Z-ca Wojta.

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem Netto VAT	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1059/2015	27.03.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	864/24	0,0092	30 916,05 25 135,00 5 781,05	30 916,05	---	zamiana	przed aktem notarialnym	Zamiana COLGA HOLDINGS Sp.z o.o
2.	3327/2015	08.05.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Goleńczewo	PO1P//000 76805/0	425/28 425/29 425/30 425/31 425/32 425/33 425/35 425/39	0,3018 0,3089 0,3034 0,5001 0,5003 0,5004 0,2916 0,0964 2,8029	4 150 837,50 3 374 664,63 776 172,87	4 150 837,50	---	---	przed aktem notarialnym	DUDA CARS Sp. A.k.
3.	3026/2015	12.08.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//000 60446/0	1060/27	0,0710	220 515,00 179 280,49 41 234,51	220 515,00	---	---	przed aktem notarialnym	Susanna SIKORSKA
4.	3748/2015	14.08.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	236/29	0,0089	13 142,55 10 685,00 2 457,55	13 142,55	---	---	przed aktem notarialnym	Katarzyna i Krzysztof OSTEN-SACKEN
5.	4816/2015	16.12.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//001 05780/1	869/7	0,0065	12 000,00	12 000,00	---	---	przed aktem notarialnym	Stefan i Janina SKRZYPINSCY
6.	4973/2015	23.12.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//000 60446/0	1060/29	0,0793	253 200,00 205 853,66 47 346,34	253 200,00	---	---	przed aktem notarialnym	Anna i Filip KULINSKY
X	X	X	RAZEM	X	X	X	2,9778	4 680 611,10 3 805 374,88 875 236,22	4 680 611,10	X	X	X	X

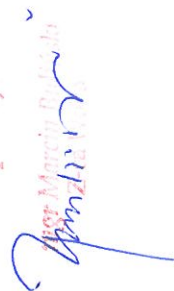
Stan na 31.12.2015 r.


 Andrzej Buliński
 Z-ca Wójta

Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka			Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem Netto VAT	grunt	w tym: składniki budowlane				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	1059/2015	27.03.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	864/24	0,0092	30 916,05 25 135,00 5 781,05	30 916,05	---	zamiana	przed aktem notarialnym	Zamiana z osobą prawną	
2.	3327/2015	08.05.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Gołęczewo	PO1P//000 76805/0	425/28 425/29 425/30 425/31 425/32 425/33 425/35 425/39	0,3018 0,3089 0,3034 0,5001 0,5003 0,5004 0,2916 <u>0,0964</u> 2,8029	4 150 837,50 3 374 664,63 776 172,87	4 150 837,50	---	---	przed aktem notarialnym	Osoba prawna	
3.	3026/2015	12.08.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//000 60446/0	1060/27	0,0710	220 515,00 179 280,49 41 234,51	220 515,00	---	---	przed aktem notarialnym	Osoba fizyczna	
4.	3748/2015	14.08.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	236/29	0,0089	13 142,55 10 685,00 2 457,55	13 142,55	---	---	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne	
5.	4816/2015	16.12.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//001 05780/1	869/7	0,0065	12 000,00	12 000,00	---	---	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne	
6.	4973/2015	23.12.2015r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P//000 60446/0	1060/29	0,0793	253 200,00 205 853,66 47 346,34	253 200,00	---	---	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne	
X	X	X	RAZEM	X	X	X	2,9778	4 680 611,10 3 805 374,88 875 236,22	4 680 611,10	X	X	X	X	

Stan na 31.12.2015 r.


 Andrzej M. M.
 2015.12.31

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2015 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Ziótkowo	A. 4709/95	14.12.1995r.	KOWALSKI Janusz
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	A. 1101/2015	30.04.2015 r.	Aleksandra i Jacek małż. PAWLIK
3.	472/24 472/18	1,6686 0,1563 1,8249	Suchy Las	A. 7980/97	22.12.1997r	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia Poznań, ul. Kartuska 33
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	1066/2014	10.02.2014 r.	MHA INVEST Sp. z o. o. z siedzibą w Jelonku.
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Wichrowe Wzgórze”)
6.	1055	32,8565	Suchy Las	A.1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Słoneczny Stok”)
7.	1/12	22,8146	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Złotniki”)
8.	1/11	13,6644	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Tęcza”)
9.	224 225	0,4966 0,5046	Jelonek	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Polski Związek Działkowców w Warszawie (POD „Jelonek”)

	222/8 1161 222/2	4,2171 7,0168 2,1700 14,4051					
10.	57/2	0,0462	Złotkowo	A. 1395/2007	17.05.2007r.	KOLCZYŃSKA-OLECH Karolina	
11.	305/2	0,0925	Suchy Las	A. 7905/2010	06.09.2010r.	MAR-OL NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Obodrzycka 61.	
X	Razem ilość działek 19	Ogółem powierzchnia 100,2559 ha	X	X	X	X	

Stan na 31.12.2015 r.

Zup. Wójta
Pauli Babiński
Z-ca Wójta

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w użytkowanie wieczyste
wg stanu na 31.12.2015 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 0,0196 0,4609	Ziótkowo	A. 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	A. 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	A. 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 <u>3,5837</u> 13,4880	Suchy Las	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	A.1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Złotniki	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
9.	224 225	0,4966 0,5046	Jelonek	A. 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna

	222/8 1161 222/2	4,2171 7,0168 2,1700 14,4051					
10.	57/2	0,0462	Złotkowo	A. 1395/2007	17.05.2007r.	Osoba fizyczna	
11.	305/2	0,0925	Suchy Las	A. 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna	
X	Razem ilość działek 19	Ogółem powierzchnia 100,2559 ha	X	X	X	X	

Stan na 31.12.2015 r.

Z up. Wojta
mgr inż. Andrzej
Z-ca Wojta

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las
oddanych w trwały zarząd
wg stanu na 31.12.2015 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003	Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003	Przedszkole „Leśnych Ludków” Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las.
	332/1	0,1192	Zhotniki			Oddział Przedszkola w Suchym Lesie Zhotniki, ul. Słoneczna 22, 62-002 Suchy Las.
3.	490/2 491/2 489/1 511	0,2611 0,1063 0,1824 ca 0,4000	Chłudowo	1/2006 1/2011 1/2014	03.04.2006 zm. 12.12.2011 zm. 20.03.2014	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo.
	273 272/2 272/3 101/3	0,1500 0,0028 0,0137 0,1282 0,2947	Goleńczewo			Filia Szkoły w Goleńczewie, Goleńczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo.
	483/1 483/2	0,1658 0,0542 0,2200	Chłudowo	1/2013	08.03.2013	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62 - 001 Chłudowo
4	397/6	0,8030	Suchy Las	2/2006	30.06.2006 zm. 12.12.2011	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.
	397/5 Cz. 397/4	0,0126 0,0770 0,8926	Suchy Las Suchy Las	3/2006 1/2015	01.07.2006 09.03.2015	

5.	40/1	0,3536	Biedrusko	1/2004	28.01.2004	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5199 1,5475	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wilkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62 - 003 Biedrusko
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 0,0734	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las
X	Razem ilość działek 23	Ogółem powierzchnia Ca 6,3236	X	X	X	X

Ponadto:

Gmina Suchy Las oddała w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 30 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m² znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo - Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części - stanowiącym własność Gminy Suchy Las. Decyzja ta zmieniona została decyzją nr 1/2010 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 14 września 2010 r. w zakresie okresu na jaki został ustanowiony trwały zarząd tj. z 10 lat na czas nieokreślony. Pozostała treść decyzji z dnia 30 grudnia 2005 r. nie uległa zmianie.

Zup. Wójta

 Z-ca Wójta

Stan na 31.12.2015 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las
wg stanu na dzień 31.12.2015 r.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Gołeczewo (ul. Dworcowa)	311/8	0,0370	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Gołeczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Gołeczewo (ul. Dworcowa)	311/10	0,0638	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
5.	Suchy Las (ul. Obornicka)	809/1	0,1000	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	29.12.2015 r. Rep. A. Nr 10876/2015
6.	Suchy Las (ul. Obornicka)	810/5	0,2245	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	29.12.2015 r. Rep. A. Nr 10876/2015
X	X	RAZEM	1,0115	X	X	X

Z up. Wójta

Anna Wójcik
Zupa Wójta

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2015 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			399,4685	109.242.303,20
	01	Użytki rolne			
		010	Grunty orne	110,5643	5.252.266,00
		011	Sady	X	X
		012	Łąki trwałe	X	X
		013	Pastwiska trwałe	0,0252	1.690,00
		014	Grunty rolne zabudowane	X	X
		015	Grunty pod stawami	13,2045	125.774,53
		016	Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	X	X
	02	Grunty leśne			
		020	Lasy	X	X
		021	Grunty zadrzewione i zalesione	X	X
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,3836	1.502.443,00
		031	Tereny przemysłowe	5,9878	1.813.922,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	12,4092	4.607.223,64
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	30,8991	18.097.734,57
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	15,4170	4.345.306,29
		035	Użytki kopalne	X	X
		036	Tereny komunikacyjne	208,3897	73.050.057,58
	04	Użytki ekologiczne			
		040	Użytki ekologiczne	X	X
	05	Tereny różne			
		050	Tereny różne	0,1662	310.978,00
	06	Nieuzytki			
		060	Nieuzytki	1,0219	134.907,23
	07	Grunty pod wodami			
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Stan na dzień 31.12.2015 r.

Dokładny opis zmian poszczególnych środków trwałych (gruntów) względem 2014 r. znajduje się w części opisowej - Informacja o stanie mienia komunalnego).

Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2014 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	GRUNTY			381.2667	91.661.564,56
	01	Użytki rolne			
		010	Grunty orne		
		011	Sady	114,6860	8.154.243,00
		012	Łąki trwałe	X	X
		013	Pastwiska trwałe	X	X
		014	Grunty rolne zabudowane	0,0252	1.690,00
		015	Grunty pod stawami	X	X
		016	Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	13,2045	100.832,53
	02	Grunty leśne		X	X
		020	Lasy		
		021	Grunty zadrzewione i zalesione	X	X
	03	Grunty zabudowane i zurbanizowane		X	X
		030	Tereny mieszkaniowe		
		031	Tereny przemysłowe	0,6001	457.539,00
		032	Tereny zabudowane pozostałe	5,6869	1.579.922,36
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,0936	4.175.651,64
		034	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	31,7933	18.649.046,77
		035	Użytki kopalne	15,4235	4.346.671,29
		036	Tereny komunikacyjne	X	X
	04	Użytki ekologiczne		186,5655	53.750.082,74
		040	Użytki ekologiczne		
	05	Tereny różne		X	X
		050	Tereny różne		
	06	Nie użytki		0,1662	310.978,00
		060	Nie użytki		
	07	Grunty pod wodami		1,0219	134.907,23
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

Stan na dzień 31.12.2014 r.

Zap. Wojła
Pamięć
Za Wojła

Mienie komunalne
(zestawienie wartości na 31.12.2014 oraz 31.12.2015 r.)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
I. Grunty komunalne ogółem	381,2667	91.661.564,5	399,4685	109.242.303,20
1. Grunty rolne	17,4574	6.209.671,00		
2. Drogi	185,9024	51.763.626,74		
3. Lasy	-----	-----		
4. Place i tereny zielone	5,9380	1.233.402,00		
5. Ogrody działkowe	97,2286	1.944.572,00		
6. Tereny rekreacyjne	8,8089	2.295.229,29		
7. Działki budowlane	6,6102	4.949.181,000		
8. Działki przemysł.-usług. (w tym aktywizacja gosp.)	16,9828	10.190.391,60		
9. Cmentarze komunalne	2,4827	110.309,00		
10. Inne	39,8557	12.965.181,93		

Ilość (w ha) i wartość (w zł) gruntów komunalnych wykazana w sprawozdaniu za 2015 r. zgodnie z klasyfikacją środków trwałych KŚT i w nowym układzie wynikającym z prac porządkowych na skutek zmiany oprogramowania - brak możliwości wykonania zestawień w dotychczasowym układzie). Do porównań wykonano również w tym układzie zestawienie KŚT za 2014 r.

Dane za rok 2014 i 2015 wykazano w tabeli zestawienia środków trwałych (gruntów) stan na 31.12.2014 r. i 31.12.2015 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	ilość	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
II. Obiekty komunalne ogółem*)		47.377.199,87		72.669.743,77
1. Budynki mieszkalne	5	269.481,85	5	261.823,93
2. Budynki niemieszkalne	-	910.155,63	-	1.791.744,61
3. Obiekty szkolne	5	13.552.540,11	5	12.830.321,19
4. Obiekty przedszkolne	4	12.732.872,23	4	9.255.782,31
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	415.037,65	1	403.895,65
6. ośrodki kultury i świetlice	4	11.131.091,68	4	10.833.205,72
7. ośrodki sportu i rekreacji	48	29.157.672,68	60	30.969.223,80

8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	133.821,82	1	128.880,70
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---
10. Inne w tym:		5.359.938,56		5.739.879,29
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1	1.131.848,79	1	1.094.851,95
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	31.782,10	2	30.608,62
c) Przepompownie ścieków	5	502.185,30	6	1.030.734,03
d) Remizy	5	3.694.122,37	5	3.583.684,69
III. Budowle i urządzenia komunalne		108.971.926,06		133.857.093,51
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	4.745.142,94	---	2.937.468,30
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	20.190.006,31	---	20.065.625,33
3. Rurociąg tłoczny	4	605.736,00	4	572.265,29
4. Linia napowietrzna	---	4.354,57	---	10.373,95
5. Oświetlenie	---	5.750.123,99	---	5.447.361,79
6. Linia elektryczna	---	8.415,73	---	6.763,66
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	17.629.000,61	---	18.825.488,75
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	7	3.917.339,33	7	3.806.869,25
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami.	---	55.240.628,27	---	81.347.317,44
11. Sieć wifi, sieć teleinformatyczna, światłowodów	---	881.178,31	---	837.559,75
IV. Środki transportowe	7	60.526,44	8	884.444,81
V. Sprzęt	---	1.089.474,61	---	1.003.766,33
VI. Inne	---	1.296.511,84	---	2.684.155,04

- wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) nie wykazana w tabeli - według stanu na dzień 31.12.2015 r. wynosi **362.045,20 zł**.
Stan na 31.12.2015 r.

Starosta Wojciech

miejscowość: Budziszki
Z-ca Wojciech

Objaśnienia:

- dział II pkt 1 – odpowiada rodzajowi KŚT 110;
- dział II pkt 2 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz, dodatkowo obejmuje: lokale użytkowe KŚT 121, KŚT 102, KŚT 1/104/6 i 1/107/15.
- dział II pkt 3 i 4 – przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trwały zarząd.
- dział II pkt 5 – obejmuje budynek biblioteki w Chludowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 – obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, dom osiedlowy w Biedrusku i Centrum Kultury w Suchym Lesie;
- dział II pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290 i obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, halę sportową w Biedrusku, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a ponadto Skate Park, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska i siłownie zewnętrzne.
- dział II pkt 8 – odpowiada wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a – odpowiada KŚT 105;
- dział II pkt 10 ppkt b – rodzaj KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c – wyodrębniono z rodzaju KŚT 104 i 211;
- dział II pkt 10 ppkt d – wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział III pkt 1 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210;
- dział IV – odpowiada sumie wykazanej w grupie KŚT 741 i 743.
- dział V – odpowiada sumie grup: 440, 441, 446, 454, 491, 492, 582, 603, 604, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 629, 653, 662 i 750.
- dział VI – wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT: 104, 211, 220, 291, 314, 310 i 748.

Suma wartości działów I, II, III, IV, V i VI (poza pkt 3 i 4 dział II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwały zarząd) równa jest sumie wartości środków trwałych na dzień 31.12.2015 według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwały zarząd szkołom i przedszkolom oraz dodatkowo wartość - 454.986,57 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 również oddanego w trwały zarząd.