

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 12 października 2016

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego
do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
Złotkowie na terenie działki o nr ewid. 66/18**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działki o nr ewid. 66/18**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Pana Adriana Karwat, z dnia 27.09.2016 r., w sprawie wykreślenia z projektu planu ustaleń zawartych w § 2 pkt 10 i § 4 pkt 5, 6, 7;
- 2) Pana Grzegorza Słowińskiego, z dnia 28.09.2016 r., w sprawach:
 - a) zmiany zapisu § 3 pkt 1) z: „teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem P/U/UC” na: „teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2 000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem P/U/UC”;
 - b) zmiany zapisu § 9 z: „Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U/UC, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:” na: „Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2 000 m², oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U/UC, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;
 - c) zmiany zapisu § 9 pkt 2) z: „dopuszczenie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²” na: „dopuszczenie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży poniżej 2 000 m²”;
 - d) zmiany zapisu § 9 pkt 7) z: „minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%” na: „minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%”;
 - e) zmiany zapisu § 11 pkt 1) z: „nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.” na: „nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 25 m n.p.t.”;
 - f) zmiany zapisu § 15 z: „Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %” na: „Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 %”;

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagę wymienioną w pkt 1),
- b) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 2).

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



W.A.