

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 17.11.2016 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Annę Ankiewicz, z dnia 25.10.2016 r., w sprawach:
 - a) zmiany par. 5 „W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się” i wykreślenia w pkt 2 ppkt b, tj. „stacji paliw wraz z niezbędnymi instalacjami:
 - do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
 - do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych,
 - do naziemnego magazynowania gazu;” i zapis „zakaz lokalizacji stacji paliw wraz z niezbędnymi instalacjami:
 - do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
 - do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych,
 - do naziemnego magazynowania gazu;”
 - b) wykreślenia w par 14 pkt 1 ppkt c zapisu „na terenie 1 U dopuszczenie stacji paliw wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą techniczną” i zapis „na terenie 1 U dopuszczenie stacji paliw wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą techniczną” (domniema się, że zamiast słowa „dopuszczenie” miało być słowo „zakaz”),
 - c) zmiana w par 14 pkt 4 ppkt a zapisu „do terenu 1U ustala się dostęp z drogi 1KDL i KDD, zgodnie z przepisami” i zapis „do terenu 1U ustala się dostęp z drogi 1KDL, zgodnie z przepisami”,
 - d) zmiana w par 14 pkt (1) ppkt p „na terenie 3U dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 261/4 bądź w odległości 1,5 m od granicy z działką o nr ewid. 261/4” i zapis aby teren oznaczony 3U zachował swoje dotychczasowe przeznaczenie MN/U oraz należy bezwzględnie zachować co najmniej 2 m odstęp od granicy z działką nr 261/4,
 - e) poszerzenia drogi KDL już od ulicy Modrakowej, albo od terenu 3U (łącznie), w celu stworzenia trzeciego, odrębnego pasa na skręt w prawo w ulicę Obornicką, co zwiększy płynność ruchu na skrzyżowaniu,
 - f) zamknięcia drogi KDD na wysokości działki 261/7 i stworzenie tzw. nawrotki w celu uniknięcia wykorzystywania jej jako alternatywy do omijania skrzyżowania ul. Obornickiej z Młodzieżową;
- 2) Tomasza Barczyńskiego z dnia 2.11.2016 r., Reginę Chorążę z dnia 2.11.2016 r., Elżbietę Chorążę z dnia 2.11.2016 r., Jadwigę Sobczak z dnia 2.11.2016 r., Iwonę Olesik z dnia 2.11.2016 r., Ewę, Helenę i Marię Polarczyk z dnia 2.11.2016 r., Urszulę Macioszek z dnia 2.11.2016 r., Iwonę i Michała Szyszka z dnia 2.11.2016 r., Katarzynę i Macieja Jaskółka z dnia 2.11.2016 r., Bolesławę Jaskółka z dnia 2.11.2016 r., Katarzynę i Romana Dobek z dnia 2.11.2016 r., Ryszarda Marczewskiego z dnia 2.11.2016 r., Agnieszkę Samolińską z dnia 2.11.2016 r., Annę i Piotra Budzik z dnia 4.11.2016 r., Janinę Stachowiak z dnia 2.11.2016 r.,

Zofię Chorąży z dnia 2.11.2016 r., Agnieszkę Wawrzyniak, Mariusza Wawrzyniak, Ewę, Jerzego i Barbarę Siekierskich, Annę Spychała, Tadeusza Hryc, Anne Stachowiak i Piotra Matuszewskiego z dnia 4.11.2016 r., Andrzeja Korzenieckiego z dnia 2.11.2016 r., Karolinę Piórkowską z dnia 2.11.2016 r. Małgorzatę Słowiakowską z dnia 2.11.2016 r., w sprawach:

- a) sprecyzowania pojęcia „zabudowa usługowa” albo „tereny zabudowy usługowej”,
 - b) w pojęciu „zabudowa usługowa” albo „tereny zabudowy usługowej” wyeliminowania możliwości lokalizacji stacji paliw płynnych oraz innych usług o charakterze technicznym,
 - c) naruszenia przepisu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze z.) w zakresie procedury uchwalania planu miejscowego,
 - d) wykreślenia z § 14 pkt 4 lit. a ustalenia: „dostęp z drogi KDD”,
 - e) niewłaściwego przeanalizowania problemu skrzyżowania ul. Młodzieżowej (1KDL) z ulicą Obornicką (KDGP) – poszerzenia pasa drogowego ulicy Młodzieżowej na całym odcinku pomiędzy skrzyżowaniami ulic: Modrakowa - Obornicka, kosztem terenów ozn. 1U i 3U i terenu z budynkiem nr 5 (domniema się, że chodzi o budynek nr 3 przy ulicy Młodzieżowej),
 - f) usunięcia błędu w zapisie planu w § 14 pkt 2 lit. a – wykreślenia tego ustalenia,
 - g) błędnego ustalenia intensywności zabudowy - wskaźnik 0 jest sprzeczny z przeznaczeniem terenów w planie, wskaźnik 0,4 jest zdecydowanie za niski,
 - h) błędu zapisu planu dotyczącego powierzchni całkowitej zabudowy i zmiany definicji powierzchni całkowitej zabudowy,
 - i) błędu zapisu planu dotyczącego wysokości zabudowy > 50 m oraz błędnego zapisu definicji wysokości budynków,
 - j) błędu zapisu planu dotyczącego elektrowni wiatrowych – w planie nie wyznaczono żadnych terenów pod przemysł lub infrastrukturę techniczną,
 - k) naruszenia zakresu przedmiotowego planu miejscowego w ustaleniach zawartych w §4 pkt 4, §4 pkt 9, §5 pkt 4, §5 pkt 6, §5 pkt 7, §5 pkt 10, §10 cały, §11 pkt 2, §11 pkt 3, §12 pkt 2, §12 pkt 3, §12 pkt 4, §12 pkt 8, §12 pkt 10, §14 pkt 1 lit. i, §16 pkt 1 lit. b, §16 pkt 2, które nakazują działania „zgodnie z przepisami odrębnymi”, i wykreślenia ich w całości lub części z uchwały, oraz błędnego ustalenia zawartego w §6 – przytoczenia przepisu powszechnie obowiązującego,
 - l) błędu zapisu planu dotyczącego linii napowietrznej SN jako elementu informacyjnego, oraz braku ustaleń co do planowanych przebiegów kabli po skablowaniu linii SN,
 - ł) błędu zapisu planu dotyczącego tablic i urządzeń reklamowych - do uchwały nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. odnoszące się do ochrony krajobrazu,
 - m) braku wyjaśnień w Uzasadnieniu dlaczego w §7 i §8 nie podejmuje się ustaleń,
 - n) braku wyjaśnień w Uzasadnieniu na jakiej podstawie sformułowano nakaz w §11 pkt 5,
 - o) braku wyjaśnień w Uzasadnieniu dlaczego w §13 nie podejmuje się ustaleń,
 - p) wykreślenia zdublowanych ustaleń w §14 pkt 4 lit. d,
 - r) nie określania zasad kształtowania zabudowy na terenach KDGP, KDL, KDD oraz nie dokonywania żadnych ustaleń dot. zjazdów;
- 3) Małgorzatę Ratajczak, z dnia 4.11.2016 r., w sprawie zakończenia drogi o symbolu KDD placem zawracania, czyli tzw. „nawrotką” – w granicach tego planu

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1 lit. a, e, f, w pkt 2 lit. e, j oraz w pkt 3,
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione:
 - w pkt 1 lit. b w zakresie wykreślenia w par 14 pkt 1 ppkt c zapisu „na terenie 1 U dopuszczenie stacji paliw wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą techniczną”,
 - w pkt 2 lit. b w zakresie wyeliminowania możliwości lokalizacji stacji paliw,
 - w pkt 2 lit. r w zakresie nie dokonywania żadnych ustaleń dotyczących zjazdów,
- d) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 1 lit. c, d oraz w pkt 2 lit. a, c, d, f, g, h, i, k, l, ł, m, n, o, p.

§ 2

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do, wyłożonej do publicznego wglądu, **prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej**, zwanej dalej „prognozą”, przez: Tomasza Barczyńskiego z dnia 2.11.2016 r., Reginę Chorąży z dnia 2.11.2016 r., Elżbietę Chorąży z dnia 2.11.2016 r., Jadwigę Sobczak z dnia 2.11.2016 r., Iwonę Olesik z dnia 2.11.2016 r., Ewę, Helenę i Marię Polarczyk z dnia 2.11.2016 r., Urszulę Macioszek z dnia 2.11.2016 r., Iwonę i Michała Szyszka z dnia 2.11.2016 r., Katarzynę i Macieja Jaskółka z dnia 2.11.2016 r., Bolesławę Jaskółka z dnia 2.11.2016 r., Katarzynę i Romana Dobek z dnia 2.11.2016 r., Ryszarda Marczewskiego z dnia 2.11.2016 r., Agnieszkę Samolińską z dnia 2.11.2016 r., Annę i Piotra Budzik z dnia 4.11.2016 r., Janinę Stachowiak z dnia 2.11.2016 r., Zofię Chorąży z dnia 2.11.2016 r., Agnieszkę Wawrzyniak, Mariusza Wawrzyniak, Ewę, Jerzego i Barbarę Siekierskich, Annę Spychała, Tadeusza Hryc, Anne Stachowiak i Piotra Matuszewskiego z dnia 4.11.2016 r., Andrzeja Korzenieckiego z dnia 2.11.2016 r., Karolinę Piórkowską z dnia 2.11.2016 r. Małgorzatę Słowiakowską z dnia 2.11.2016 r., w sprawie pominięcia problematyki dotyczącej wpływu zabudowy usługowej, w tym stacji paliw, na środowisko i przeprowadzenia w prognozie pełnej i rzetelnej analizy oddziaływania planowanej zabudowy usługowej na tereny chronione, tj. na sąsiednie tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej

postanawiam:

nie uwzględnąć uwagi ze względu na wprowadzenie zakazu realizacji stacji paliw.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera