

**Zarządzenie Nr 71/2016**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 11 maja 2016r.**

**w sprawie : ogłoszenia drugich rokowań na zbycie nieruchomości położonej w**  
**Goleńczewie**

Na podstawie art. 38 , art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 ) w związku z uchwałą nr XVIII/197/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze drugich rokowań nieruchomości położonej w Goleńczewie, **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. W związku z negatywnym zakończeniem pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego oraz negatywnym zakończeniem pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Suchy Las, o powierzchni **3,1882 ha**, położonej w **Goleńczewie**, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych : **423/9 - 0,3617ha, 423/10 - 0,3604ha, 423/11 - 0,3609ha, 423/12 - 0,5019ha, 423/13 - 0,5016ha, 423/14 - 0,5008ha 423/17 - 0,1953ha**, zapisanych w księdze wieczystej numer **PO1P/00121143/2** oraz działek nr: **526/3 - 0,0645ha, 526/4 - 0,0590ha, 526/5 - 0,0580ha, 526/6 - 0,0792ha i 526/7 - 0,1449ha**, zapisanych w księdze wieczystej numer **PO1P/00047685/0**, ogłaszam na dzień **20 lipca 2016r. na godz. 10.00 drugie rokowania** na sprzedaż ww. nieruchomości.
2. **Cena ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 3 875 000,00zł + 23 % podatek VAT tj. 891 250,00 zł**, co stanowi **4 766 250,00 zł brutto** ( słownie : cztery miliony siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 ). Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, na czas nie dłuższy niż 2 lata.  
**Pierwsza rata** w wysokości **1 500 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 345 000,00 zł**, co stanowi **brutto 1 845 000,00 zł**, płatna nie później, niż **do dnia zawarcia aktu notarialnego**.  
**Druga rata** w kwocie **wysokości 1 500 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 345 000,00 zł**, co stanowi **brutto 1 845 000,00 zł**, płatna **do dnia 15 lipca 2017r.**  
**Trzecia rata** w kwocie nie niższej niż **875 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 201 250,00 zł**, co stanowi **brutto 1 076 250,00 zł** – płatna **do dnia 15 lipca 2018r.**  
Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.
3. Warunki rokowań podane są w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wójcicki*

TW

## Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza drugie rokowania na sprzedaż poniższej nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Gołęczewie, zapisanej w księgach wieczystych KW nr: PO1P/00121143/2  
i PO1P/00047685/0, jako własność Gminy Suchy Las,

Lp.	Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza do rokowań nie niższa niż	Zaliczka na poczet rokowań w zł		
1.	423/9	0,3617	3 875 000,00 zł + 23 % podatek VAT= 4 766 250,00 zł brutto	450 000,00		
	423/10	0,3604				
	423/11	0,3609				
	423/12	0,5019				
	423/13	0,5016				
	423/14	0,5008				
	423/17	0,1953				
	526/3	0,0645				
	526/4	0,0590				
	526/5	0,0580				
	526/6	0,0792				
	526/7	0,1449				
		<b>Razem 3,1882</b>				

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-Wschód, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. Rady Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 4.04.2013r. poz. 2626) ww. nieruchomości przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (11P/U).

Pierwszy i drugi przetarg ogłoszony odpowiednio na dzień 24 września 2015 r. i 2 grudnia 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania ogłoszone na dzień 16 marca 2016 r. również zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie rokowania odbędą się w dniu **20 lipca 2016r. (środa) o godzinie 10:00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie**

Cena ustalona w drugich rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 3 875 000,00 zł + 23 % podatek VAT tj. 891 250,00 zł, co stanowi brutto 4 766 250,00 zł ( *słownie : cztery miliony siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100* ).

Dopuszcza się możliwość rozłożenia, ceny sprzedaży nieruchomości, na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata.

Pierwsza rata w wysokości 1 500 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 345 000,00 zł, co stanowi brutto 1 845 000,00 zł, płatna nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Druga rata w kwocie wysokości 1 500 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 345 000,00 zł, co stanowi brutto 1 845 000,00 zł, płatna do dnia 15 lipca 2017r.

Trzecia rata w kwocie nie niższej niż 875 000,00 zł + 23% podatek VAT tj. 201 250,00 zł, co stanowi brutto 1 076 250,00 zł, płatna do dnia 15 lipca 2018r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,
- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Warunkiem przystąpienia do drugich rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w ww. kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Suchy Las PBS w Poznaniu O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047** – najpóźniej do **dnia 15 lipca 2016 r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na ww. konto.

Zgłoszenia udziału w drugich rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **15 lipca 2016r. do godz. 15:00**, z napisem „**Drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości w Gołęczewie – nie otwierać**”, w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

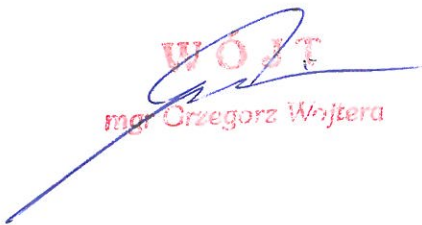
Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze drugich rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Oględziny nieruchomości można dokonywać od dnia 04 – 15 lipca 2016 r. po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Rokowania niniejsze dostępne są na stronie internetowej i w BIP Gminy Suchy Las.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 115, tel. 061 8926-281.

  
W O J T  
mgr Grzegorz Wajtera