

Zarządzenie Nr 158/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 października 2016 r.

w sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Złotniki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Nabyć nieodpłatnie od przedsiębiorstwa “Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego “Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej geodezyjnie: obręb Złotniki, działka nr 319/1 o pow. 0.1637 ha w celu realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej wraz z budową infrastruktury (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, oświetlenie drogowe) w ulicy Dworcowej w Złotnikach oraz budowie parkingu Park & Ride przy dworcu PKP.

Dla przedmiotowego prawa Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00219070/3.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójty Gminy Suchy Las
Nr 158/2016
z dnia 19 października 2016 r.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 319/1 o powierzchni 0,1637 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym Złotniki. Grunty te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Polskie Koleje Państwowe z siedzibą w Warszawie.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w trybie art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", który stanowi, że mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W dniu 15 grudnia 2015 r. Wójt Gminy Suchy Las decyzją znak: GPU-A.6733.1.21.2015 ustalił m.in. na działce nr 319/1 lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie polegające na budowie nowej nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej wraz z budową infrastruktury (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, oświetlenie drogowe) w ulicy Dworcowej w Złotnikach oraz budowie parkingu Park&Ride przy dworcu PKP. Przejęcie działki nr 319/1 od PKP S.A. pozwoli Gminie na realizację wyżej opisanej inwestycji celu publicznego.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 29 lipca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Małgorzatę Rybską i wynosi 111.200,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy dwieście złotych).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


WOJĘT
mgr Grzegorz Wojtera