

Zarządzenie Nr 179/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Chłudowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,1869 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Chłudowo, arkusz mapy 13, **działka nr 519/8**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1/00059625/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie **86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 519/8, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną (6 KDD i 35 KD-D) oraz część pod tereny wód powierzchniowych i śródlądowych (2 WS i 17 WS).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 179/2016
z dnia 22 listopada 2016 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,1869 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę (działka nr 519/8) położona jest w Chłudowie. Nieruchomość ta jest własnością Arkadiusza Kramera.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Szkolnej Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XXVII/2012 z dnia 25 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r., poz. 6333) oraz zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – Południowy Wschód rejon pomiędzy ulicami: Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu - Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr V/25/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 106, poz. 1775) działka o numerze ewidencyjnym 519/8 położona w Chłudowie, leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną (6 KDD i 35 KD-D) oraz część pod tereny wód powierzchniowych i śródlądowych (2 WS i 17 WS).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WOJT.
mgr Grzegorz Wojtera