

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę o nr ewid. 216/3:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0568 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 3, działka nr 216/3, stanowiącą własność Pani Haliny Trzczińskiej, zapisaną w księdze wieczystej KW nr **PO1P/00051728/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **102.240,00 zł (słownie: sto dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych)**.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/363/13 z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Suchy Las rejon ul. Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r., poz. 4979) działka o nr ewid. 216/3 leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4U).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy (usługi sportu).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Wajtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 116/2016
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0568 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę (działka nr 216/3) położona jest w Suchym Lesie i stanowi własność Pani Haliny Trzcińskiej.

Działka o numerze geodezyjnym 216/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXXVII/363/13 z dnia 15 lipca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Suchy Las rejon ul. Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r., poz. 4979). Zgodnie z zapisami tego planu działka o nr ewid. 216/3 leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4U).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi ze źródeł budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości niezbędnych przy realizacji zadań własnych Gminy (usługi sportu).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany na podstawie negocjacji oraz w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


mgr Grzegorz Wojtera