

Uzasadnienie

do Zarządzenia 170/2016
Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 17 listopada 2016r.

Aquanet Spółka Akcyjna w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo-kanalizacyjne na terenie Gminy Suchy Las.

Gmina Suchy Las posiada swoje udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasem drogowym. Takim przypadkiem jest sieć wodociągowa \varnothing 150 i sieć kanalizacyjna \varnothing 200 i \varnothing 400 przebiegająca przez działkę nr 303/8 w Suchym Lesie. Powierzchnia strefy ochronnej dla służebności wynosi łącznie 597,3m².

Stosownie do zapisów art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC(urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa).

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. woj. wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet Spółka Akcyjna w Poznaniu. Za ustanowienie, na czas nie oznaczony (bez ograniczeń), służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 20 677,53 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 53/100), w tym: 16 811,00 zł netto plus należny podatek VAT tj. 3 866,53 zł, ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janaszewskiego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Krzysztof Wojtera