

w sprawie: **zamiany nieruchomości położonych w Gołęczewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zrządza, co następuje:

§ 1.

Dokonać, pomiędzy Gminą Suchy Las, a Panem Grzegorzem Czachorem, zamiany nieruchomości położonych w Gołęczewie, w następujący sposób:

- 1) Gmina Suchy Las przeniesie na rzecz Pana Grzegorza Czachora prawo własności nieruchomości położonej w Gołęczewie oznaczonej ewidencyjnie: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 308/3 o pow. 0.2243 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00292266/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.
- 2) Pan Grzegorz Czachor przeniesie na rzecz Gminy Suchy Las prawo własności nieruchomości położonej w Gołęczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 309/2 o pow. 0,2974 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00038311/2,k prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

- 1) Wartość nieruchomości opisanych w § 1 określona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Andrzeja Janaszewskiego:
 - działka nr 309/2 będąca własnością Pana Grzegorza Czachora – 177.459,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych),
 - działka nr 308/3 będąca własnością Gminy - 173.518,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemnaście złotych).
- 2) Różnica wartości zamienianych działek w kwocie 3.941,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych) zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany na konto wskazane przez właściciela.

U z a s a d n i e
do zarządzenia Nr 177/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 listopada 2016 r.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są w Gołęczewie.

- Działka nr 308/3 – stanowi własność Gminy Suchy Las.
- Działka nr 309/2 – stanowi własność Pana Grzegorza Czachora.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie trwają prace mające na celu uchwalenie na omawianym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – węzeł przesiadkowy. Zgodnie z projektem tego planu teren działki nr 309/2 będzie przeznaczony częściowo pod parking w systemie park&ride, a częściowo pod teren drogi publicznej dojazdowej.

Z uwagi na to, że nieruchomości zamieniane są w drodze umowy cywilno – prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera