

Zarządzenie nr 186/2016

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) wnioski, złożone przez kilku właścicieli gruntów objętych granicami planu, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów z gruntów ornych i upraw ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego w gminie Suchy Las* (uchwalony uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 czerwca 1997 r. ze zmianami), w którym tereny położone na głębokość ok. 45 m od ulic Kochanowskiego, Reja, Prusa oraz na głębokość ok. 25-45 m od ulicy projektowanej (przedłużenia ulicy Słowackiego) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, natomiast tereny położone w dalszej odległości od ww. ulic przeznaczone są głównie pod grunty orne i uprawy ogrodnicze;
 - 3) objęcie granicami planu całego obszaru objętego obecnym planem miejscowym jest zasadne ze względu na konieczność opracowania jednolitej i spójnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla całego tego obszaru, w której określone zostaną m. in.:
 - odpowiednie formy zabudowy dla poszczególnych terenów,
 - lokalizacje terenów usług podstawowych dla mieszkańców,
 - miejsca dla terenów rekreacyjnych i terenów zieleni,
 - zasady ochrony istniejących cieków wodnych,
 - zasady rozbudowy układu komunikacyjnego i systemu infrastruktury technicznej;
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
mgr Marcin Buliński
Z-ca Wójta