

Zarządzenie nr 55/2016

Wójta Gminy Suchy Las
z dnia ...12.04.2016...

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego
piąty raz do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód I**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego piąty raz do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód I**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Tomasza Piechowiaka, z dnia 24.03.2016 r., w sprawie dopuszczenia budowy ekranów akustycznych na granicy terenów 1 MN/U, 2 MN/U i 1 KDW z terenem 1IK oraz terenami kolejowymi znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Arkadiusza Samola, z dnia 24.03.2016 r., w sprawach:
 - a) wprowadzenia na obszarze działki nr ew. 400/6, zamiast terenów oznaczonych obecnie w projekcie planu symbolami 1MN/U, 2 MN/U, 1 MN, 1 KDW, 2KDW, 3KDW, jednego terenu MN/U, z ustaleniami jak dla terenów 1MN/U i 2 MN/U, z uwzględnieniem kolejnych uwag,
 - b) w § 14 pkt 1 lit. a nie ograniczania możliwości zabudowy działki tylko do jednego budynku,
 - c) w § 14 pkt 1 lit. a nie ograniczania możliwości zabudowy tylko do zabudowy wolnostojącej, a wprowadzenia zapisu dopuszczającego zabudowę zarówno wolnostojącą, jak i bliźniaczą lub szeregową w dowolnej konfiguracji,
 - d) w § 14 pkt 1 lit. b dopuszczenia lokalizacji dojeżdż i dojazdów oraz parkingów,
 - e) w § 14 pkt 1 lit. c ustalenia powierzchni zabudowy na nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - f) w § 14 pkt 1 lit. d zmiany ustalenia terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze studium, tj. nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - g) w § 14 pkt 1 lit. e i f dopuszczenia dla zabudowy usługowej wysokości 9,5 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - h) w § 14 pkt 1 lit. h dopuszczenia możliwości dachów płaskich w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - i) w § 14 pkt 1 lit. i zmiany ustalenia nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na „do 45°”,
 - j) w § 14 pkt 1 lit. m usunięcia nakazu urządzania pasa zieleni izolacyjnej i zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu kolejowego na nie więcej jak 10 m od terenu kolejowego,
 - k) w § 14 pkt 2 lit. a i b zmiany ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, bez ograniczenia możliwości wskazanych w studium, tzn. na „nie mniej niż 200 m² dla zabudowy szeregowej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - l) w § 14 pkt 2 lit. c dodania wyjątku, dla którego nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, tzn. dla działek przeznaczonych do lokalizacji dojeżdż i dojazdów oraz parkingów,

- l) w § 14 pkt 3 lit. a zmiany ustalenia szerokości frontu nowo wydzielanej działki na:
„nie mniejszą niż: 6m dla zabudowy szeregowej, 8m dla zabudowy bliźniaczej, 11m dla zabudowy wolnostojącej,
- m) w § 14 pkt 3 lit. b dodania wyjątku, dla którego nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki, tzn dla działek przeznaczonych do lokalizacji dojazdów i dojazdów oraz parkingów,
- n) w § 5 pkt 10 lit. b dopuszczenia zagospodarowania mas ziemnych w granicach własnego terenu (nie działki),
- o) w § 11 pkt 5 ustalenia zapewnienia miejsc postojowych w obrębie terenu, a nie działki, w tym miejsc w garażach, z uwzględnieniem pkt 6, 7,
- p) dodania zapisu stanowiącego, że dla budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się budowę bezpośrednio przy granicy działki,
- r) dopuszczenia budowy garaży w zabudowie szeregowej

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1 (z dostosowaniem pasa drogi 1KDW do możliwości ewentualnej lokalizacji ekranu akustycznego) i w pkt 2 lit. n, p,
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione:
 - w pkt 2 lit. a w zakresie włączenia na terenie działki nr ew. 400/6 terenu 1MN do terenu 2MN/U oraz likwidacji drogi 3KDW na odcinku od skrzyżowania z drogą 1KDW do południowej granicy działki nr ew. 400/6, poszerzenia drogi 2KDW do 10m i zlokalizowania jej w równych szerokościach na działkach nr ew. 400/6, 399 i 388,
 - w pkt 2 lit. d w zakresie dopuszczenia na terenach MN/U dodatkowo lokalizacji dojazdów,
 - w pkt 2 lit. g w zakresie wprowadzenia wysokości zabudowy usługowej do 9 m,
 - w pkt 2 lit. k w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej na 700 m²,
 - w pkt 2 lit. l i m w zakresie uzupełnienia ustaleń dla dojazdów i dojazdów,
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 2 lit. b, c, e, f, h, i, j, ł, o, r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera