

Zarządzenie nr 80/2016

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 10. 06. 2016 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego piąty raz do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego piąty raz do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80**, zwanego dalej „planem”, przez: Macieja Sobkowiaka, pełnomocnika spółki Nickel Development Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, z dnia 30.05.2016 r., w sprawach:

- 1) zawieszenia procedowania nad przedmiotowym projektem planu do czasu przedstawienia wspólnego układu komunikacyjnego dla tego terenu z uwzględnieniem terenów działek sąsiednich, dla których Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na sesji majowej 2015 r.;
- 2) w razie ponownego nieuwzględnienia wniosku zawieszenia prac nad przedmiotowym planem uwag w sprawach:
 - a) zmiany, dla terenu 1KDW, 2KDW, 3KDW, KDD, kategorii na KD - zmiany kategorii z drogi wewnętrznej na drogę publiczną,
 - b) otwarcia nowoprojektowanej ulicy oznaczonej jako 1KDW z ulicą Łagiewnicką oraz ul. Cynową,
 - c) wprowadzenia od strony wschodniej terenu objętego planem - na terenie objętym uchwałą (na całej jego długości, tj. od strony ul. Łagiewnickiej) zieleni izolacyjnej zapewniającej zachowanie norm akustycznych dla projektowanych tam funkcji mieszkaniowych,
 - d) nakazu zastosowania na terenie objętym planem (wzdłuż 1KDW) spełnienia norm akustycznych od strony zachodniej (wzdłuż ciągu pieszo rowerowego i torów kolejowych) poprzez zastosowanie ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej,
 - e) nakazu zastosowania materiałów budowlanych o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej na całym terenie, dla którego przewidziana została funkcja mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa (MN, MW, MW/U, UO i UZ),
 - f) nakazu wprowadzenia ekranów akustycznych o odpowiednich parametrach na terenie objętym planem (wzdłuż południowej granicy terenu objętego projektem uchwały),
 - g) nakazu objęcia przedmiotowego terenu nadzorem archeologicznym z uwagi na możliwość występowania obiektów dziedzictwa kulturowego (analogicznie jak dla pobliskich terenów zlokalizowanych od południowej strony przedmiotowego terenu)

postanawiam:

nie uwzględnić żadnej z uwag.

§ 2

Po rozpatrzeniu ponownych uwag wniesionych do - wyłożonej piąty raz do publicznego wglądu - prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80**, zwanej dalej „prognozą”, przez Macieja Sobkowiaka, pełnomocnika spółki Nickel Development Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, z dnia 30.05.2016 r., w sprawach:

1) ewidentnych braków i sprzeczności prognozy:

- wewnętrznej sprzeczności zapisu:

„Teren porośnięty jest częściowo zielenią niską i wysoką. Drzewa i krzewy rosną głównie na obrzeżach działki i nie będą kolidowały z inwestycją. Część drzew i krzewów zostanie poddana wycince. Dokładna inwentaryzacja zieleni opracowana zostanie na etapie wystąpienia z wnioskiem o zezwolenie na wycięcie drzew i krzewów. Żadne z drzew rosnących na przedmiotowym terenie nie jest siedliskiem ptaków, nietoperzy czy owadów podlegających ochronie. W celu minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- drzewa powinny zostać usunięte poza okresem lęgowym ptaków,
- zaprojektowana została również zieleń izolacyjna.”,

- pominięcia w prognozie faktu, że z przekazów organizacji środowiskowych a także osób zamieszkałych w sąsiedztwie terenu objętego planem (udokumentowanych stosownymi dowodami), na tym właśnie terenie zaobserwowano mrówkę rudnicę a przede wszystkim rzadki gatunek jakim jest poczwarówka jajowata;

- 2) braku aktualnej informacji WIOŚ o aktualnym stanie tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w analizowanej lokalizacji oraz pominięcia oddziaływania na powietrze atmosferyczne wynikającego z emisji spalin z poruszających się po terenie pojazdów, co szczególnie w godzinach szczytu (800 pojazdów w ciągu godziny) stanowi o poważnym zagrożeniu dla środowiska;
- 3) przedstawienia oceny klimatu akustycznego opartej na nieaktualnych danych, braku nawet pobieżnej analizy możliwego oddziaływania na klimat akustyczny proponowanego zagospodarowania terenu, braku analizy ewentualnej kumulacji zjawisk akustycznych związanych ze znacznie zwiększonym natężeniem ruchu na skrzyżowaniu ulic Łagiewnickiej i Obornickiej;
- 4) braku w prognozie jakiegokolwiek odniesienia do opracowania pt.: „Wyniki badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowego...”, wykonanego przez firmę Projektowanie Geologiczno-Inżynierskie w marcu 2013 r., z której wynika, że przedmiotowy teren wymaga gruntownej Rekultywacji;
- 5) nierozwiązania w prognozie problemu odprowadzania ścieków, a szczególnie wód opadowych

postanawiam:

nie uwzględniać żadnej z uwag.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Wojtera