

Zarządzenie Nr 189/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12 grudnia 2016 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, stanowiącej działkę nr 13/24.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **1,2284 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 13/24, zapisaną w księdze wieczystej KW nr **PO1P/00298553/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana Ryszarda Jakś za cenę w kwocie **816.886,00 zł (słownie: osiemset szesnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych)**.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las wskazuje teren działki nr 13/24 pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na zakup nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy (zieleni publiczna).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr. Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 189/2016
z dnia 12 grudnia 2016 r.**

Nieruchomość o powierzchni 1,2284 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę (działka nr 13/24) położona jest w Biedrusku. Nieruchomość ta stanowi własność Pana Ryszarda Jakś.

Działka o numerze geodezyjnym 13/24 leży na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las wskazuje teren działki nr 13/24 pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi ze źródeł budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości niezbędnych przy realizacji zadań własnych Gminy (zieleni publiczna).

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie negocjacji oraz w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WOJT

mgr Grzegorz Wojtera